

Mgr Schravenlaan 13 b Lottum



te koop

vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Perceelopp.: 399 m²

Woonopp.: 112 m²

Inhoud: 424 m³

Bouwjaar: 1994

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

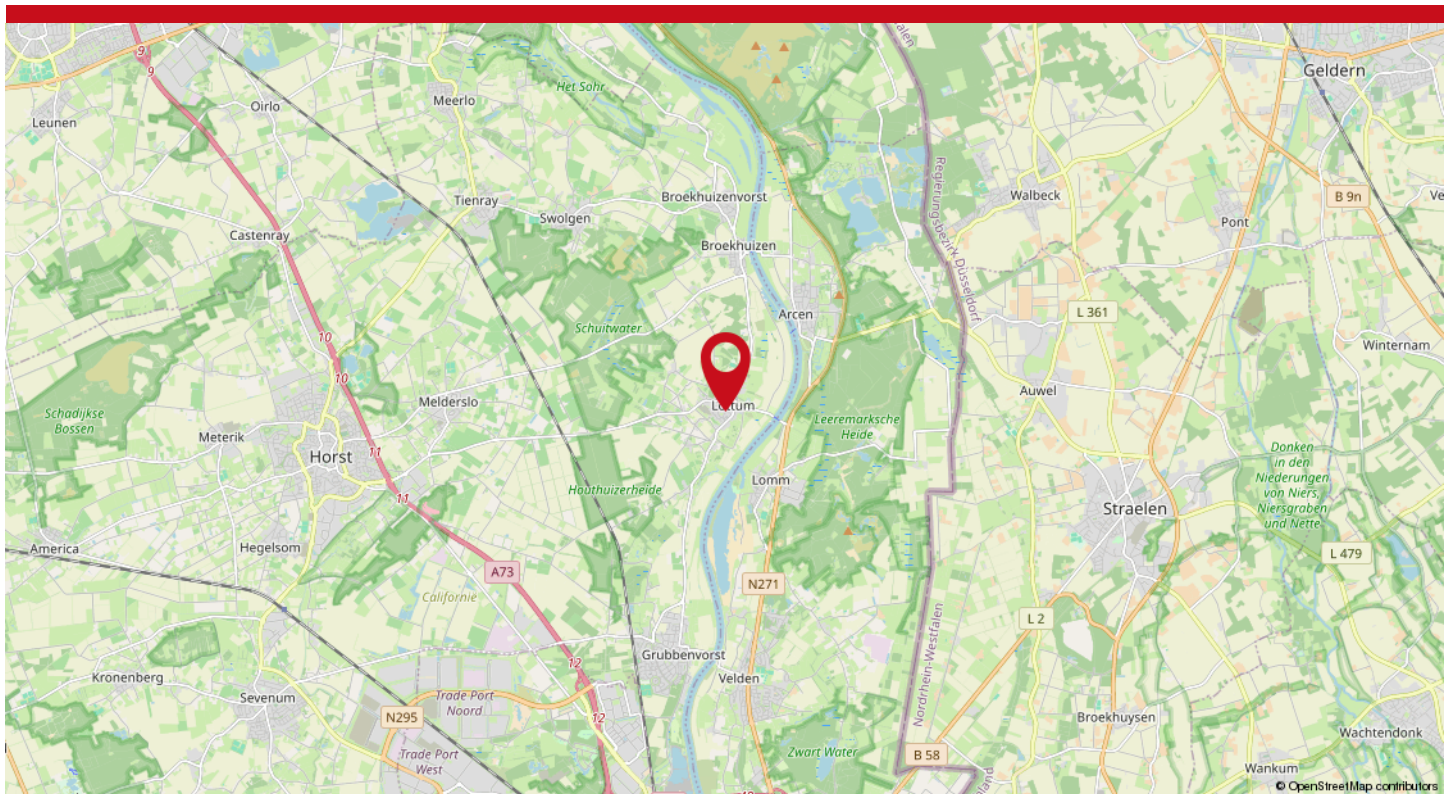
Adres:	Mgr Schravenlaan 13 b, Lottum
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Inhoud:	424 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	399 m ²
Aantal kamers:	5
Slaapkamers:	3
Type woning:	vrijstaande woning
Locatie:	in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²

TUIN

Garage type(s):	inpandig
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oriëntatie:	zuiden

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	C
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden vrijstaande woning op korte afstand van het centrum van Lottum. Op de begane grond zijn de entree, meterkast, het toilet, woonkamer, keuken, bijkeuken, provisiekast en garage gelegen. De 1e verdieping biedt plaats aan de overloop, badkamer, 3 slaapkamers en een inloopkast. Middels een vlizotrap is de zolder bereikbaar. De tuin is geheel omheind, heeft een vrije achterom en is gelegen op het zuiden.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

De begane grond van deze woning is voorzien van vloerverwarming met uitzondering van de garage.

