

Vijverhofstraat 10 Venlo



te koop

vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Woonopp.: 94 m²

Inhoud: 295 m³

Bouwjaar: 2000

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

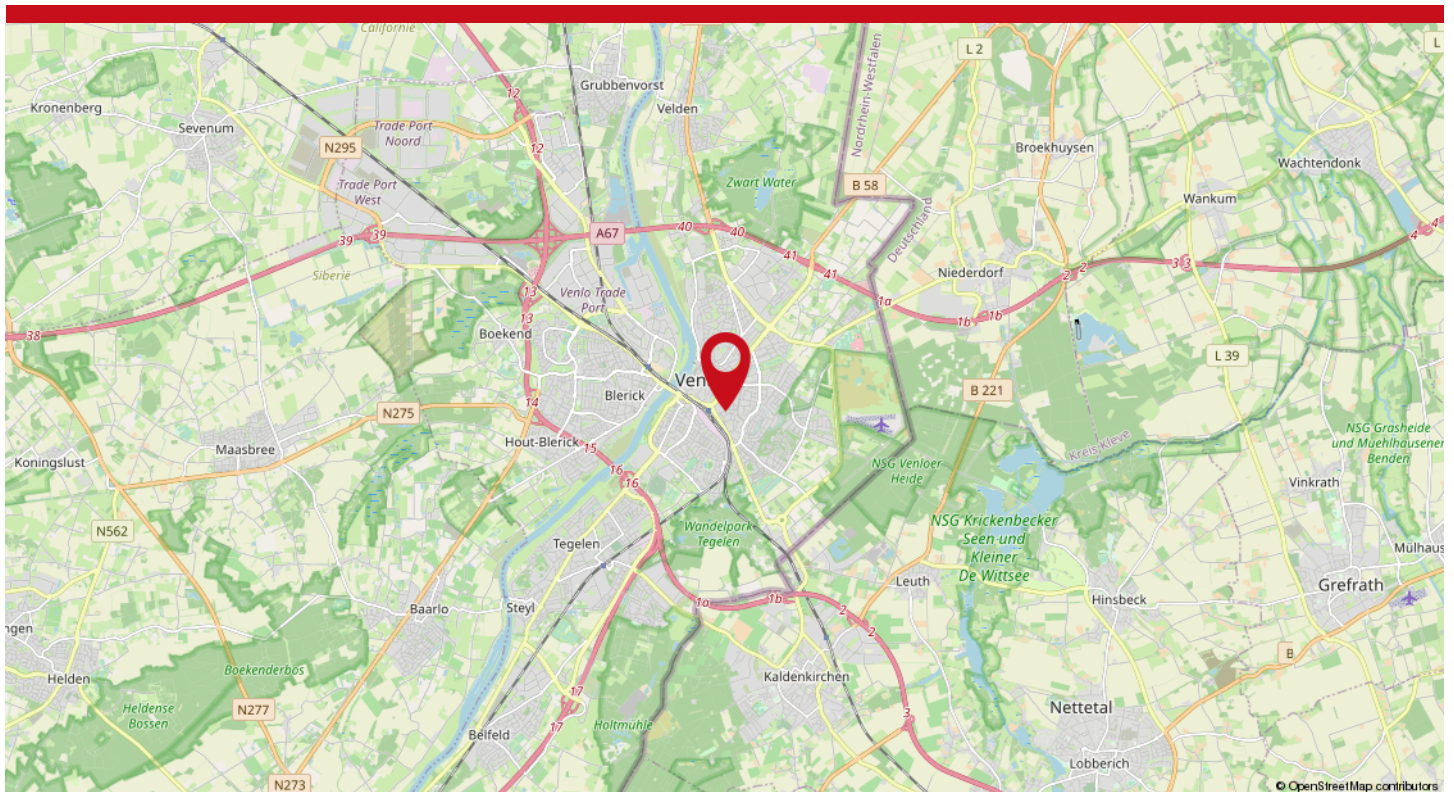
Adres:	Vijverhofstraat 10, Venlo
Vraagprijs:	€ 385.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	appartement
Bouwjaar:	2000
Inhoud:	295 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Aantal kamers:	4
Slaapkamers:	2
Type woning:	appartement
Locatie:	in centrum, in woonwijk
Gebouw geb. buiten ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²

