

Mgr Schravenlaan 22 Lottum



te koop

vraagprijs

€ 269.000 k.k.

Perceelopp.: 236 m²

Woonopp.: 95 m²

Inhoud: 388 m³

Bouwjaar: 1962

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

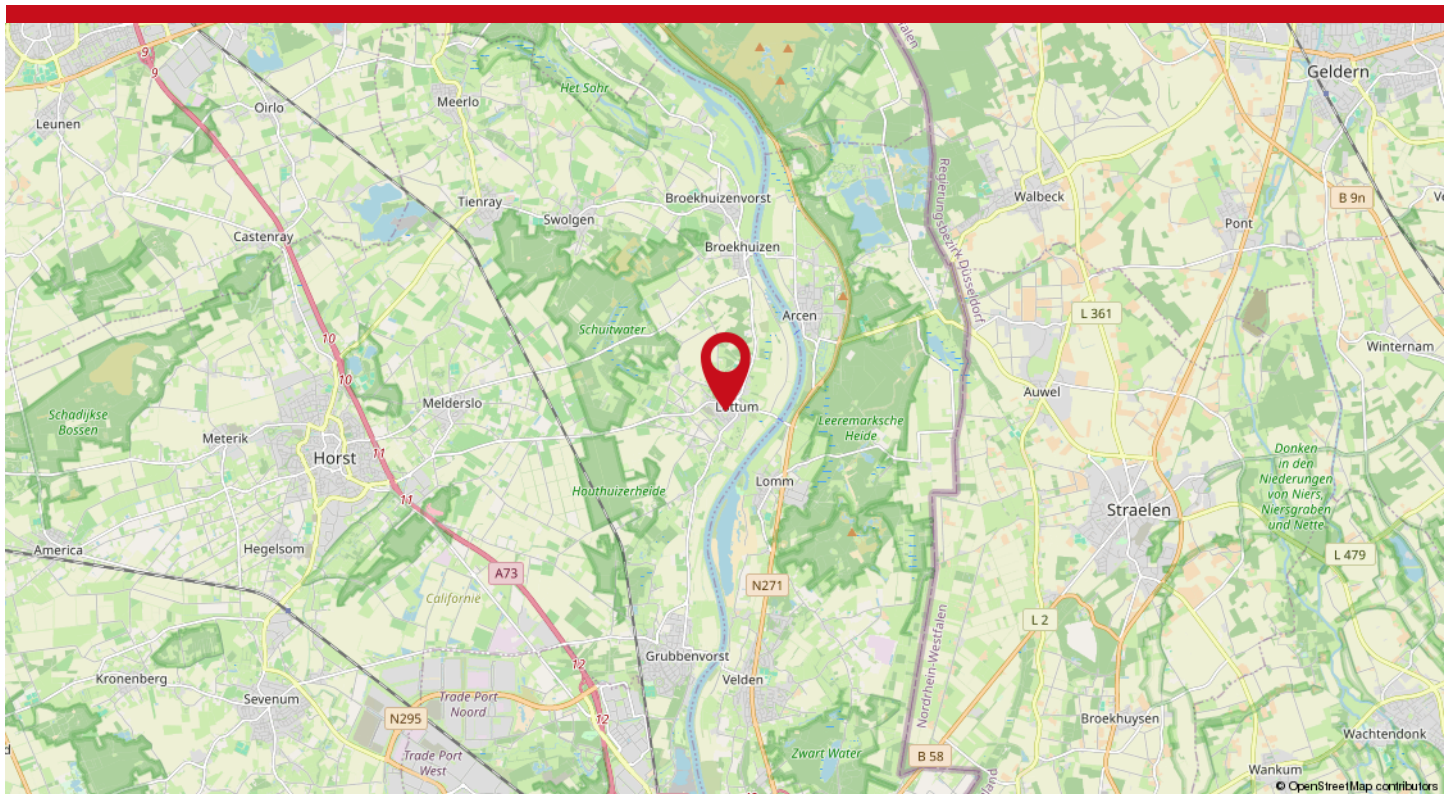
Adres:	Mgr Schravenlaan 22, Lottum
Vraagprijs:	€ 269.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1962
Inhoud:	388 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	236 m ²
Aantal kamers:	6
Slaapkamers:	4
Type woning:	2-onder-1-kapwoning
Locatie:	aan rustige weg, in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²

