

Broekhuizerweg 17 Lottum



te koop

vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Perceelopp.: 367 m²

Woonopp.: 90 m²

Inhoud: 450 m³

Bouwjaar: 1984

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

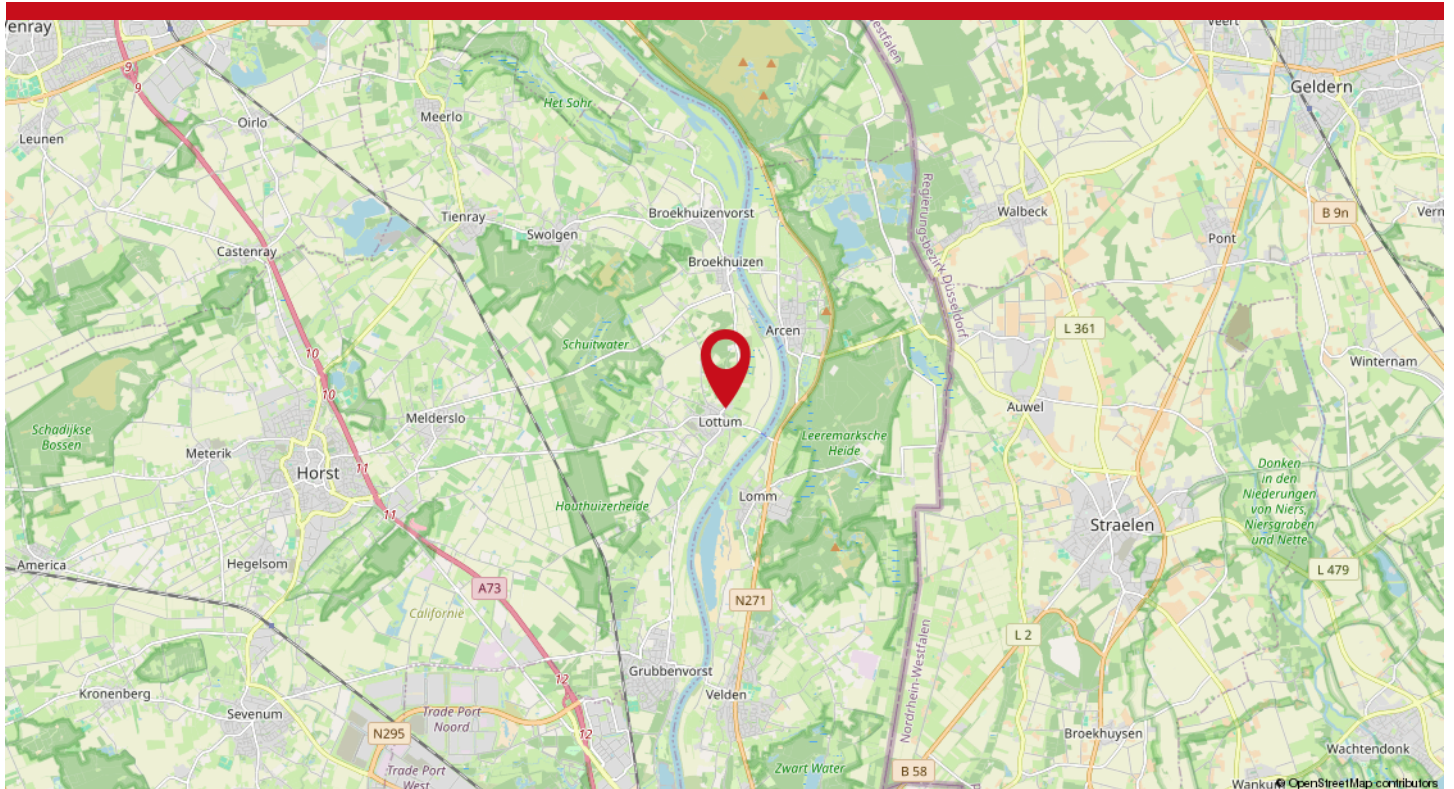
Adres:	Broekhuizerweg 17, Lottum
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1984
Inhoud:	450 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	367 m ²
Aantal kamers:	5
Slaapkamers:	3
Type woning:	halfvrijstaande woning
Locatie:	in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	64 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	22 m ²
Externe bergruimte:	34 m ²