Entree:

De entree is uitgerust met een tegelvloer en zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met stucwerk. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, provisiekast, woonkamer, het toilet en de 1e verdieping.

Toilet:

Deze ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een stucwerk plafond. Hier is een hangend toilet en een fontein aanwezig.

Provisiekast:

De voorraadkast is bereikbaar vanuit de entree en is geschikt voor het houden van uw voorraad.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is voorzien van dezelfde tegelvloer als de entree en de keuken. Dankzij de vele raampartijen valt er veel licht deze ruimte binnen. Aan de achterzijde van de woonkamer biedt een schuifpui toegang tot het beklinkerde terras in de tuin. Verder is de woonkamer netjes afgewerkt.

Keuken:

Bij deze half open keuken zijn er een koelkast, oven, afzuigkap en een elektrische kookplaat aan geïntegreerd apparatuur aanwezig. De wanden zijn gedeeltelijk betegeld en verder afgewerkt met stucwerk. Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk.

Bijkeuken:

In de bijkeuken ligt een tegelvloer, de wanden zijn deels betegeld en verder voorzien van stucwerk. Middels een loopdeur zijn de garage en de tuin bereikbaar. Verder is hier een wasbak aanwezig en zijn hier de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.

Garage:

De garage is uitgerust met een betonvloer en de wanden zijn van metselwerk. Hier is een kantelpoort aanwezig. In de garage zijn de aansluitingen opgenomen om een badkamer te realiseren.

OMSCHRIJVING

1e Verdieping:

Overloop:

De overloop is voorzien van een vinyl vloer en de wanden en het plafond zijn netjes afgewerkt. Vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers, opbergkast en zolder.

Badkamer:

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een wastafel, douchecabine en een hangend toilet. Het plafond is van kunststof.

3 Slaapkamers:

De slaapkamers zijn voorzien van dezelfde vinyl vloer als de overloop en zowel de wanden als het plafond zijn gestuukt. Alle slaapkamers hebben veel lichtinval door de aanwezigheid van de raampartijen. In één van de slaapkamers is een aparte ruimte gerealiseerd waar de Cv-ketel uit 2010 is geïnstalleerd, tevens zijn hier inbouwkasten aan beide zijden.

inloopkast:

Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van uw spullen.

2e Verdieping:

Zolder:

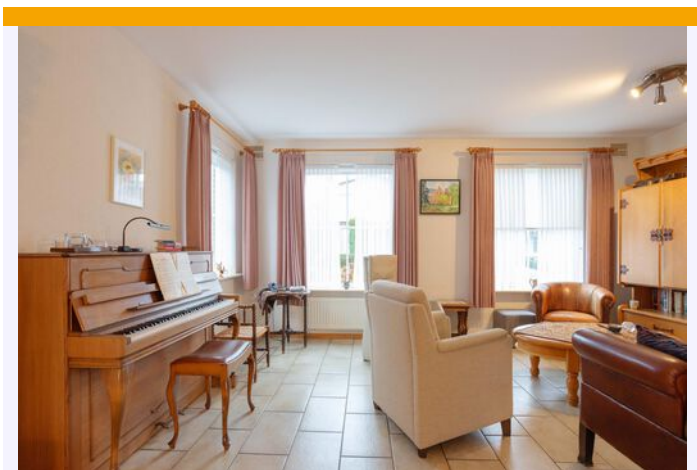
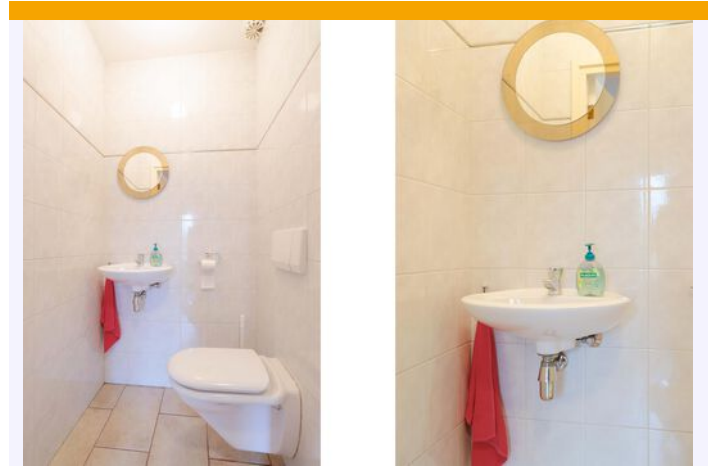
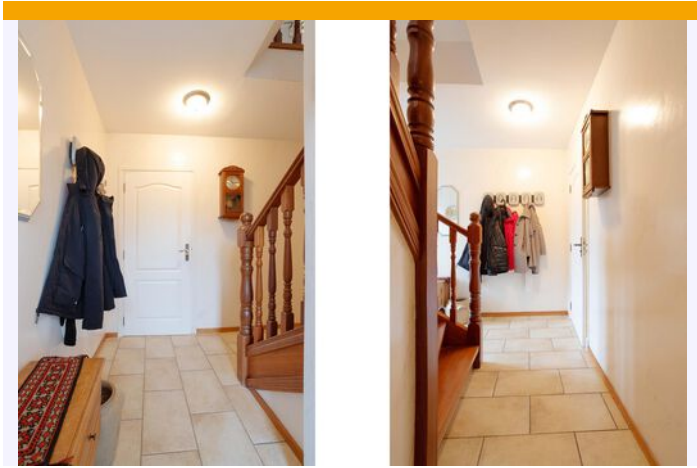
De opbergzolder is te bereiken middels een vlizotrap vanuit de overloop op de 1e verdieping.

