

Middelijk 18 Horst



te koop

vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Perceelopp.: 153 m²

Woonopp.: 121 m²

Inhoud: 411 m³

Bouwjaar: 1976

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

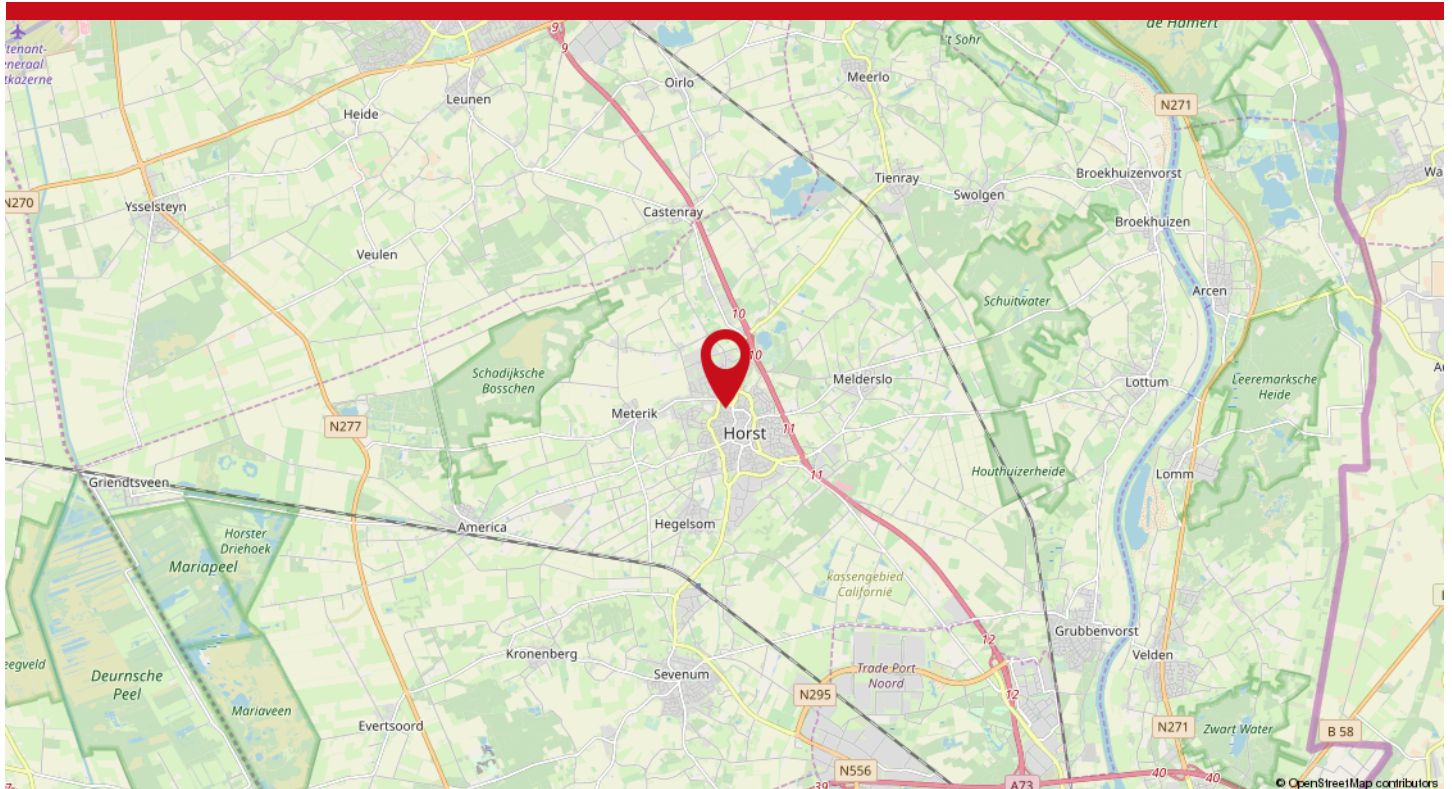
Adres:	Middelijk 18, Horst
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Inhoud:	411 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Aantal kamers:	6
Slaapkamers:	3
Type woning:	hoekwoning
Locatie:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²

TUIN

Garage type(s):	inpandig
Tuin:	achtertuin
Tuin oriëntatie:	zuiden

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	C
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas



OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning met inpandige garage en fraaie overkapping nabij het centrum van Horst. Op de begane grond van deze goed onderhouden woning zijn de entree, meterkast, garage en tuinkamer toegankelijk. De 1e verdieping biedt plaats aan de overloop, het toilet, keuken en ruime woonkamer. Op de 2e verdieping vindt u de overloop, apart toilet, bergkast, badkamer en 3 slaapkamers. De tuin is gelegen op het zuiden, heeft een vrije achterom en een fraaie overkapping waar u heerlijk kunt genieten van de tuin en de buitenlucht.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

Entree:

De entree is uitgerust met een tegelvloer en de wanden en het plafond zijn netjes afgewerkt met stucwerk. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, bergkast, inpandige garage, tuinkamer en 1e verdieping.

Garage:

Deze garage is voorzien van een betonvloer en is verder afgewerkt met stucwerk. Aan de voorzijde bieden dubbele openslaande deuren toegang tot de straat. Verder zijn hier een wasbak en de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.

Tuinkamer:

Deze ruimte is uitgerust met dezelfde tegelvloer als de entree en heeft veel lichtinval door de grote aanwezige raampartijen. Vanuit hier heeft u toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. Tevens is hier een wasbak aanwezig.

1e Verdieping:

Overloop:

De overloop is uitgerust met een PVC-vloer en verder zijn de wanden en het plafond gestuukt. Vanuit hier zijn het toilet, de woonkamer, keuken en 2e verdieping bereikbaar.

Toilet:

Deze ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een stucwerk plafond. Hier zijn een hangend toilet en fontein aanwezig.

Woonkamer:

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van dezelfde PVC-vloer als de overloop en keuken. De grote raampartijen aan de achterzijde van de woning geven een mooi uitzicht over de achtertuin en achtergelegen beek. De wanden en het plafond zijn gestuukt.

Keuken:

De open keuken (2019) heeft een koelkast, vaatwasser, magnetron, combi stoomoven, afzuigkap en inductiekookplaat aan geïntegreerd apparaat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.

OMSCHRIJVING

2e Verdieping:

Overloop:

De overloop op de 2e verdieping is uitgerust met airconditioning en een laminaatvloer. Vanuit hier zijn een bergkast, toilet, badkamer en 3 slaapkamers bereikbaar.

Toilet:

Deze toiletruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een plafond van MDF. Hier is een hangend toilet en fontein aanwezig.

Badkamer:

De badruimte is in 2021 geheel vernieuwd en heeft pvc wanden en vloeren. Hier zijn een dubbele wastafel met meubel, spiegel met verlichting en verwarming, douchecabine, ligbad en een designradiator aanwezig. In het plafond van MDF zijn inbouwspots opgenomen.

3 Slaapkamers:

Alle kamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer als de overloop en zijn netjes afgewerkt met stucwerk. De grote slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met een inbouwkast.

Bergkast:

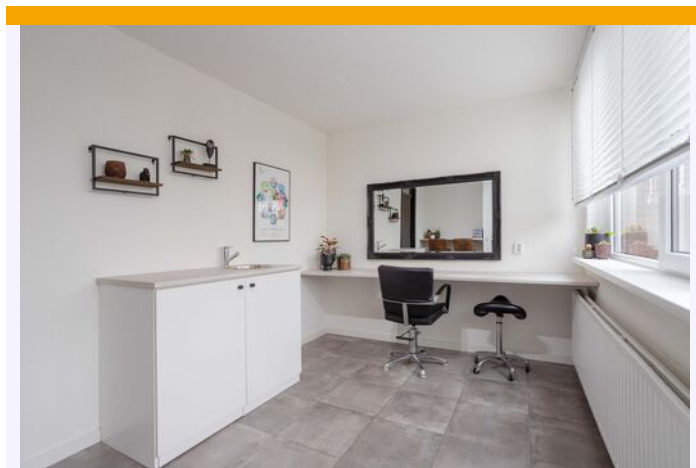
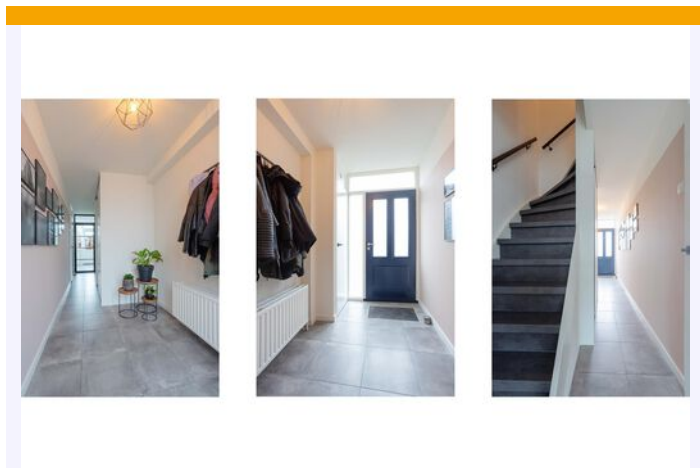
Deze bergkast is bereikbaar vanuit de overloop en biedt plaats voor het opbergen van uw spullen. Tevens is hier de Cv-ketel uit 2021 geïnstalleerd.