TUIN

Garage type(s):	vrijstaand steen
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oriëntatie:	Noord Westen

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden halfvrijstaande woning met ruime garage nabij het centrum van Lottum. De woning en de garage zijn beide onderkelderd. Op de begane grond van deze woning zijn de entree, meterkast, toilet, keuken, woonkamer, overkapping en de garage aanwezig. Op de 1e verdieping zijn de overloop, badkamer en 3 slaapkamers bereikbaar. Middels een vaste trap heeft u toegang tot de opbergzolder. De tuin is geheel omheind, heeft een vrije achterom en kijkt uit over een speelweide voor kinderen.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Kelder:

Zowel de garage en de woning zijn voorzien van een kelder.

Begane grond:

Entree:

In de entree is een houtenvloer aanwezig en de wanden en het plafond zijn afgewerkt met stucwerk. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, toilet, woonkamer en 1e verdieping.

Toilet:

Deze ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een plafond van kunststof. Hier zijn een hangend toilet en fonteintje aanwezig.

Keuken:

De half open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van een tegelvloer. Aan geïntegreerd apparaat zijn er een koelkast, vaatwasser, combi oven, afzuigkap en 5-pitsgasfornuis aanwezig. De wanden en het plafond in de keuken zijn gestuukt.

Woonkamer:

De ruime en lichte woonkamer kent dezelfde houtenvloer als de entree. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de kamer treedt er veel licht in de ruimte. De wanden zijn deels van stucwerk en deels van metselwerk. Verder is hier een balkenplafond aanwezig. Aan de achterzijde van de kamer krijgt u toegang tot de overkapping.

Overkapping:

Deze overkapping is bereikbaar vanaf de oprit, keuken en de woonkamer. De overkapping is uitgerust met polycarbonaatplaten en inbouwspots welke zijn opgenomen in het frame. Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht en de avondzon. Tevens is hier een screen aanwezig.

Garage:

De garage is voorzien van een betonvloer, kantelpoort, wasbak en is geheel onderkelderd. Deze is ideaal voor het stallen van uw spullen en is toegankelijk vanaf de oprit en overkapping.

OMSCHRIJVING

1e Verdieping:

Overloop:

De overloop is uitgerust met een laminaatvloer, wanden van granol en een plafond van stucwerk. Vanaf hier zijn de badkamer, 3 slaapkamers en zolder bereikbaar.

Badkamer:

Deze ruimte is geheel betegeld en voorzien van een vaste wastafel met meubel, toilet en inloopdouche. Het plafond is van kunststof. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd.

3 Slaapkamers:

Alle kamers zijn uitgerust met dezelfde laminaatvloer als de overloop en hebben voldoende lichtinval door de aanwezige raampartijen. De kamers zijn netjes afgewerkt met wanden van stucwerk of behang. De plafonds zijn voorzien van stucwerk.

2e Verdieping:

Zolder:

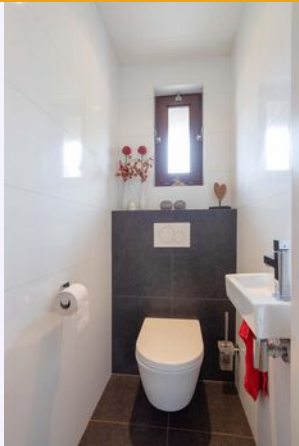
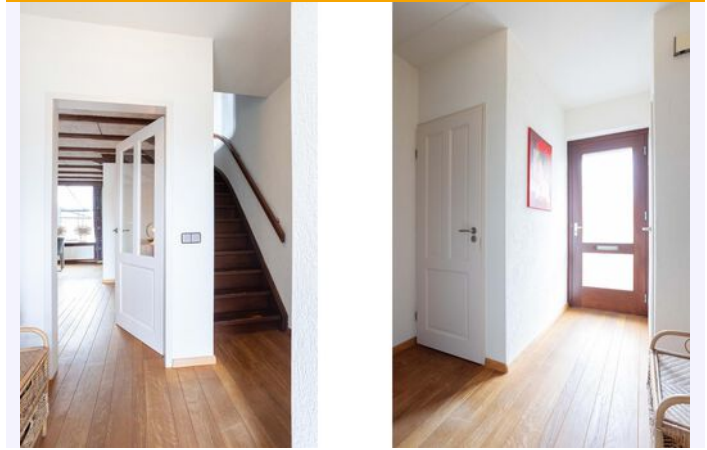
Deze opbergzolder is bereikbaar middels een vaste trap en is geschikt voor het opbergen van uw spullen of het creëren van een 4e slaapkamer. Hier is een betonvloer aanwezig en verder is hier de Cv-ketel uit 2006 geïnstalleerd.

Bijzonderheden:

- Deze woning is uitgerust met hardhouten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas. De voordeur, het raam van het toilet en de 1e verdieping zijn van enkel glas.
- De 1e verdieping van deze woning is voorzien van rolluiken.
- De oprit aan de zijkant van de woning is geheel beklinterd en biedt plaats aan meerdere auto's.
- De tuin is gelegen op het noordwesten, is geheel omheind en grenst aan een speelweide voor kinderen. U heeft hier dus geen achterburen.
- Deze goed onderhouden woning is gelegen nabij het centrum van Lottum. Lottum is het rozendorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 2000 inwoners. Aan voorzieningen heeft Lottum een basisschool, kinderopvang, een bakker, een bloemist, een gemeenschapshuis en verschillende (sport-) verenigingen en horecagelegenheden. Voor de ruimere voorzieningen is Lottum aangewezen op het op circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst. Horst is een dorp van circa 12.800 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen én te leven!

FOTO'S



FOTO'S



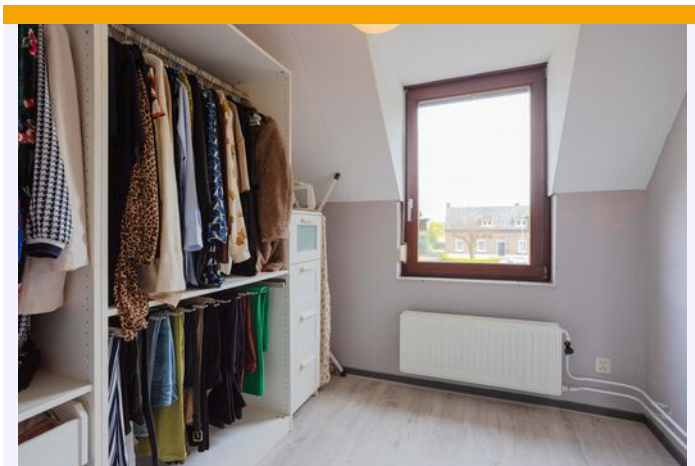
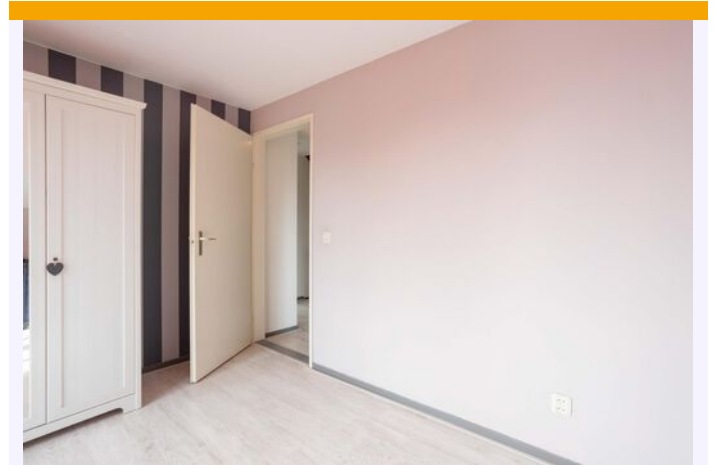
FOTO'S