Bijzonderheden:

- Deze vrijstaande woning is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- Deze goed onderhouden woning is uitgerust met ingebouwde rolluiken op de gehele 1e verdieping.
- De oprit is geheel beklinterd en biedt plaats aan meerdere auto's. Vanuit de oprit is middels een vrije achterom de tuin bereikbaar.
- Het terras in de tuin is beklinterd en voorzien van een zonnescerm.
- De tuin is gelegen op het zuiden en geheel omheind. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.
- In de tuin is een tuinhuis van circa 6 m² aanwezig voor het opbergen van uw tuingereedschap e.d..
- Deze woning is gelegen in een woonwijk in Lottum. Lottum is het rozendorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 2000 inwoners. Aan voorzieningen heeft Lottum een basisschool, kinderopvang, een bakker, een bloemist, een gemeenschapshuis en verschillende (sport-) verenigingen en horecagelegenheden. Voor de ruimere voorzieningen is Lottum aangewezen op het op circa 5 kilometer afstand gelegen dorp Grubbenvorst en op circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst. Horst is een dorp van circa 12.800 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

FOTO'S



FOTO'S



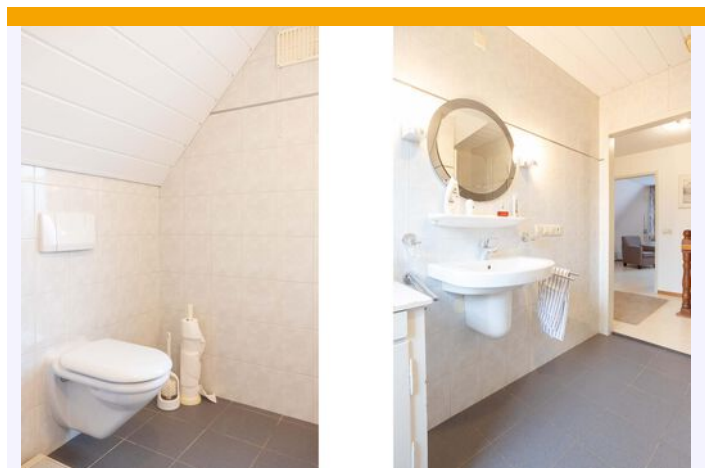
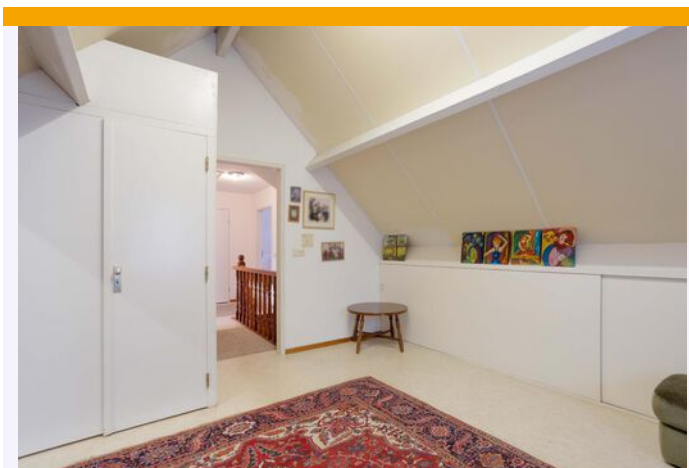
FOTO'S



