

De Cocq van Haeftenstraat 5 Meerlo



te koop

vraagprijs

€ 439.000 k.k.

Perceelopp.: 863 m²

Woonopp.: 151 m²

Inhoud: 609 m³

Bouwjaar: 1966

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

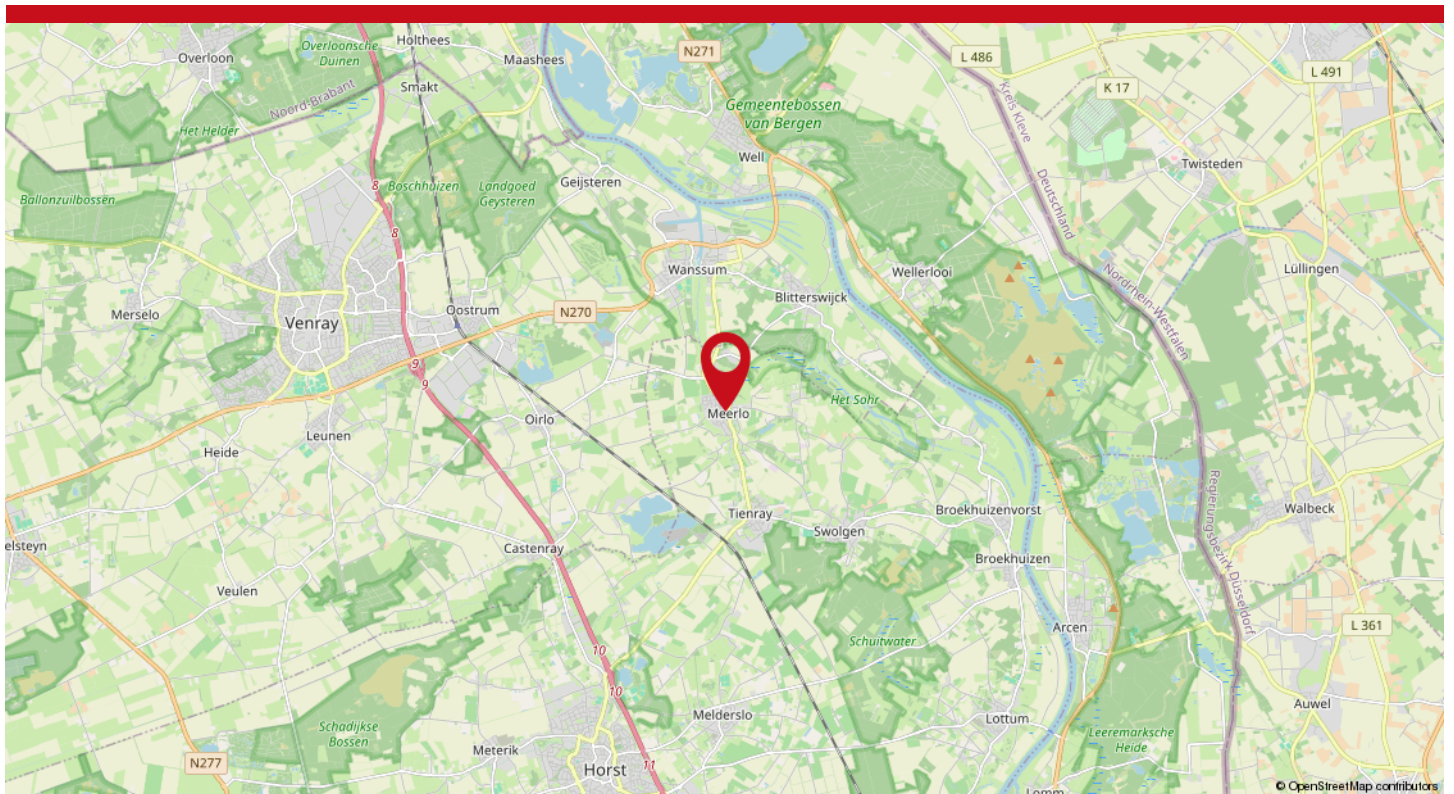
| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Adres: | De Cocq van Haftenstraat 5, Meerlo |
| Vraagprijs: | € 439.000,- k.k. |
| Beschikbaar: | in overleg |
| Type: | vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1966 |
| Inhoud: | 609 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 151 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 863 m ² |
| Aantal kamers: | 6 |
| Slaapkamers: | 4 |
| Type woning: | vrijstaande woning |
| Locatie: | in woonwijk |
| Overige inpandige ruimte: | 31 m ² |
| Gebouw geb. buiten ruimte: | 30 m ² |
| Externe bergruimte: | 18 m ² |