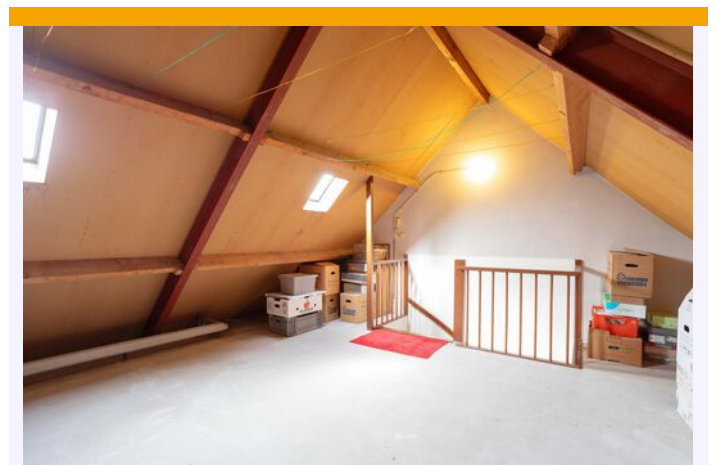
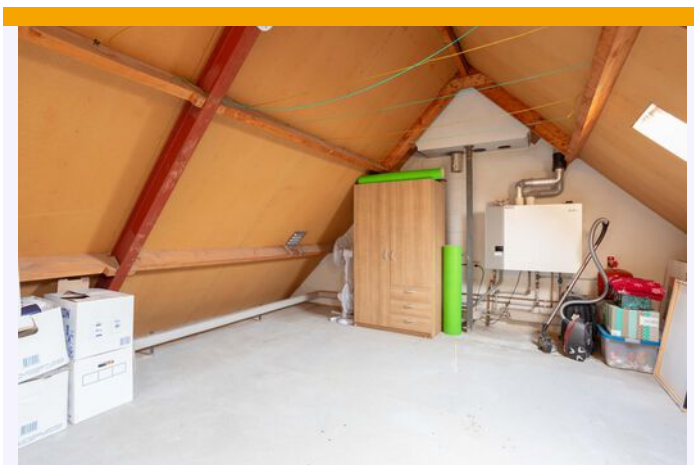
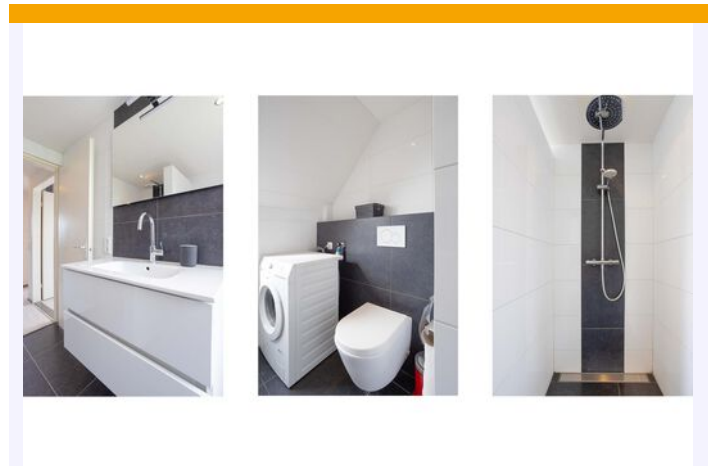
FOTO'S



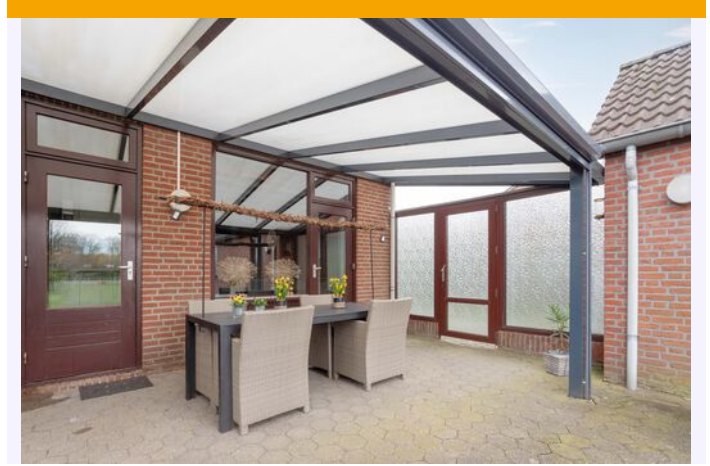
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