Bijzonderheden:

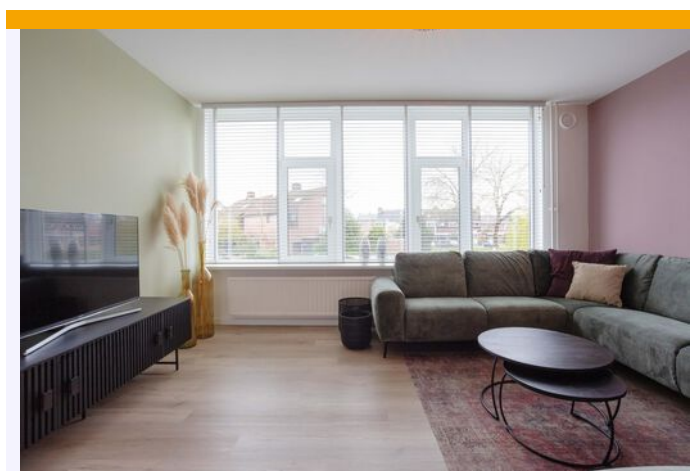
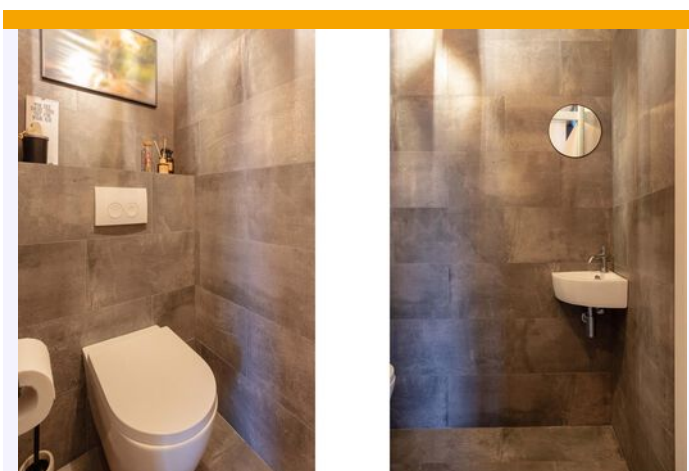
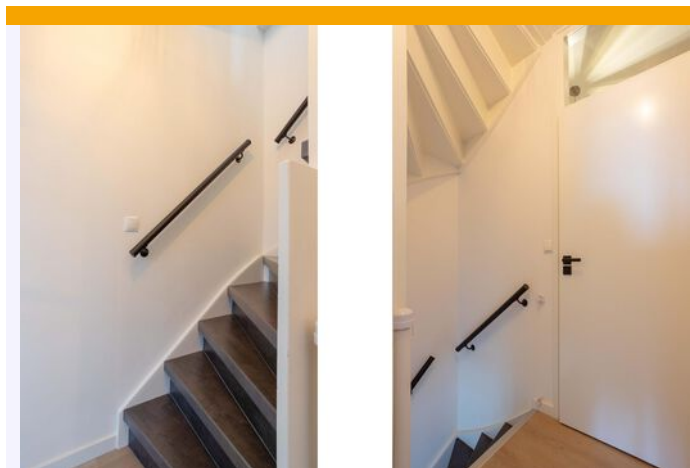
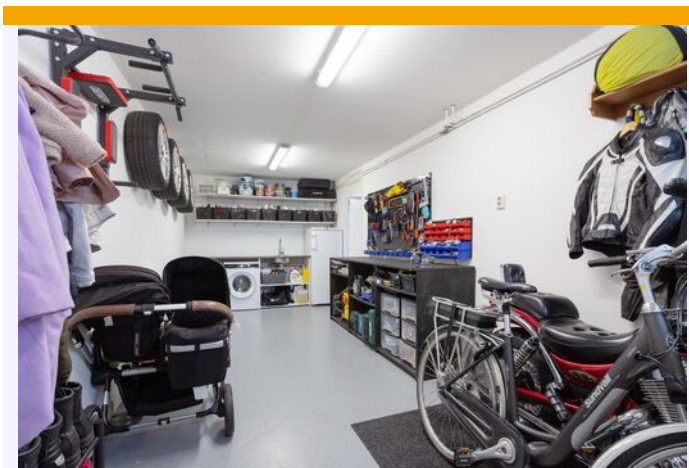
- Deze hoekwoning is uitgerust met kunststof en houtenkozijnen met dubbel glas. Verder zijn er deels ingebouwde rolluiken aanwezig.
- De tuin is gelegen op het zuiden, heeft een vrije achterom en is verder fraai aangelegd.
- In de tuin is een ruime overkapping met tuinhuis aanwezig waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.
- Bij deze woning is een kruipruimte aanwezig.
- De gevels zijn in 2020 gestraald en gevoegd.
- Deze goed onderhouden woning is gelegen op loopafstand van het centrum van Horst. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 12.800 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