TUIN

Garage type(s):	garagebox
Tuin:	achtertuin
Tuin oriëntatie:	westen

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	A
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



OMSCHRIJVING

Ruim appartement met garage, gelegen op de begane grond en op loopafstand van het centrum van Venlo. Dit goed onderhouden appartement is voorzien van een entree, toilet, CV-ruimte, keuken, woonkamer, badkamer, 2 slaapkamers, omheinde tuin en een overkapping. In de centrale entree bevinden zich de meterkast, brievenbus en intercom. Tevens is het complex voorzien van een lift.

Kijk voor de video van dit appartement op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

Entree:

De entree is voorzien van een laminaatvloer, de wanden zijn afgewerkt met sierpleister en het plafond is van spuitwerk. In de entree is een intercom aanwezig, deze staat in verbinding met de centrale voordeur en van hieruit heeft u toegang tot de woonkamer, badkamer, 2 slaapkamers, de CV-ruimte en het toilet.

Toilet:

Deze ruimte is geheel betegeld en het plafond is van spuitwerk. Er is een hangend toilet en een fonteintje aanwezig.

CV-ruimte:

Hier is de CV-ketel uit 2020 geïnstalleerd en zijn de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.

Open keuken:

De keuken is voorzien van dezelfde laminaatvloer als de entree en de woonkamer. Aan geïntegreerde apparatuur zijn er een vaatwasser, oven, magnetron, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een 4-pits inductiekookplaat aanwezig.

Woonkamer:

De ruime woonkamer kent veel lichtinval door de aanwezigheid van grote raampartijen aan de achterzijde van het appartement. De wanden zijn voorzien van sierpleister en het plafond is van spuitwerk. Vanuit de woonkamer heeft u, middels een loopdeur, toegang tot de tuin, het terras/overkapping en de bijhorende garage.

2 Slaapkamers:

Beide slaapkamers hebben dezelfde laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met sierpleister. In één van de kamers is een grote kastenwand met schuifdeuren gemonteerd.

Badkamer:

Deze geheel betegelde ruimte is uitgerust met een hangend toilet, wastafel met meubel, douchecabine, whirlpool en een designradiator. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.

Tuin:

De tuin heeft een vrije achterom middels een poort naar de afsluitbare binnenplaats. Verder is de tuin geheel beklemd en aangekleed met enkele plantenborders. Het terras is overkapt en er is een buitenkraan aanwezig. In deze tuin kunt u heerlijk genieten van uw privacy en de buitenlucht.

OMSCHRIJVING

Garage:

