

Patronaat 14 Horst



te koop

vraagprijs

€ 199.000 k.k.

Woonopp.: 51 m²

Inhoud: 157 m³

Bouwjaar: 1986

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

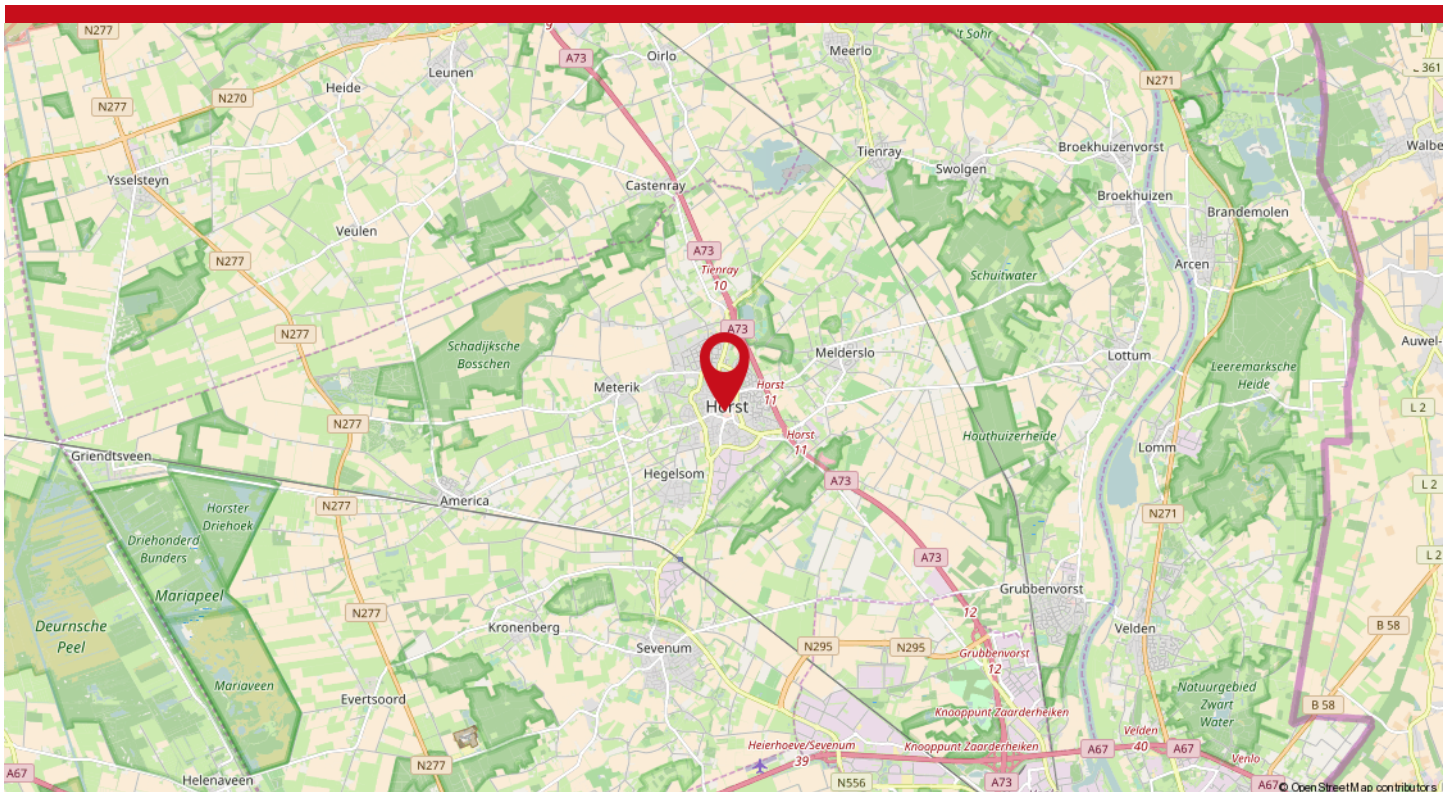
Adres:	Patronaat 14, Horst
Vraagprijs:	€ 199.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	appartement
Bouwjaar:	1986
Inhoud:	157 m ³
Woonoppervlakte:	51 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Aantal kamers:	3
Slaapkamers:	1
Type woning:	appartement
Locatie:	in centrum
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw geb. buiten ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²

TUIN

Garage type(s):	geen garage
Tuin:	geen tuin

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	D
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie



OMSCHRIJVING

Appartement midden in het centrum van Horst geheel naar eigen smaak in te richten! Dit appartement met balkon is gelegen op de 1e verdieping en heeft in het souterrain van het complex nog een berging ter beschikking. Op de 1e verdieping zijn de entree, meterkast, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, Cv- ruimte en een balkon met opbergkast bereikbaar. Het complex is voorzien van een liftinstallatie.