TUIN

| | |
|------------------|----------------------|
| Garage type(s): | geen garage |
| Tuin: | achtertuin, voortuin |
| Tuin oriëntatie: | zuiden |

UITRUSTING & INDELING

| | |
|----------------------|---|
| Energie label: | A+ |
| Centrale Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |



OMSCHRIJVING

Ruime en goed onderhouden bungalow nabij het centrum van Meerlo. Deze fraaie bungalow is voorzien van een entree met meterkast, ruime zitkamer, verlaagde woonkamer, open keuken, bijkeuken, badkamer, 2 toiletten, 4 slaapkamers, royale berging en 2 overkappingen. Op het dak van de woning zijn 20 zonnepanelen geplaatst. De tuin is geheel omheind, heeft een vrije achterom en is gelegen op het zuiden.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

Entree:

De entree is uitgerust met een houten vloer en zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met hout. Vanuit hier heeft u toegang tot een toilet en alle 4 de slaapkamers. Tevens is in de entree airconditioning aanwezig.

Toilet 1:

De toiletruimte is voorzien van een PVC-vloer en is verder afgewerkt met hout. Hier is een hangend toilet en een fontein aanwezig.

Zitkamer:

In de ruime zitkamer is een houten vloer aanwezig en de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning laten veel licht in deze ruimte vallen. Deze ruimte staat in open verbinding met de naastgelegen woonkamer.

CV-ruimte:

Vanuit de zitkamer heeft u toegang tot de CV-ruimte waar de CV-ketel uit 2012 is geïnstalleerd. Tevens is hier de unit van de hete lucht verwarming aanwezig.

Woonkamer:

De woonkamer is uitgerust met een lager gelegen zitgedeelte welke is voorzien van een laminaatvloer. Bij dit zitgedeelte is een karakteristieke open haard aanwezig en de gehele woonkamer is uitgerust met een balkenplafond. Verder is in de woonkamer airconditioning aanwezig.

Keuken:

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt een fraai uitzicht op de overkapping en de tuin. Hier is een laminaatvloer aanwezig. Aan geïntegreerd apparaat zijn er een koelkast, vaatwasser, oven, afzuigkap en een inductiekookplaat aanwezig.

Bijkeuken:

Deze ruimte is vanuit de keuken bereikbaar en is voorzien van een tegelvloer inclusief vloerverwarming. Een lichtkoepel zorgt voor veel lichtinval. Tevens zijn hier de witgoed aansluitingen aanwezig en zorgt een grote inbouwkast voor voldoende opbergruimte. In het plafond zijn inbouwspots geplaatst.

OMSCHRIJVING

4 Slaapkamers:

Alle slaapkamers hebben voldoende lichtinval door de aanwezigheid van de raampartijen. 3 slaapkamers zijn uitgerust met een houtenvloer, houten wanden en een plafond van hout. Eén van de slaapkamers kent een laminaatvloer en wanden van stucwerk. Verder is er bij een van de slaapkamers een inbouwkast aanwezig.

Badkamer:

De ruime badkamer is afkomstig uit 2019 en biedt plaats aan een tegelvloer inclusief vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, 2 wastafels inclusief meubel en een designradiator. Deze ruimte is geheel betegeld en in het plafond zijn inbouwspots opgenomen.

Toilet 2:

De toiletruime is voorzien van dezelfde tegelvloer inclusief vloerverwarming als de bijkeuken en badkamer. De wanden en het plafond zijn van stucwerk. Hier is een hangend toilet en een fonteintje aanwezig.

Berging:

Deze royale berging is bereikbaar vanuit de bijkeuken en de tuin. De berging is uitgerust met een betonvloer. Hier is een aanrecht inclusief wastafel aanwezig en is tevens de omvormer voor de 20 zonnepanelen geplaatst. Een grote kastenwand biedt voldoende opbergruimte. De verlichting in deze ruimte is geheel automatisch ingesteld. Verder is er in deze berging krachtstroom aanwezig, is er een aansluiting voor verwarming opgenomen en zijn hier de aansluitingen van leidingwerk en stroompunten van de tuin geplaatst.

