

## Antoniusplein 0 ong Lomm



# te koop

vraagprijs

€ 539.000 v.o.n.

Perceelopp.: 812 m<sup>2</sup>

Woonopp.: 139 m<sup>2</sup>

Inhoud: 636 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 2024

*Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen*

## KENMERKEN

### ALGEMEEN

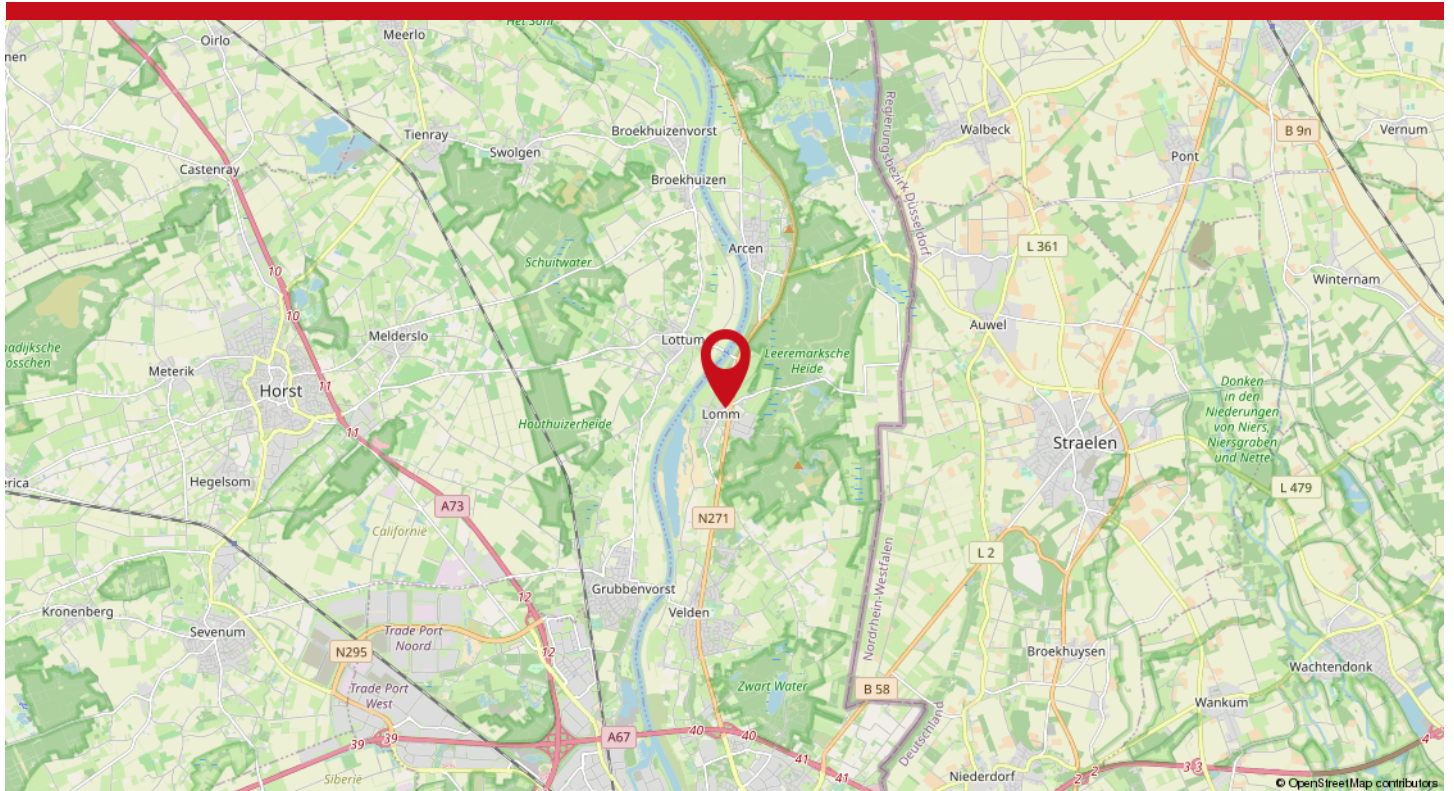
Adres:	Antoniusplein 0 ong, Lomm
Vraagprijs:	€ 539.000,- v.o.n.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2024
Inhoud:	636 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	139 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	812 m <sup>2</sup>
Aantal kamers:	5
Slaapkamers:	3
Type woning:	vrijstaande woning
Locatie:	aan rustige weg, vrij uitzicht
Overige inbandige ruimte:	19 m <sup>2</sup>
Gebouw geb. buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	

### TUIN

Garage type(s):	aangebouwd steen, inbandig
Tuin:	tuin rondom
Tuin oriëntatie:	oosten

### UITRUSTING & INDELING

Energie label:	nog niet bekend
Centrale Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd



## OMSCHRIJVING

Luxe en energiezuinig vrijstaand wonen in Lomm!