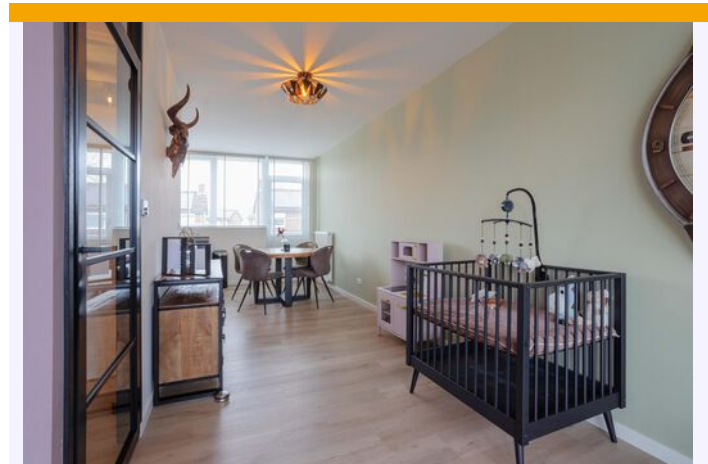
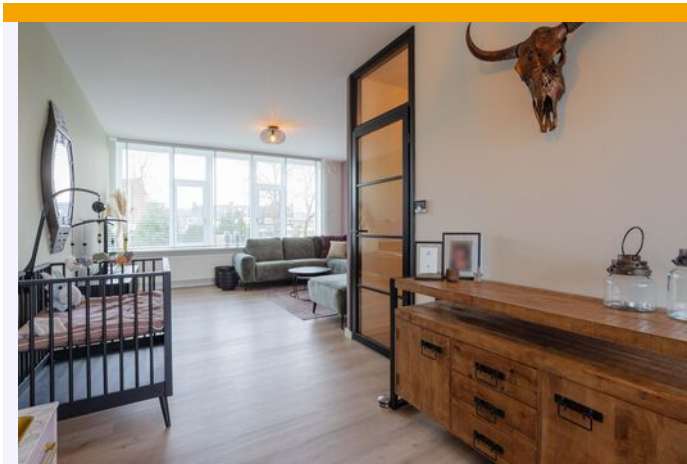
FOTO'S