Overkapping:

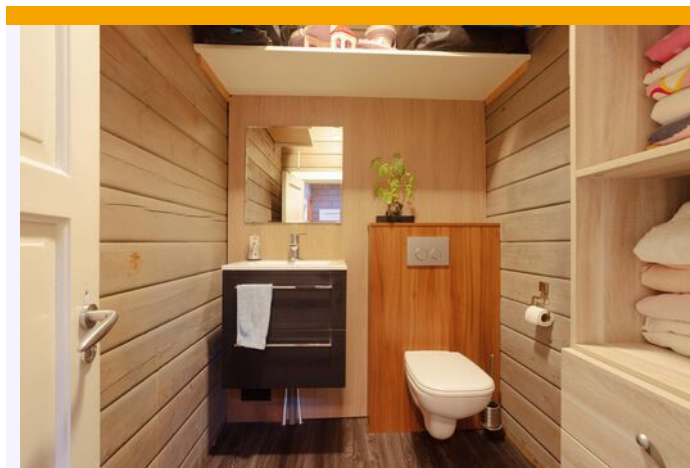
De overkapping is toegankelijk middels een schuifpui vanuit de open keuken en is geheel beklemd. Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht en de fraai aangelegde tuin.

Bijzonderheden:

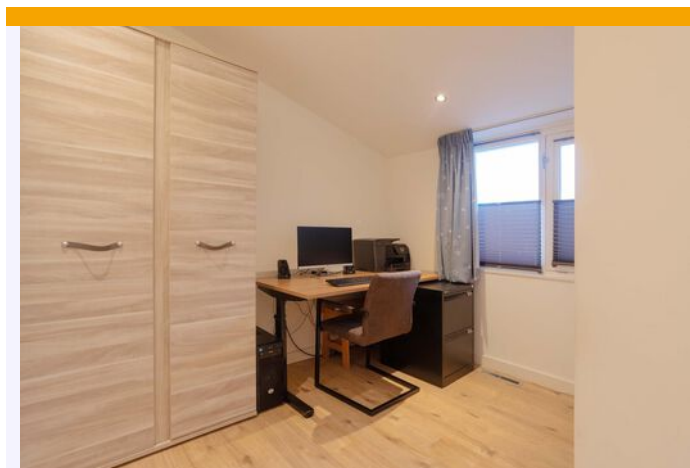
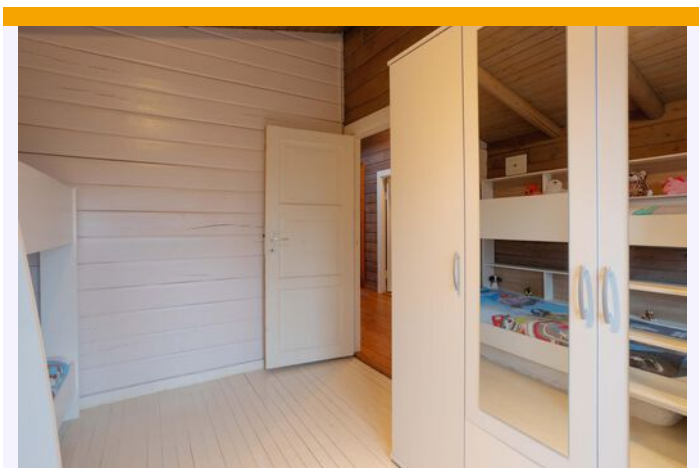
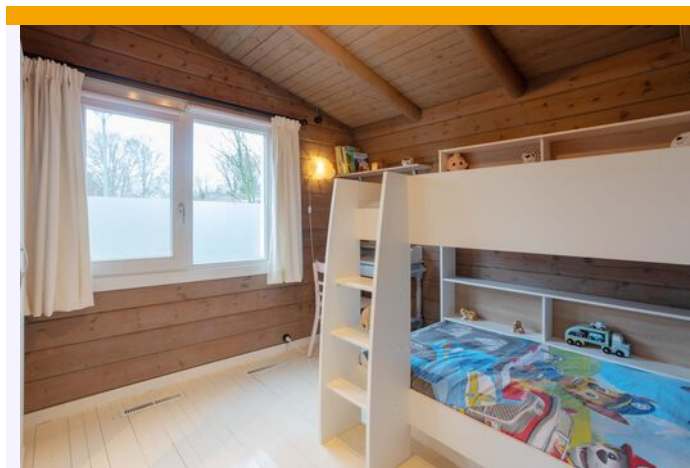
- Deze woning is geheel uitgerust met hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- Op het dak van de woning zijn 20 zonnepanelen geplaatst.
- De tuin is gelegen op het zuiden heeft een vrije achterom.
- In de fraai aangelegde tuin is een ruim tuinhuis van circa 18 m² gelegen voor het stallen van spullen.
- Aan beide zijden van de woning is een oprit gelegen.
- Deze ruime bungalow is gelegen nabij het centrum van Meerlo. Meerlo is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 1900 inwoners. Aan voorzieningen heeft Meerlo een basisschool, kinderopvang, medisch centrum, sporthal, bakker, slager, kapper, horecagelegenheden en verschillende (sport-) verenigingen. Voor de ruimere voorzieningen is Meerlo aangewezen op het op circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst. Horst is een dorp van circa 12.800 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