Kijk voor de video van dit appartement op de site van de makelaar!

Indeling:

Souterrain:

Berging:

De berging van circa 4 m2 is ideaal voor het stallen van uw fiets en het opbergen van spullen.

1e Verdieping:

Entree:

De entree is voorzien van een betonvloer, wanden die zijn bekleed met behang en een plafond van stucwerk. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, Cv-ruimte, woonkamer en de slaapkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is geheel naar eigen inbreng in te richten. Hier is een betonvloer aanwezig welke doorloopt in de keuken. De wanden zijn bekleed met behang en het plafond is gestuukt. De raampartijen laten veel licht de ruimte binnenvallen. Tevens is hier een loopdeur naar het balkon.

Keuken:

De half open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van wanden die deels zijn betegeld en verder zijn afgewerkt met stucwerk. Het plafond is gestuukt. In het keukenblok is geen inbouwapparatuur opgenomen.

Badkamer:

De badruimte is voorzien van een tegelvloer en wanden die deels zijn betegeld. Hier zijn een toilet, wastafel en ligbad aanwezig. Verder zijn hier de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.

Cv-ruimte:

Deze ruimte is bereikbaar vanuit de entree en is voorzien van de Cv-ketel uit 2007 en de ventilatie box unit.

Slaapkamer:

De slaapkamer is toegankelijk vanuit de entree en kijkt uit over het gezamenlijke dakterras. Het aanwezige raam zorgt voor veel lichtinval in deze ruimte. Hier is een betonvloer aanwezig en de wanden zijn bekleed met behang. Het plafond is gestuukt.

Balkon:

Het balkon is gedeeltelijk overdekt en toegankelijk vanaf de woonkamer. Dit is voorzien van betontegels en een aparte opbergkast.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

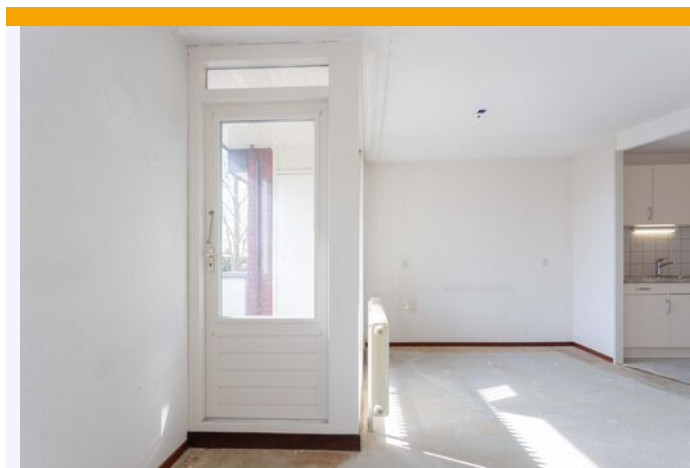
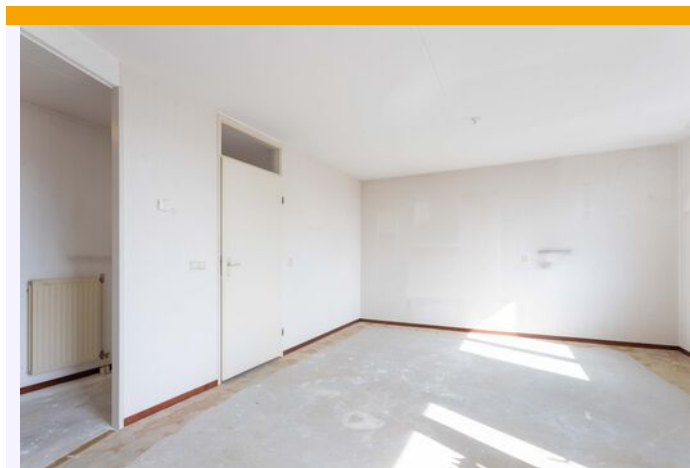
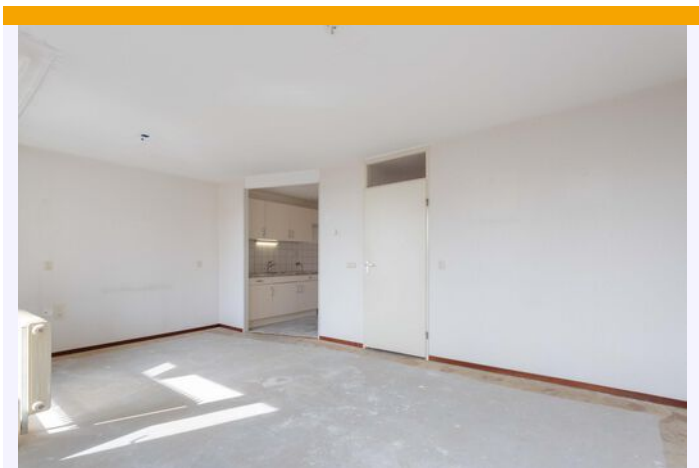
- Dit appartement is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met HR++ en/of triple glas. Deze vernieuwing heeft in 2022 plaatsgevonden.
- Dit appartement is gelegen aan het gezamenlijke dakterras van het appartementencomplex. Hier kunt u heerlijk zitten om van de buitenlucht te genieten.
- Het gehele dak van het appartementencomplex is vernieuwd.
- Dit appartementencomplex is uitgerust met een intercom installatie.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 148,52 per maand en € 16,52 voor de berging.
- Het appartement ligt in het centrum van Horst. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 12.800 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