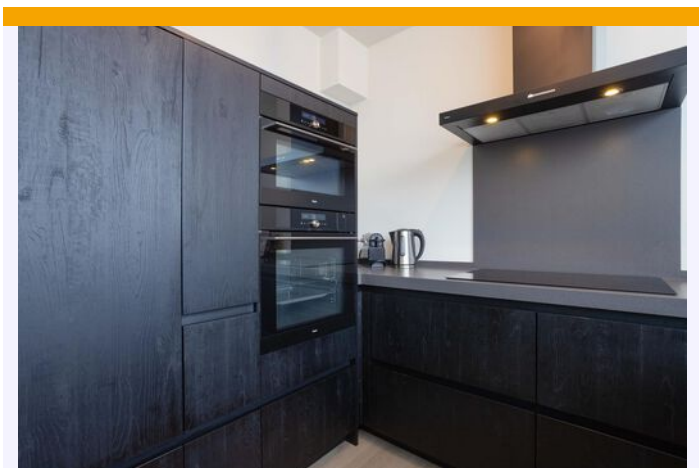
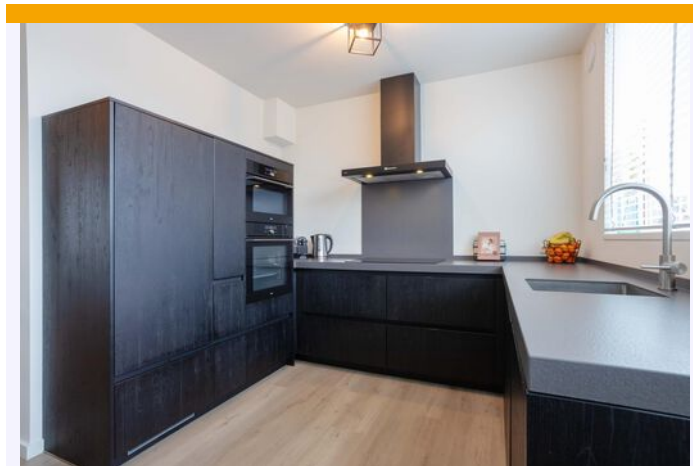
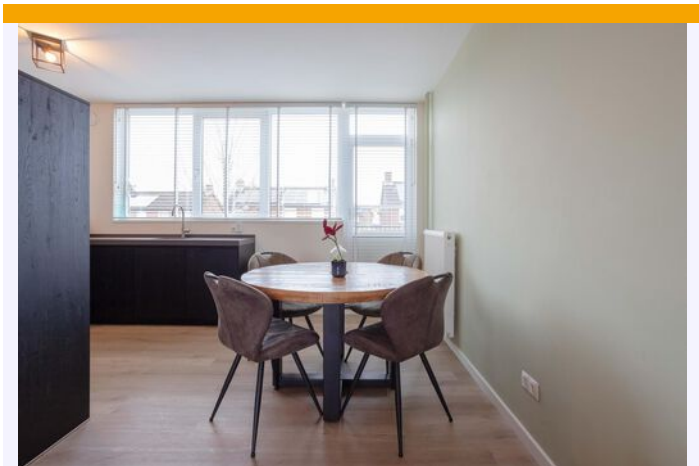
FOTO'S



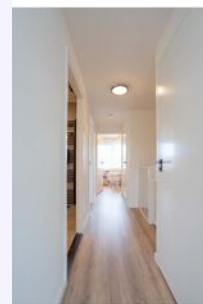
FOTO'S



FOTO'S



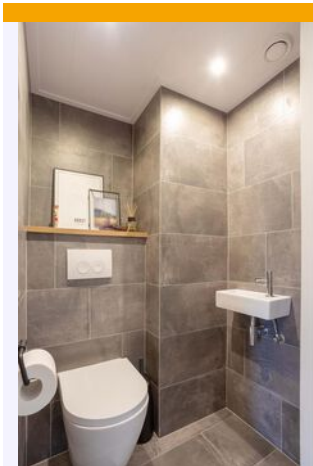
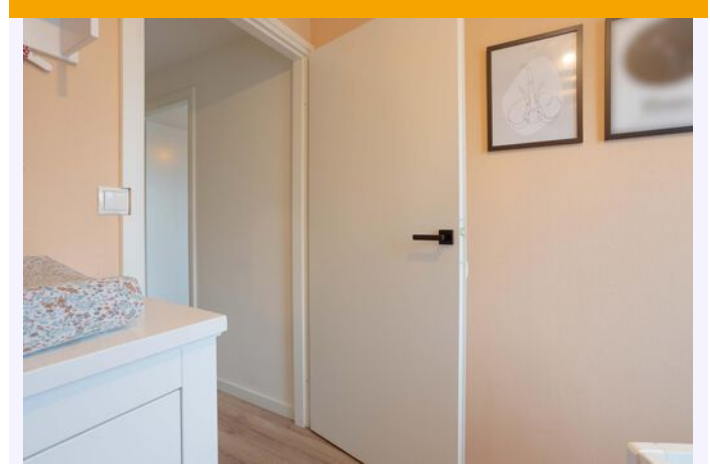
FOTO'S