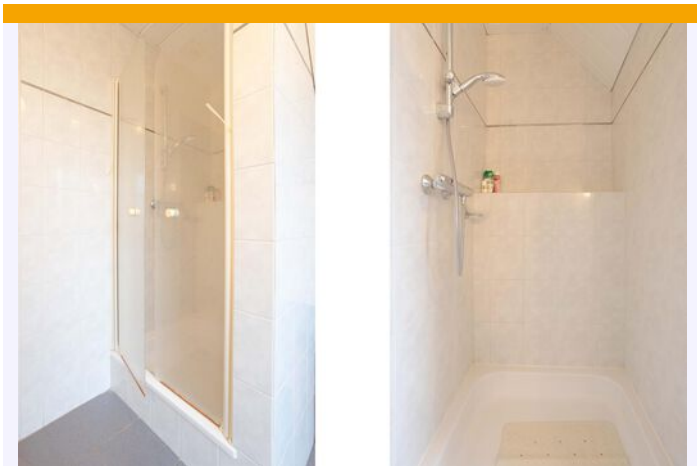
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



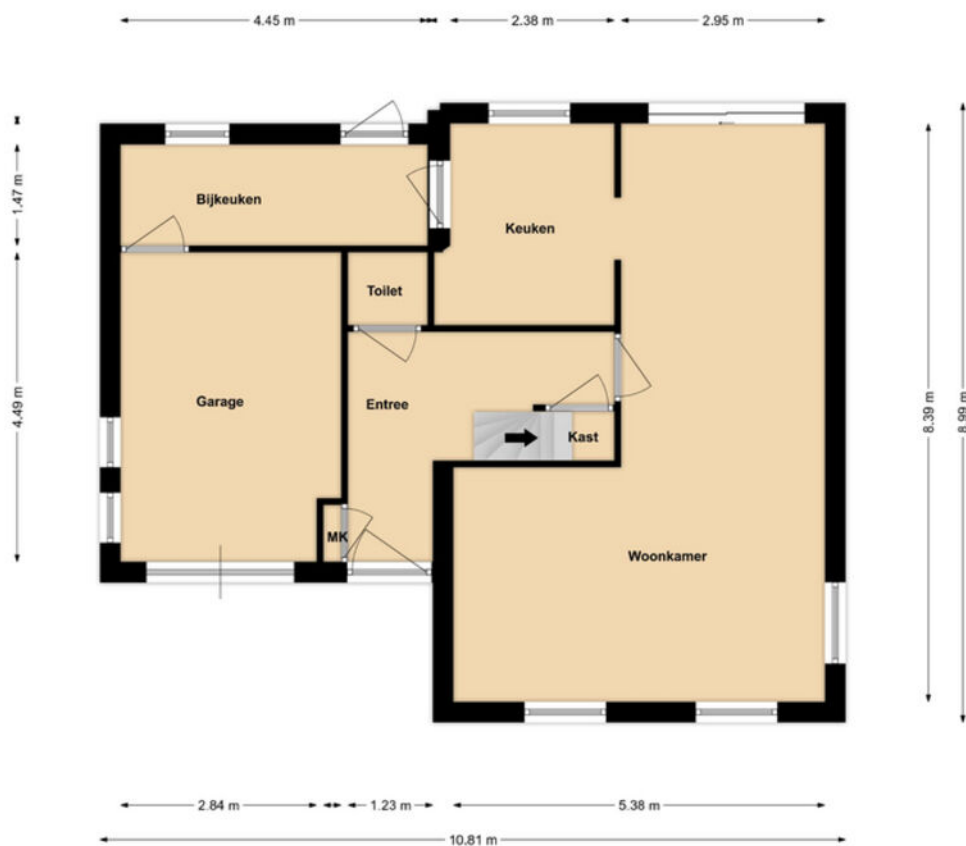
FOTO'S



FOTO'S



BEGANE GROND



Begane grond

EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

erkend lid van

vastgoedpro 

www.maasenpeel.nl

MAAS en PEEL Makelaardij en Taxatie
is onderdeel van Richard Deenen BV