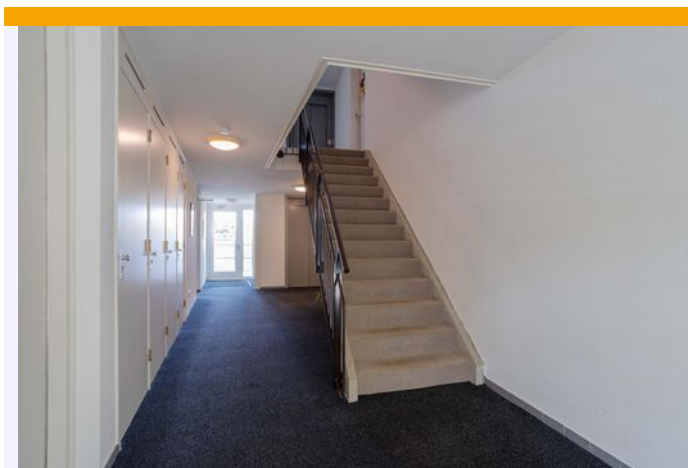
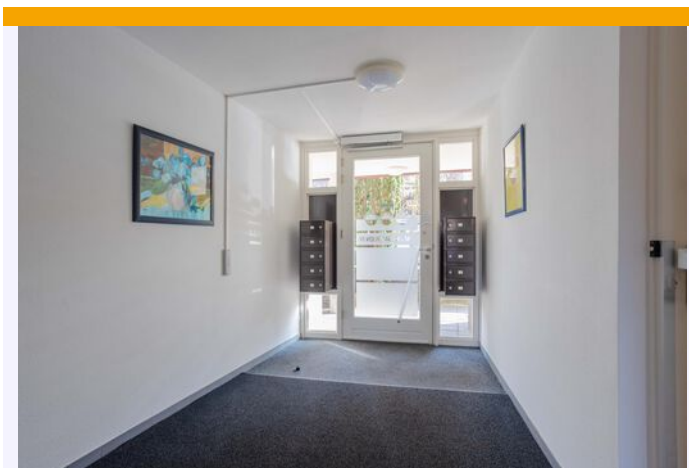
Deze is toegankelijk vanuit de tuin en middels een kantelpoort vanaf de binnenplaats. De garage biedt ruimte aan een auto, maar is ook te gebruiken als opslag.

Bijzonderheden:

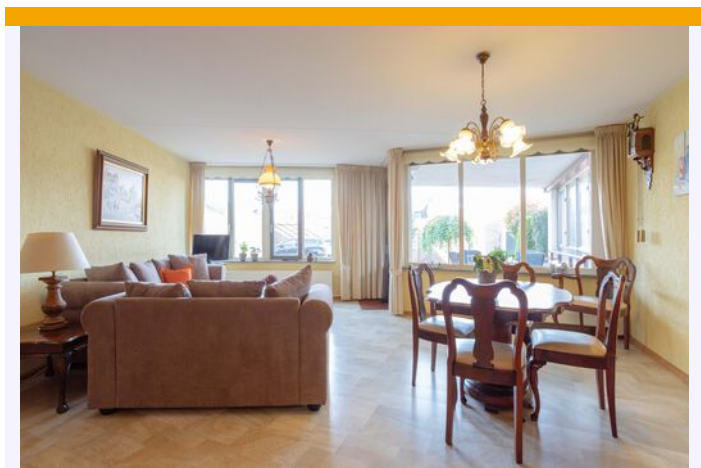
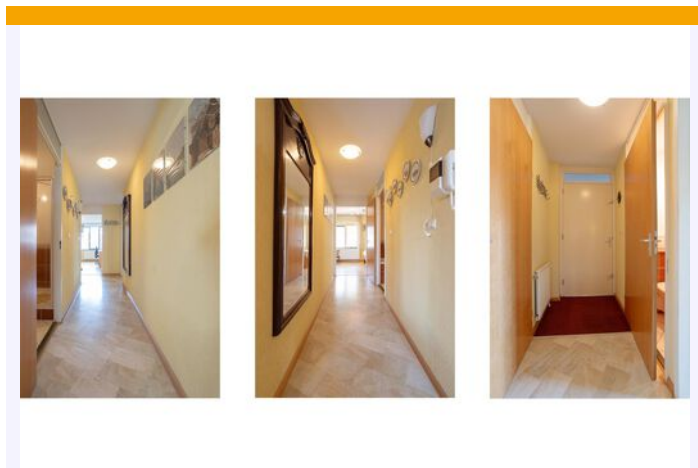
- Dit goed onderhouden appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en is nagenoeg geheel uitgerust met rolluiken. De raam in de woonkamer heeft een screen.
- De ruime tuin is gelegen op het westen en heeft een vrije achterom die uitkomt op de afsluitbare binnenplaats. Het terras is overdekt, ideaal om te genieten van de buitenlucht.
- Het appartement is bereikbaar middels een gezamenlijke entree. Hier bevinden zich de brievenbussen, individuele meterkast, lift en intercom.
- De bijdrage voor de VvE is € 171,71 per maand.
- Het appartement is gelegen op loopafstand van de gezellige binnenstad van Venlo. Venlo heeft circa 68.000 inwoners en heeft een groot winkelcentrum. Verder zijn er supermarkten, sportscholen, horeca, bibliotheek, theater, kinderopvang en meerdere soorten onderwijs op korte afstand gelegen. Venlo ligt centraal en het treinstation, de A73 en de A67 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Wilt u eigenaar worden van dit mooie appartement, neem dan gerust contact op met ons kantoor!