TUIN

Garage type(s):	carport
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oriëntatie:	noorden

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	C
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel (huur)
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbel glas



OMSCHRIJVING

Nette 2-onder-1-kap woning met 4 slaapkamers op loopafstand van het centrum van Lottum. Deze woning is uitgerust met een entree, meterkast, keuken, woonkamer, bijkeuken, overkapping en carport op de begane grond. Op de 1e verdieping zijn de overloop, douche en 4 slaapkamers te bereiken. Een vlizotrap geeft toegang tot de opbergzolder. De tuin inclusief een berging is gelegen op het noorden.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Kelder:

De kelder is bereikbaar vanaf de entree en is geschikt voor het houden van uw voorraad.

Begane grond:

Entree:

De entree is voorzien van een tegelvloer, spachtelputz wanden en een plafond van stucwerk. Vanuit hier zijn de meterkast, toilet, kelder, keuken en 1e verdieping te bereiken.

Toilet:

Deze ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een houten plafond. Hier zijn een hangend toilet en fonteintje aanwezig.

Keuken:

De gesloten keuken is voorzien van dezelfde tegelvloer als de entree en heeft verder wanden van metselwerk en een balkenplafond. Hier zijn een koelkast, oven, afzuigkap en 4-pitsgasfornuis aan geïntegreerd apparatuur aanwezig. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de woonkamer en bijkeuken.

Woonkamer:

De ruime en lichte woonkamer heeft aan de voor- en achterzijde grote raampartijen waardoor dit een sfeervolle ruimte is. Hier zijn een parketvloer en het traditionele balkenplafond aanwezig. De wanden zijn van metselwerk of zijn bekleed met behang. Een houtkachel zorgt voor extra sfeer in deze ruime kamer.

Bijkeuken:

Deze ruimte is uitgerust met een tegelvloer en een plafond van MDF-platen. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd. Een deur geeft toegang tot de overkapping en de achtertuin. Verder is hier een kastenwand gerealiseerd.

Overkapping:

De overkapping is volledig beklinderd en biedt uitzicht op de achtertuin. In het frame van de overkapping met polycarbonaatplaten zijn inbouwspots opgenomen. Tevens is hier een zonnescerm aanwezig.

Carport:

De carport aan de zijkant van de woning biedt voldoende ruimte voor het stallen van 1 auto.

OMSCHRIJVING

1e Verdieping:

Overloop:

Vanaf de overloop zijn 4 slaapkamers, een douche en de opbergzolder bereikbaar.

Douche:

Deze doucheruimte is geheel betegeld afgewerkt met een plafond van MDF-platen. In het plafond is een inbouwspot geplaatst. Deze doucheruimte is uitgerust met een wastafel, douchecabine en designradiator.

4 Slaapkamers:

Alle kamers hebben dezelfde laminaatvloer welke ook op de overloop aanwezig is. Iedere kamer heeft voldoende lichtinval door de aanwezige raampartijen. De wanden van de kamers zijn voorzien van behang en het plafond is van kunststof.

2e Verdieping:

Zolder:

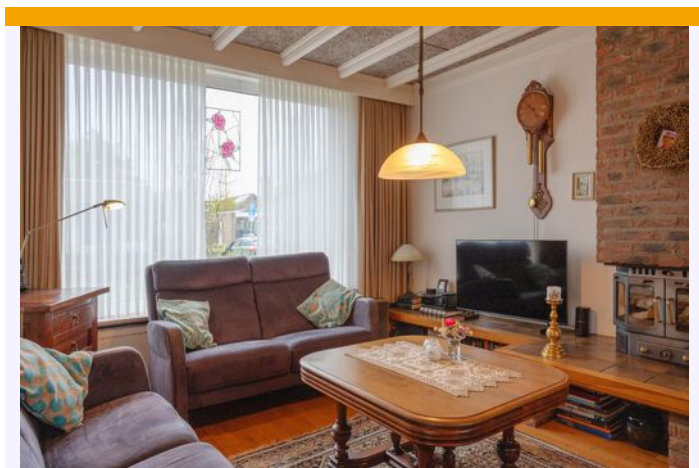
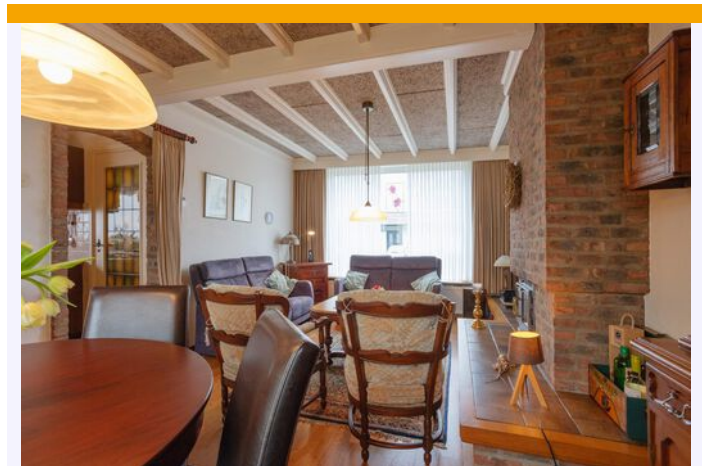
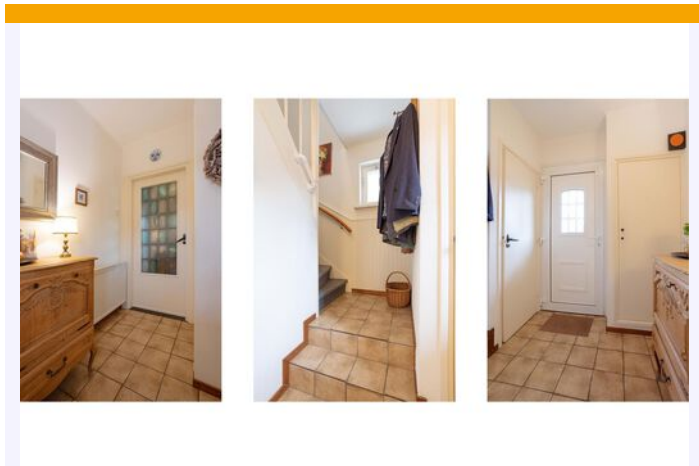
Deze ruimte is bereikbaar middels een vlizotrap en is geschikt voor het opbergen van uw spullen. Verder is hier de Cv-ketel uit 2017 (huur) geïnstalleerd.

Bijzonderheden:

- Deze 2-onder-1-kap woning is uitgerust met kunststof kozijnen met grotendeels dubbel glas. Alleen de ramen van het toilet en de entree zijn van enkel glas.
- De gehele 1e verdieping van deze woning is uitgerust met rolluiken. Het keukenraam op de begane grond is ook voorzien van een rolluik.
- De beklinkerde oprit inclusief carport biedt plaats aan 1 auto. Aan de overkant van de straat parkeervakken gerealiseerd.
- De tuin is geheel omheind, gelegen op het noorden en heeft een vrije achterom.
- In de tuin is een berging van circa 9 m² aanwezig.
- Diverse vensterbanken en het dakbeschot van de woning zijn van vermoedelijk asbest houdend materiaal.
- Deze woning is gelegen aan een rustige straat en op korte afstand van het centrum van Lottum. Lottum is het rozendorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 2000 inwoners. Aan voorzieningen heeft Lottum een basisschool, kinderopvang, een bakker, een bloemist, een gemeenschapshuis en verschillende (sport-) verenigingen en horecagelegenheden. Voor de ruimere voorzieningen is Lottum aangewezen op het op circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst. Horst is een dorp van circa 12.800 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen én te leven!