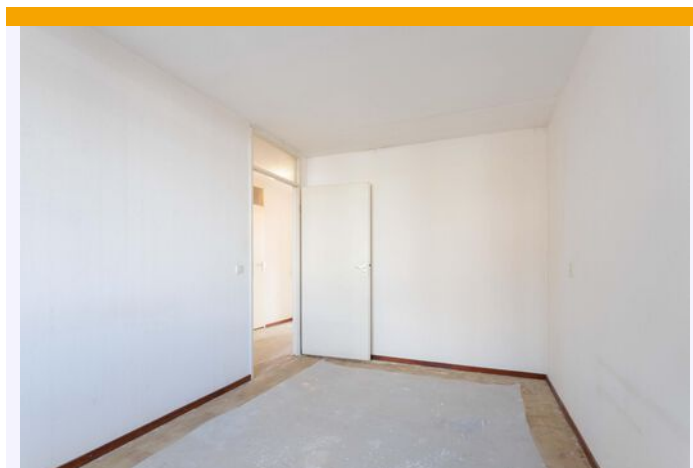
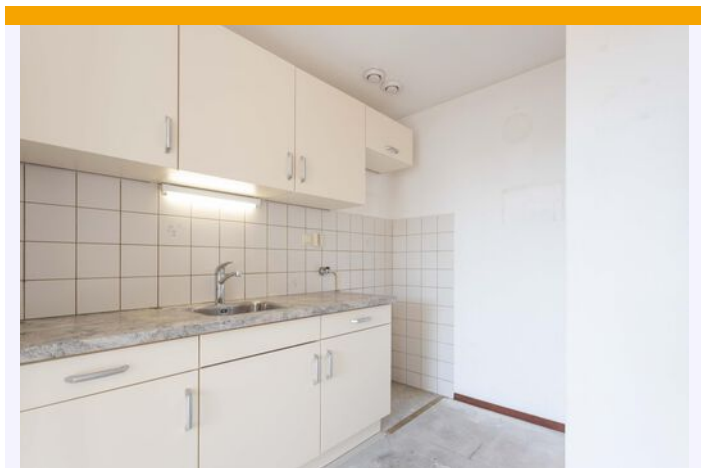
FOTO'S



