

Tienrayseweg 15 Horst



te koop

vraagprijs

€ 449.000 k.k.

Perceelopp.: 6010 m²

Woonopp.: 106 m²

Inhoud: 425 m³

Bouwjaar: 1957

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

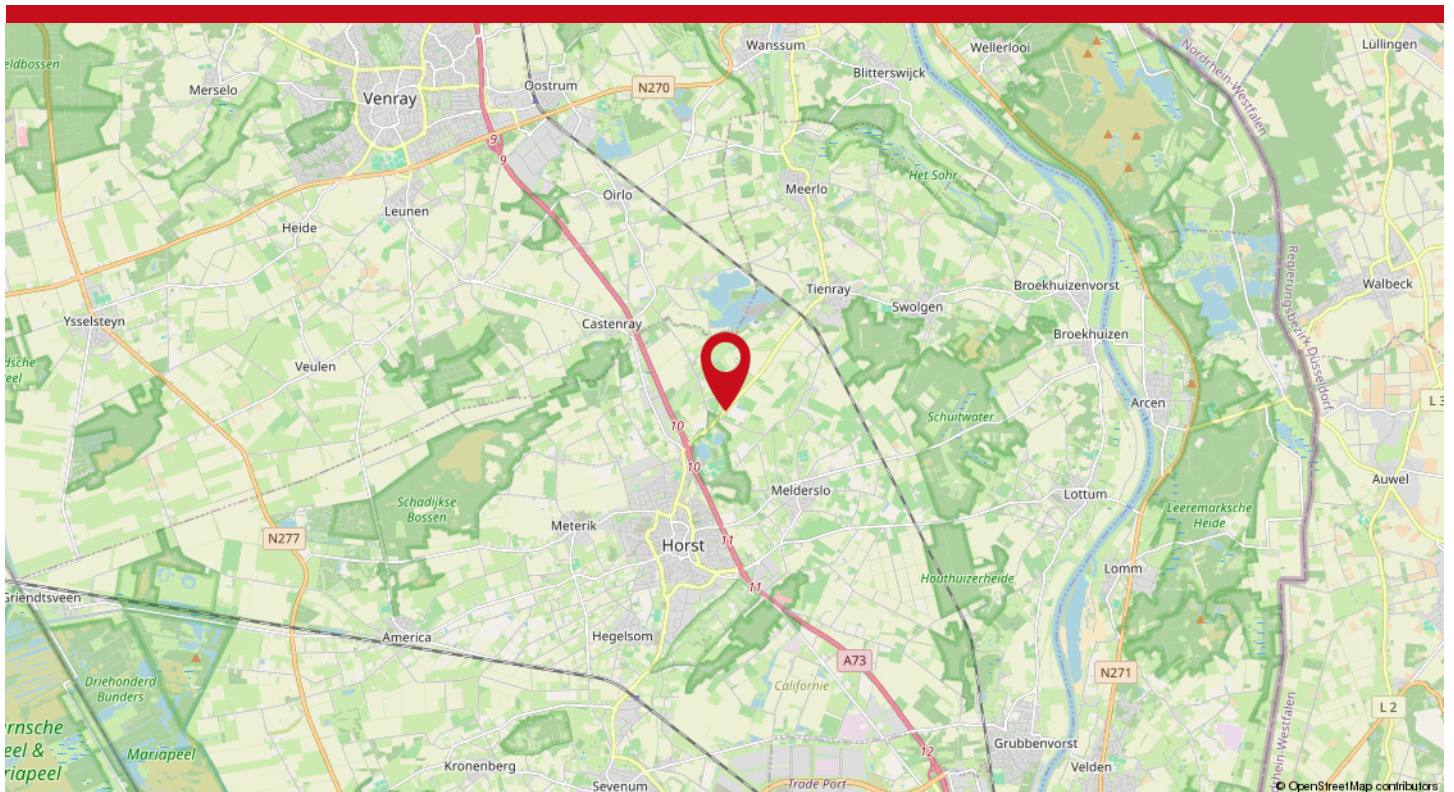
Adres:	Tienrayseweg 15, Horst
Vraagprijs:	€ 449.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1957
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	6010 m ²
Aantal kamers:	5
Slaapkamers:	3
Type woning:	vrijstaande woning
Locatie:	buiten bebouwde kom
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	22 m ²
Externe bergruimte:	232 m ²

TUIN

Garage type(s):	vrijstaand steen
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin
Tuin oriëntatie:	rondom

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	G
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie



OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning op een riant perceel van 6.010 m² buiten de bebouwde kom, doch nabij alle voorzieningen. Deze woning is op de begane grond voorzien van de entree, meterkast, keuken, ruime eet- en woonkamer, bijkeuken, toilet, Cv-ruimte, serre en een overkapping. De 1e verdieping biedt plaats aan de overloop, badkamer en 3 slaapkamers. De opbergzolder is met een vlizotrap bereikbaar. Op het perceel is een riante schuur gelegen die deels dient voor opslag en het stallen van diverse auto's en verder een ruime vrijstaande open loods aangrenzend aan het weiland.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Kelder:

De kelder is bereikbaar vanaf de keuken en is ideaal voor het houden van uw voorraad.