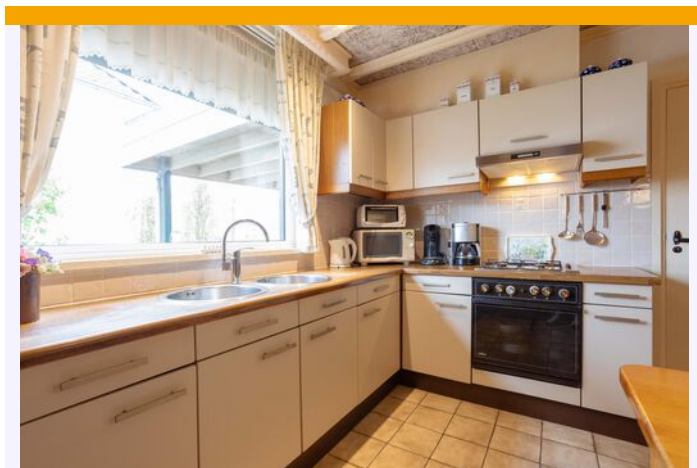
FOTO'S



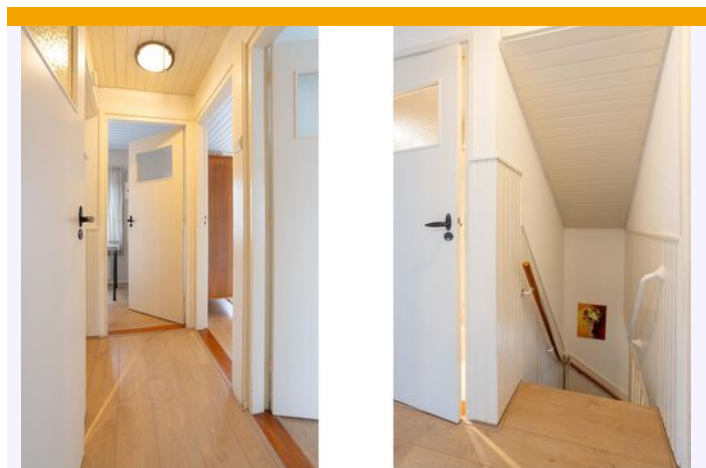
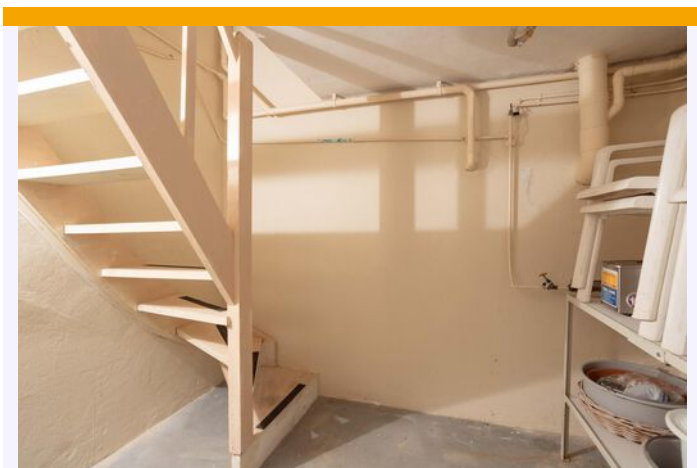
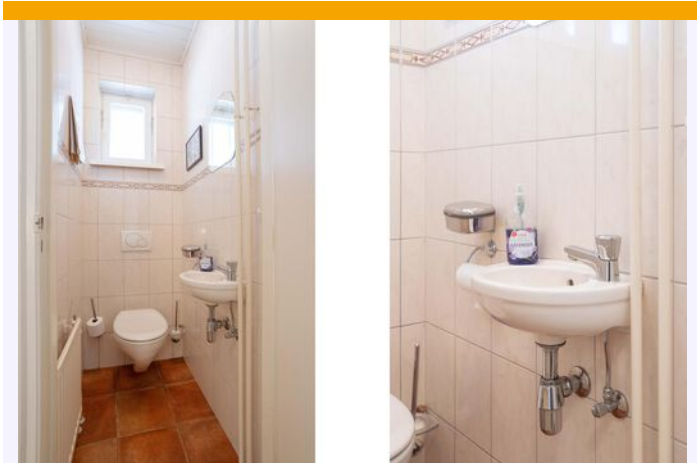
FOTO'S