FOTO'S



FOTO'S



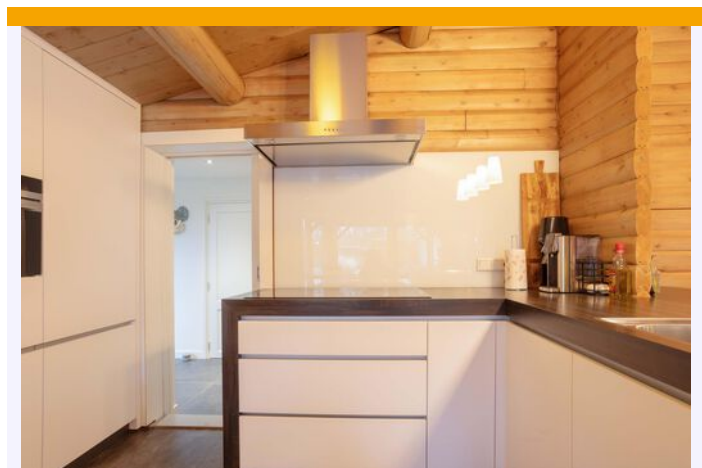
FOTO'S



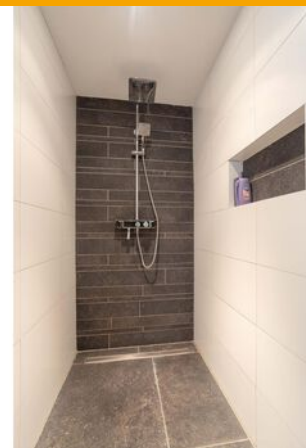
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