Aan de rand van het centrum van Lomm, op de hoek wordt deze vrijstaande woning gebouwd. Bij het ontwerp staan wooncomfort, ruimte en duurzaamheid centraal. De riante woningen met fraaie architectuur hebben een woonoppervlak van maar liefst ca. 139 m<sup>2</sup>.

Wij denken zoveel mogelijk met u mee bij het indelen en afwerken van uw droomwoning!

De hoge isolatiewaarde, het aanbrengen van zonnepanelen en een warmtepomp zal ervoor zorgen dat de woningen energiezuinig zijn en een lage energielast hebben. Niets zal u dan ook ontbreken in deze woning, wat zorgt voor een heerlijke woonplek waar volop genoten kan worden!

Deze vrijstaande woning met fraaie architectuur, op een riant perceel van 812 m<sup>2</sup>, biedt voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer en keuken met aansluitend een inpandige berging. Een werk/hobbykamer is vanuit de hal bereikbaar.

Op de 1e verdieping liggen de 3 slaapkamers, inloopkast (ensuite met de hoofdslaapkamer), badkamer en technische ruimte.

De 2e verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap.

Lomm, met circa 1.050 inwoners, is gelegen aan de Maas en nabij het natuurgebied de Maasduinen van het Limburgs Landschap waar het heerlijk fietsen, via de knooppunten, en wandelen is. Verder zijn er diverse verenigingen in het dorp waar u zich bij kunt aansluiten.

In de langs gelegen plaatsen Arcen en Velden zijn tevens sociale voorzieningen welke op korte fietsafstand bereikbaar zijn, Venlo is op circa 7 km gelegen.

Aan de ene zijde van de doorgaande weg is het industrieterrein "de Spikweien" gelegen, ook is op korte afstand een golfclub (Golf Maasduinen) gelegen waar u een balletje kunt slaan in het prachtige natuurgebied.

Kortom een heerlijke plek om te wonen!