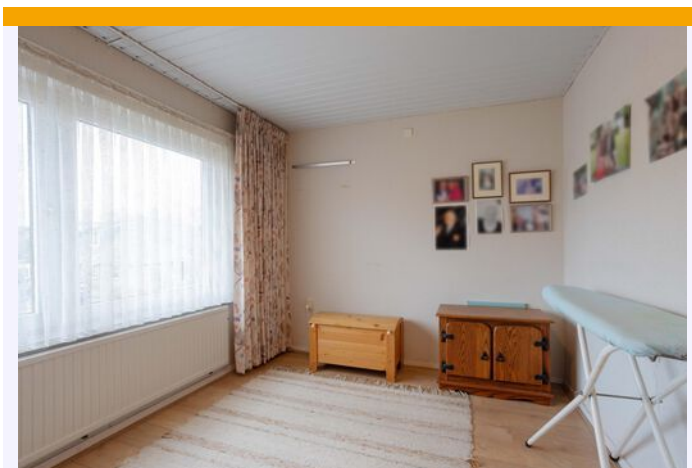
FOTO'S



FOTO'S



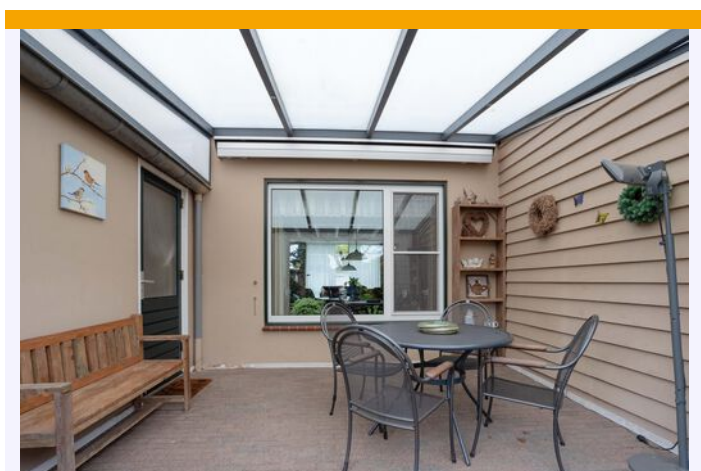
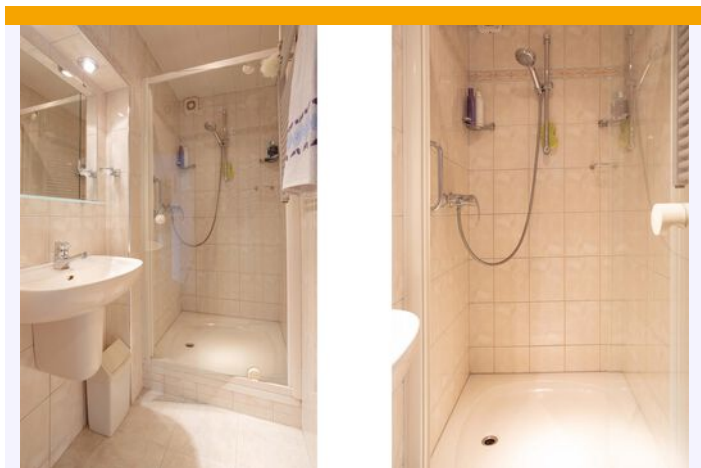
FOTO'S