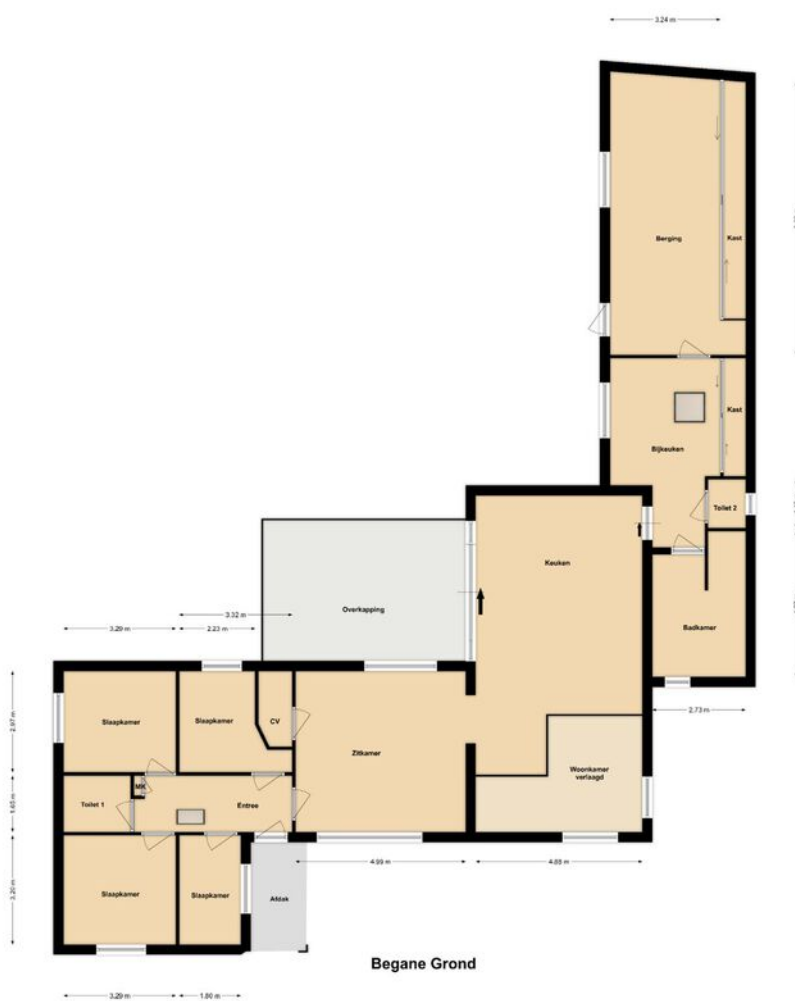
FOTO'S



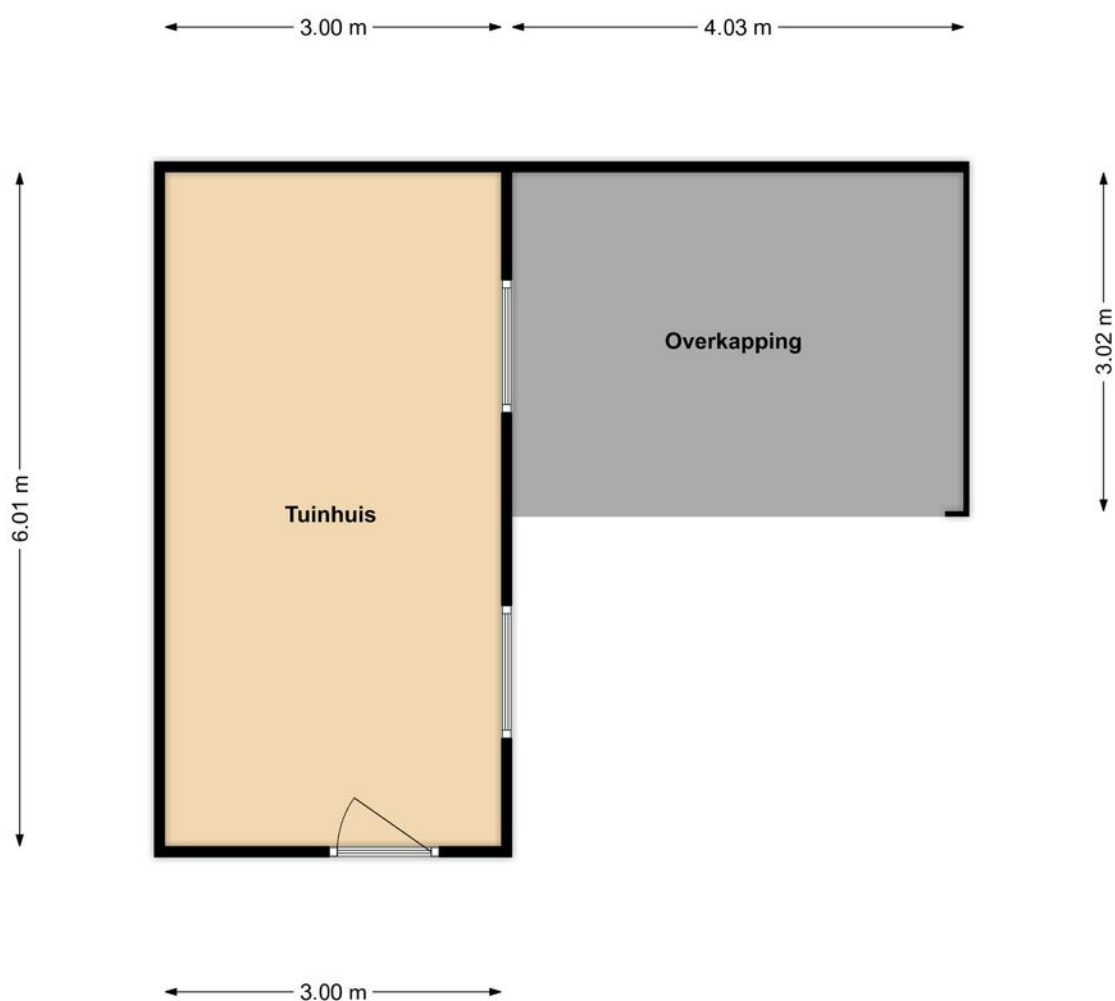
FOTO'S



BEGANE GROND



TUINHUIS



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Houtkachel | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - slaapkamerkast master bedroom | X | | |
| - schuifkasten garage/ aanbouw | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Computerkast | X | | |
| - Kapstok hal | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Rookmelders | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| tulpenboom voortuin | | X | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

erkend lid van

vastgoedpro 

www.maasenpeel.nl

MAAS en PEEL Makelaardij en Taxatie
is onderdeel van Richard Deenen BV