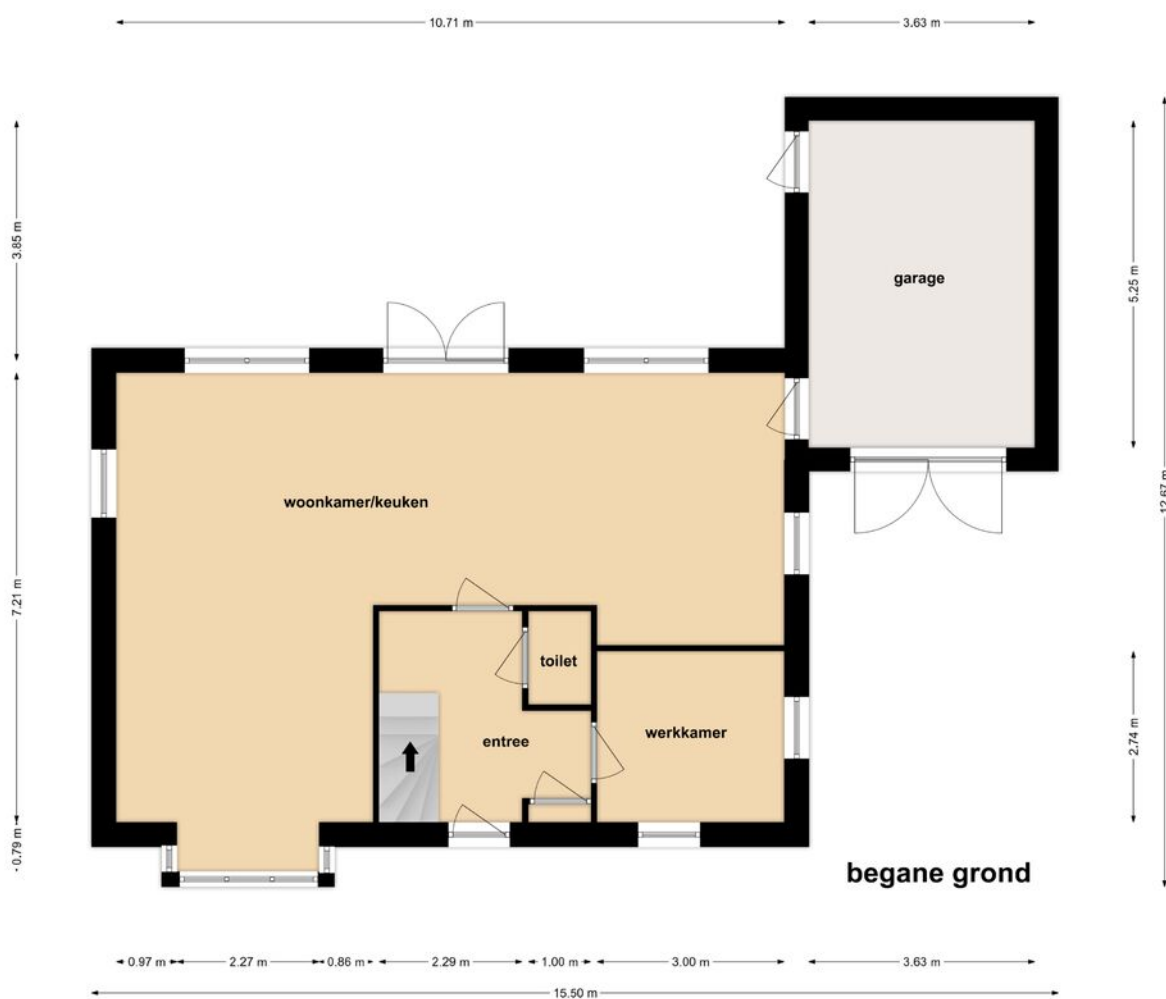
## FOTO'S



## FOTO'S



## BEGANE GROND



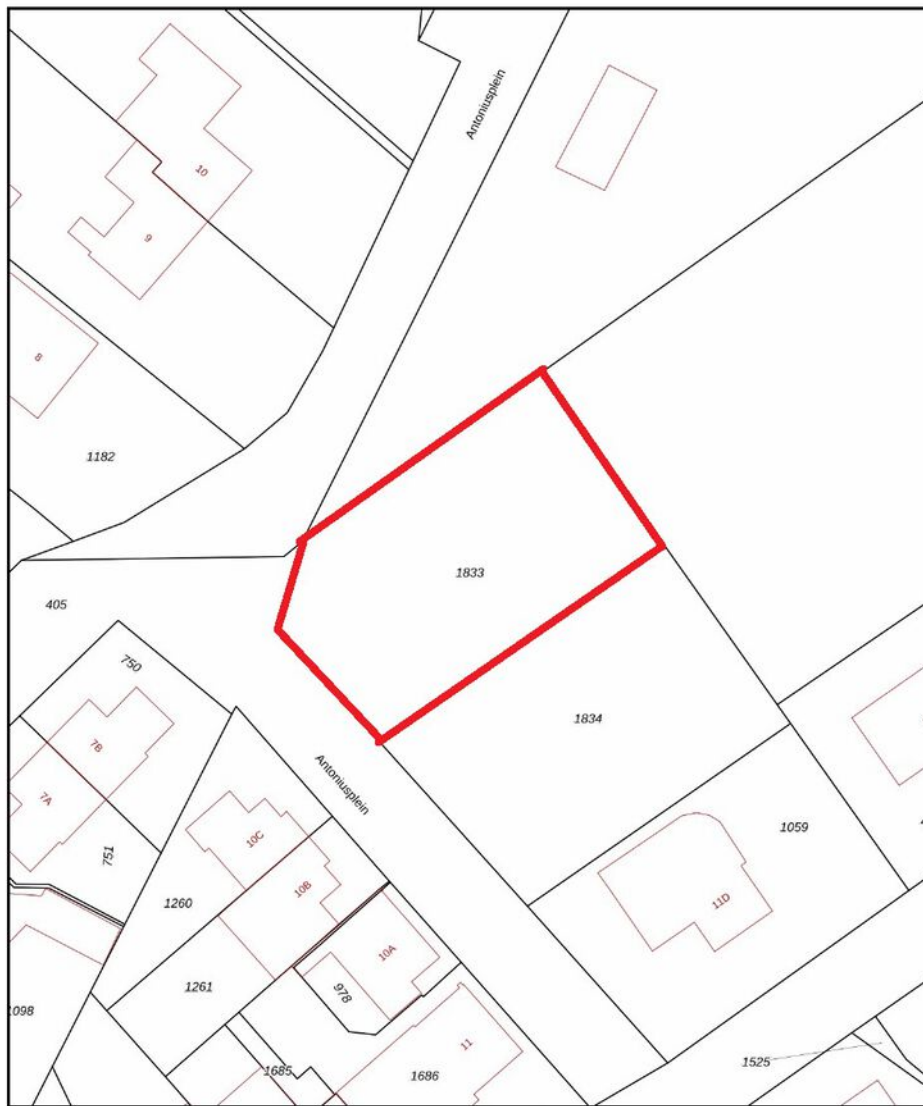
## EERSTE VERDIEPING



## KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lomm



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arcen en Velden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1833</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---





# Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

## WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

### MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

[www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

e-mail: [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

## DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

erkend lid van

**vastgoedpro** 

**[www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)**

MAAS en PEEL Makelaardij en Taxatie  
is onderdeel van Richard Deenen BV