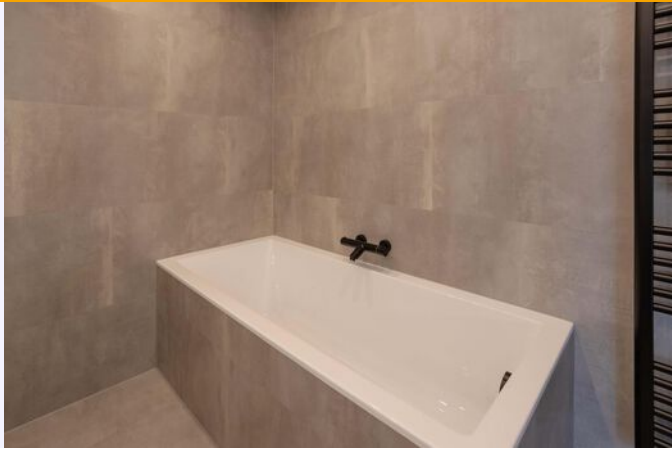
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



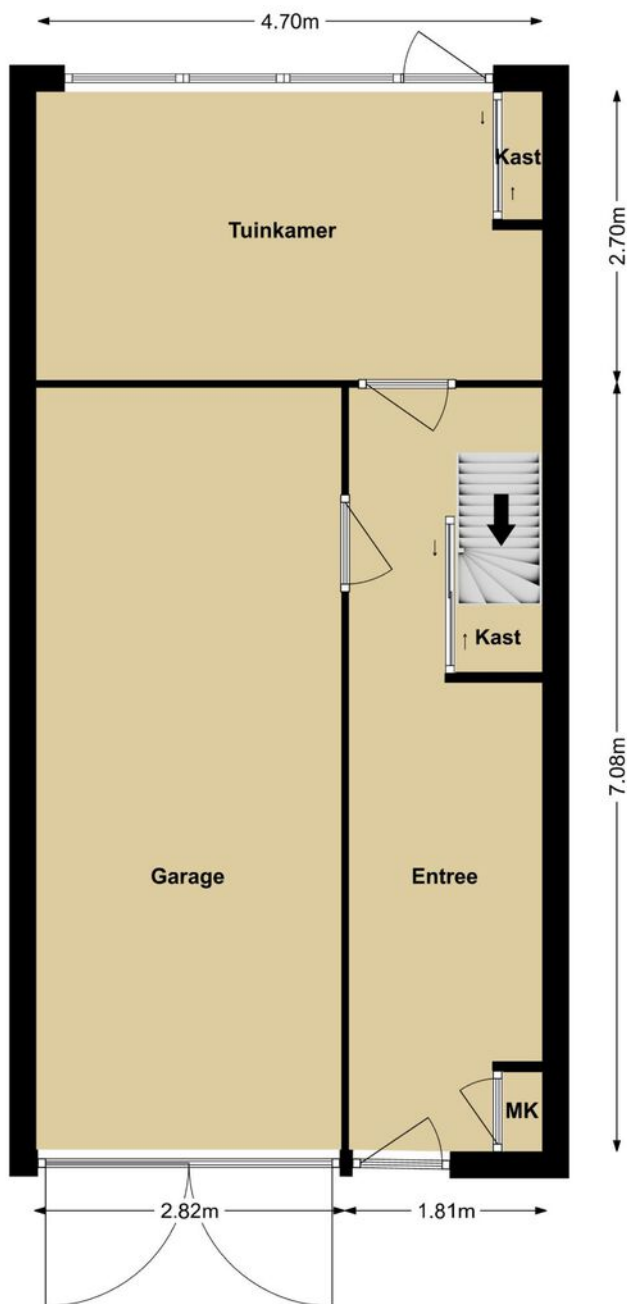
FOTO'S



FOTO'S

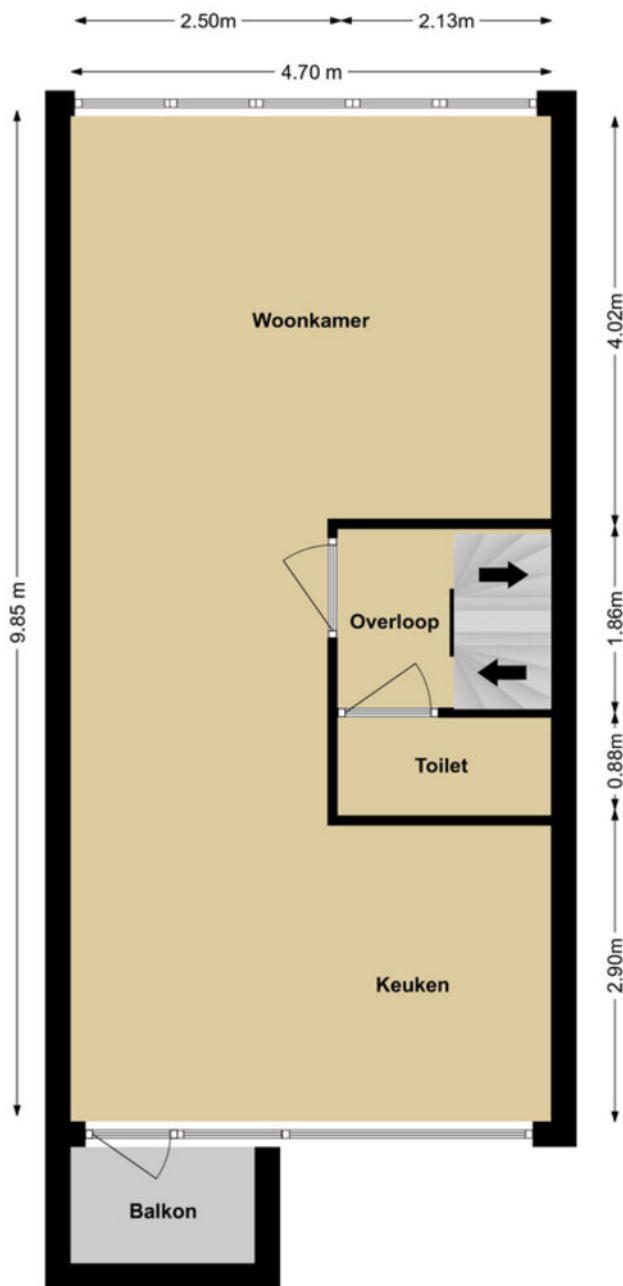


BEGANE GROND



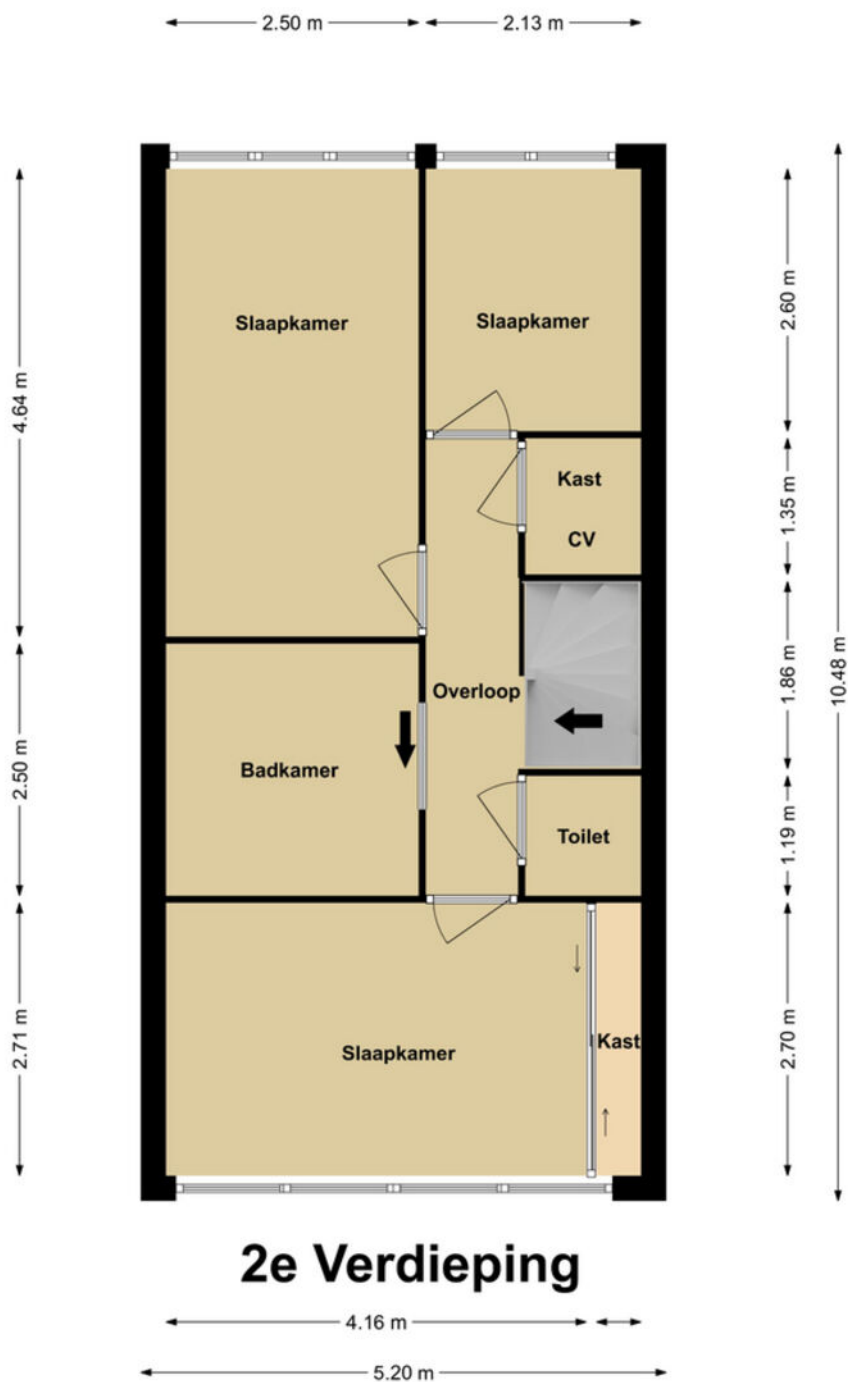
Begane grond

EERSTE VERDIEPING