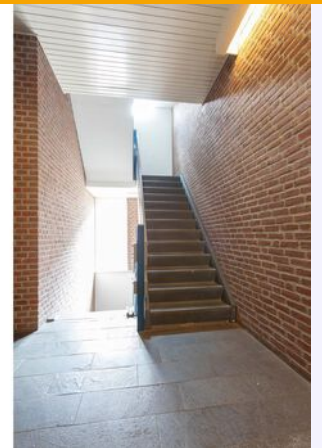
FOTO'S



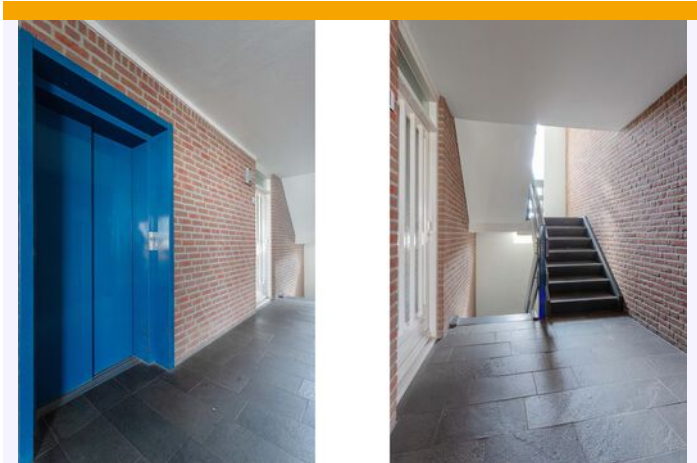
FOTO'S



FOTO'S



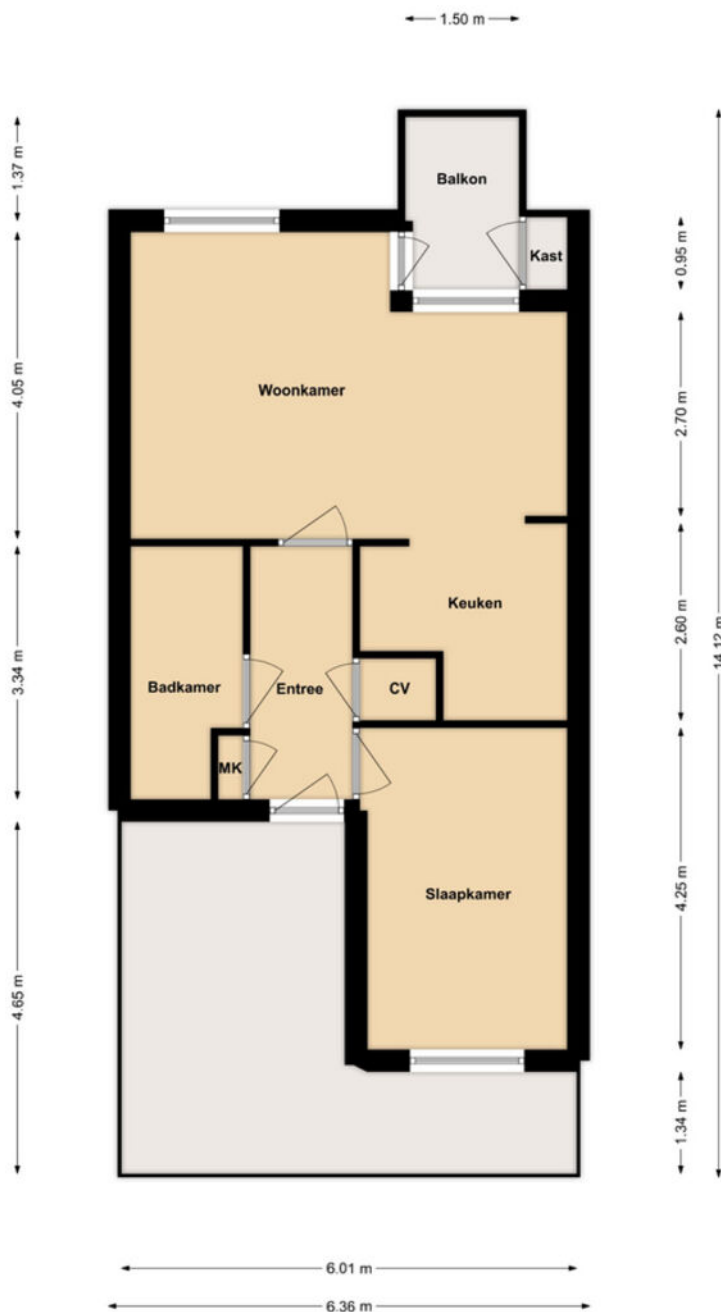
FOTO'S



FOTO'S



BEGANE GROND



1e Verdieping

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.