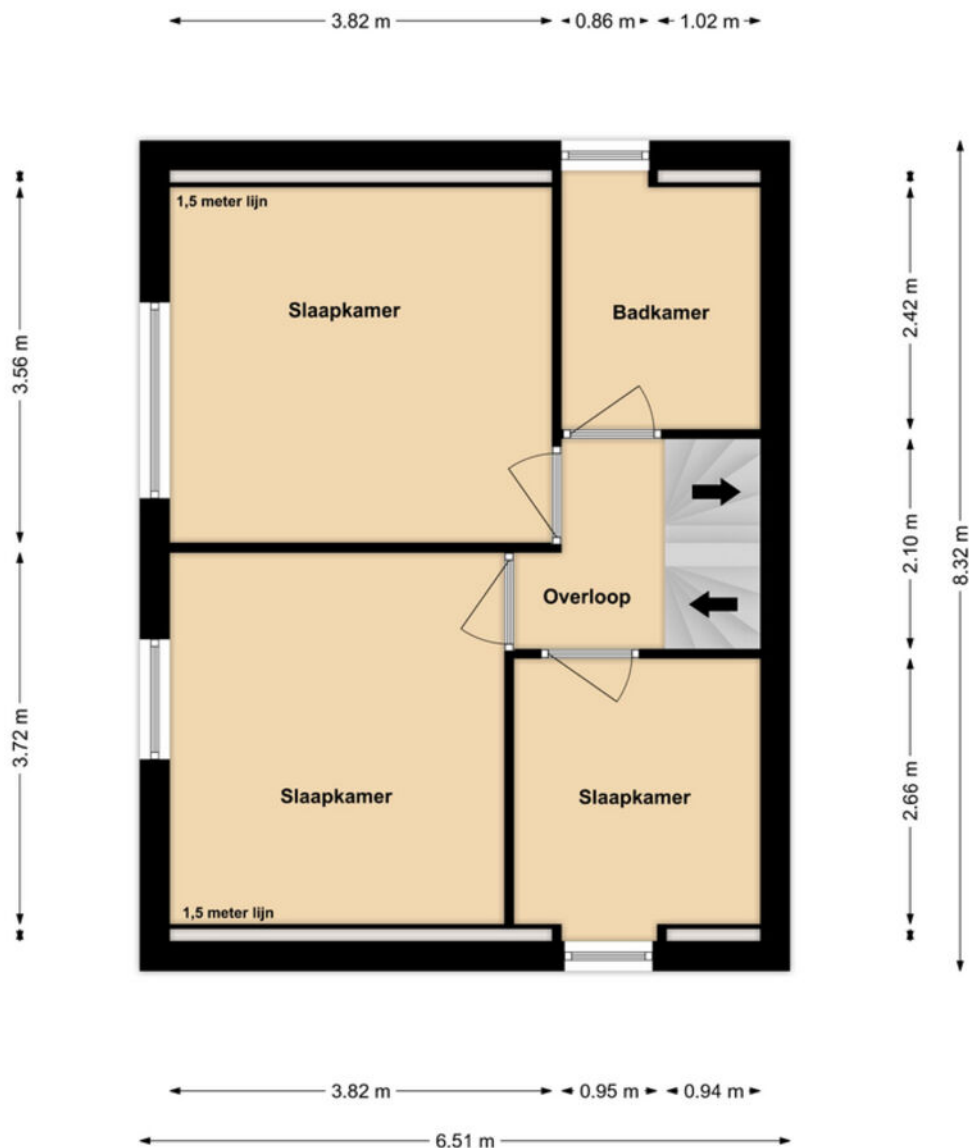
FOTO'S



BEGANE GROND

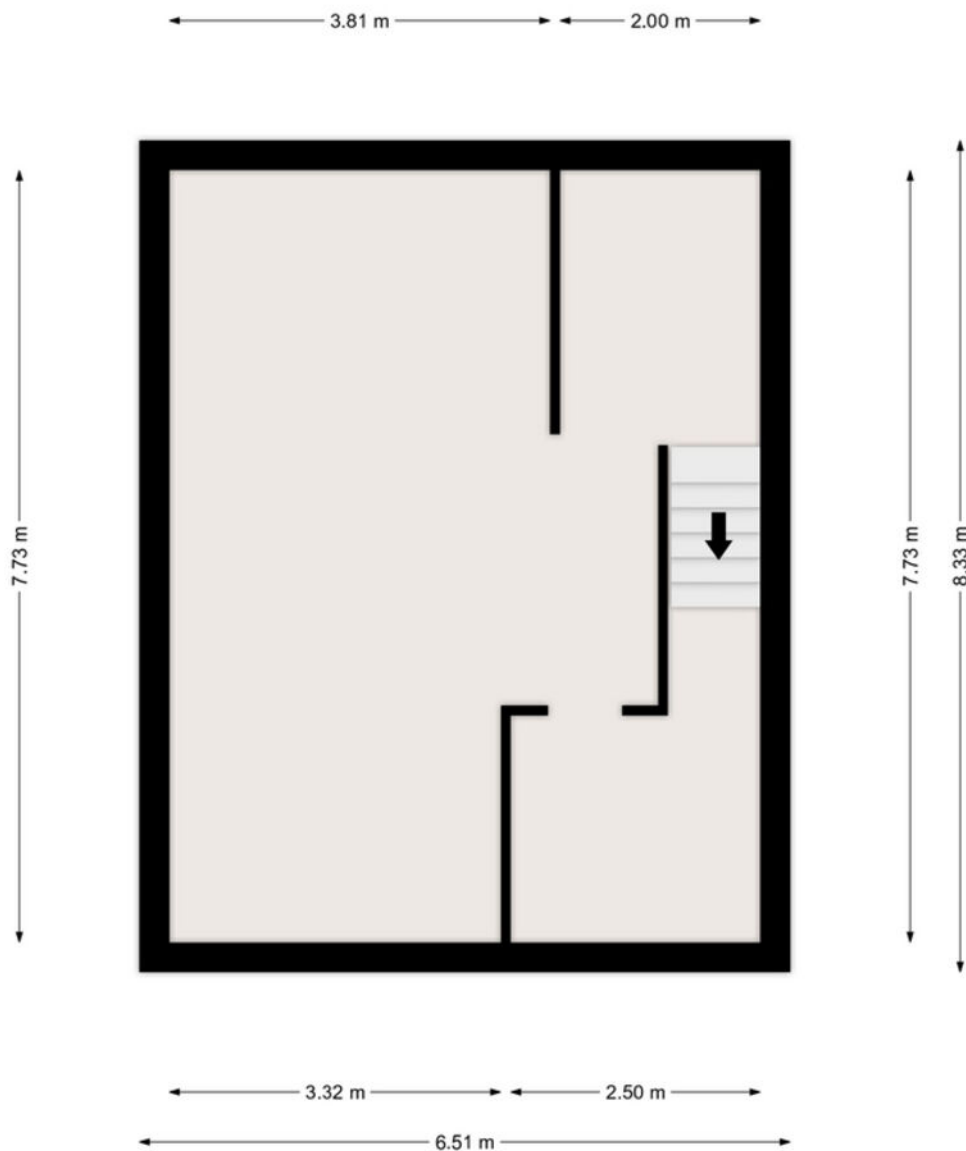


EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping

KELDER WONING



Kelder


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Grubbenvorst	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4727	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten en meubels boven en beneden		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.