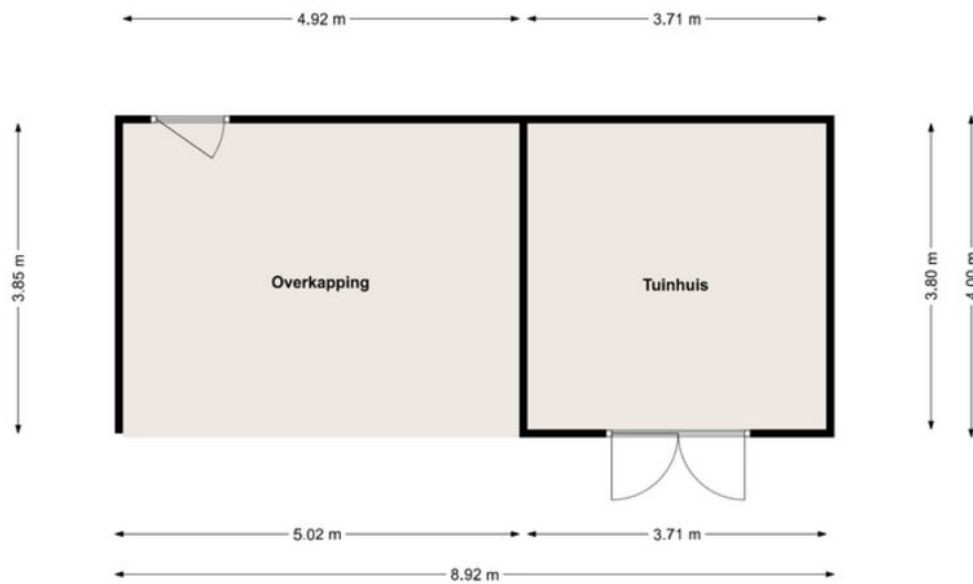


1e Verdieping

TWEEDE VERDIEPING



TUINHUIS



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifwandkast en losse kast op slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloer keuken/woonkamer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Losse vriezer en koelkast garage		X	
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat, waterkoker en waterfilter		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- losse toiletborstels		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
losse bloembakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.