FOTO'S



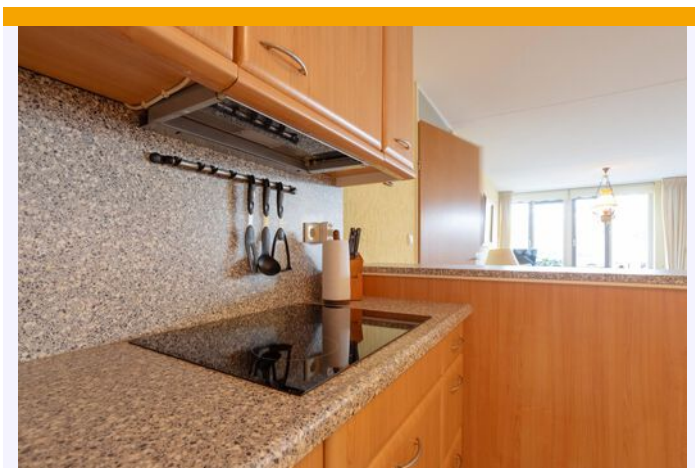
FOTO'S



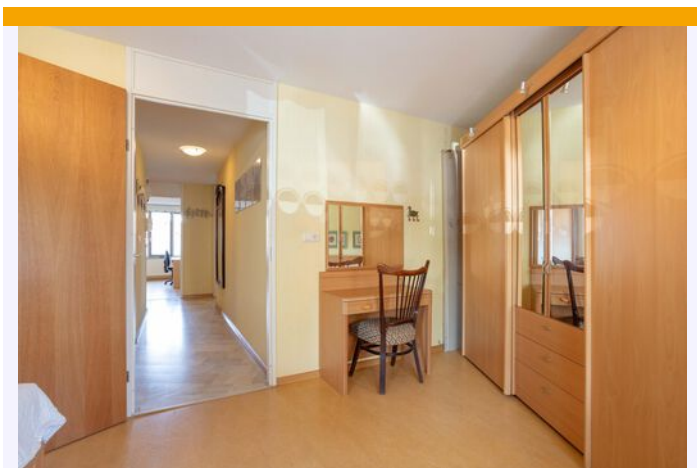
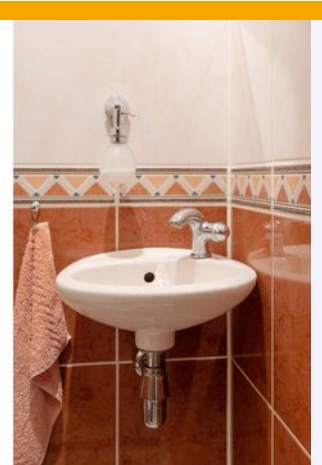
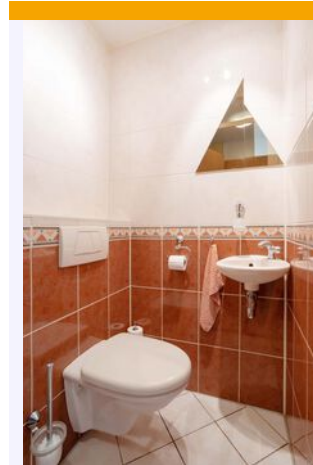
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



BEGANE GROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

erkend lid van

vastgoedpro 

www.maasenpeel.nl

MAAS en PEEL Makelaardij en Taxatie
is onderdeel van Richard Deenen BV