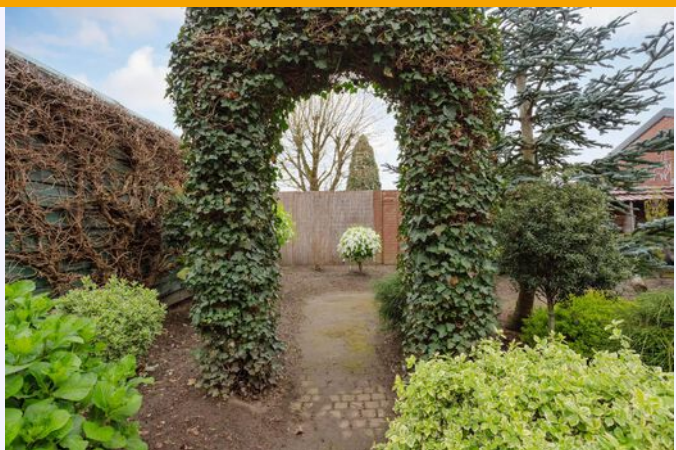
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

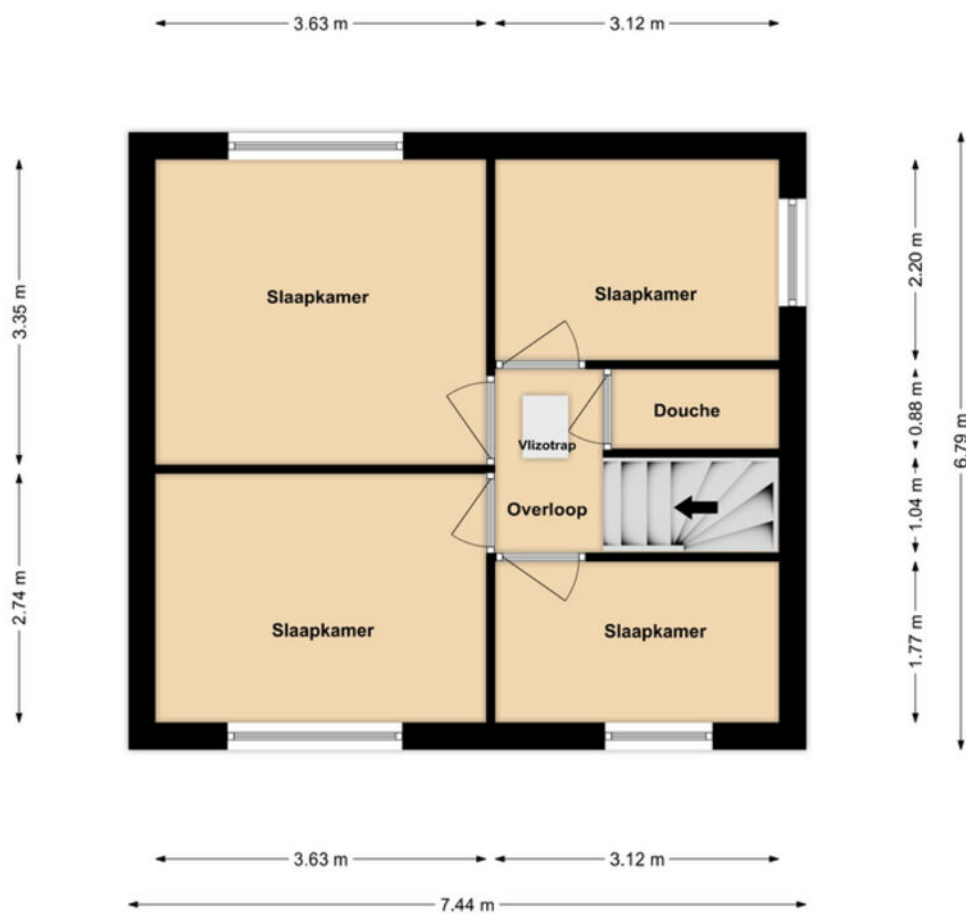


BEGANE GROND



Begane grond

EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.