Begane grond:

Entree:

De entree is uitgerust met een tegelvloer en wanden die zijn bekleed met grenenhout of zijn gestuukt. Vanaf hier zijn de meterkast, keuken en de 1e verdieping toegankelijk.

Keuken:

De open keuken staat in directe verbinding met de eet- en woonkamer. Hier is dezelfde tegelvloer aanwezig als in de entree en zijn de wanden deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk. Hier zijn een koelkast, vaatwasser, oven, afzuigkap en 4-pitsgasfornuis aanwezig aan geïntegreerd apparatuur. Vanaf de keuken heeft u een fraai overzicht over de tuin en oprit.

Eetkamer:

De eetkamer vormt de verbinding tussen de keuken en de woonkamer. Hier is een open kast/ niskast aanwezig.

Woonkamer:

De lichte woonkamer krijgt veel licht binnen door de aanwezige ramen welke ook een fraai uitzicht geven over de groene omgeving. De wanden en het plafond zijn voorzien van stucwerk.

Bijkeuken:

De bijkeuken is uitgerust met een tegelvloer en deels betegelde wanden. Verder is deze ruimte afgewerkt met stucwerk. Er is een wasbak aanwezig en verder zijn hier de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd. Een vlizotrap geeft toegang tot de aanwezige vliering.

Toilet:

De toiletruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk. Hier zijn een toilet en een raam aanwezig.

Cv-ruimte:

Deze ruimte is bruikbaar voor het opbergen van uw spullen. Tevens is hier de Cv-ketel uit 2015 geïnstalleerd.

Serre:

De verwarmde serre met een kastenwand is voorzien van een vinylvloer, gestuukte wanden en een houtenplafond. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden u een fraai uitzicht. De serre is bereikbaar vanaf de bijkeuken.

Overkapping:

De overkapping van polycarbonaatplaten is uitgerust met inbouwspots in het frame. Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht en de groene omgeving.

OMSCHRIJVING

Garage:

De garage is bereikbaar vanaf de oprit en is voorzien van een kantelpoort. Hier is een betonvloer aanwezig en is geschikt voor het stallen van één auto en het opbergen van uw spullen. In de garage is een waterpomp aanwezig.

Berging inclusief carport:

Hier is een betonvloer aanwezig en is ideaal voor het stallen van uw spullen.

1e Verdieping:

Overloop:

De overloop is voorzien van vloerbedekking en een vlizotrap naar de vliering. Vanaf hier zijn de badkamer en 3 slaapkamers bereikbaar.

Badkamer:

De badruimte is in 2018 geheel vernieuwd en is geheel betegeld. Deze ruimte is uitgerust met een toilet, vaste wastafel, inloopdouche en een designradiator. In het plafond van MDF-platen zijn inbouwspots opgenomen.

3 Slaapkamers:

De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en/of vinyl en wanden die zijn bekleed met behang. Iedere kamer heeft voldoende lichtinval door de aanwezige raampartijen. Twee kamers zijn uitgerust met muurkasten.

2e Verdieping:

Vliering:

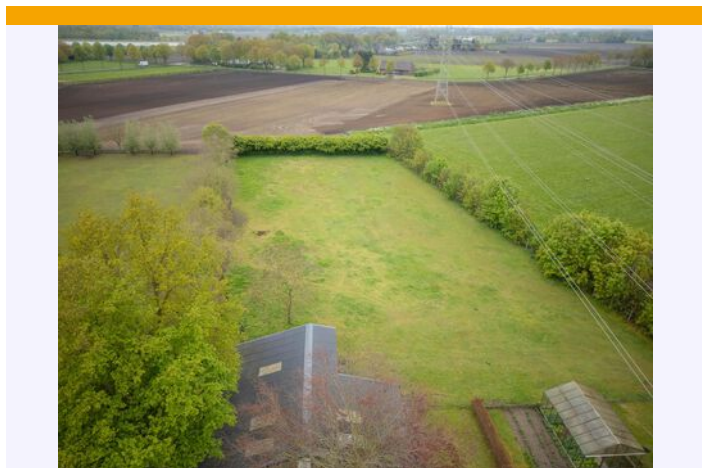
Deze vliering is bereikbaar middels een vlizotrap vanaf de overloop.

Bijzonderheden:

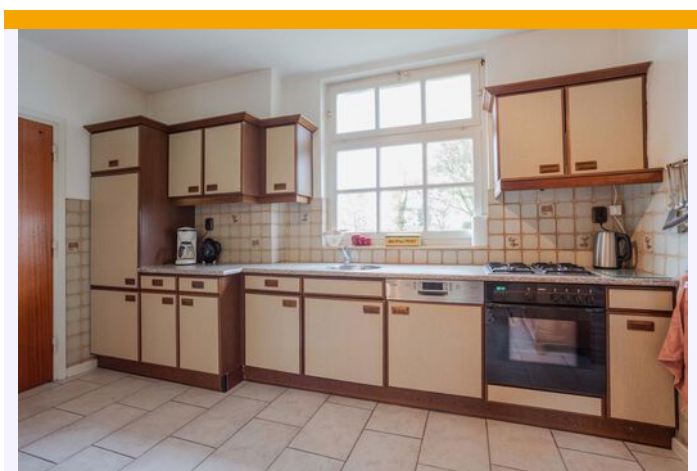
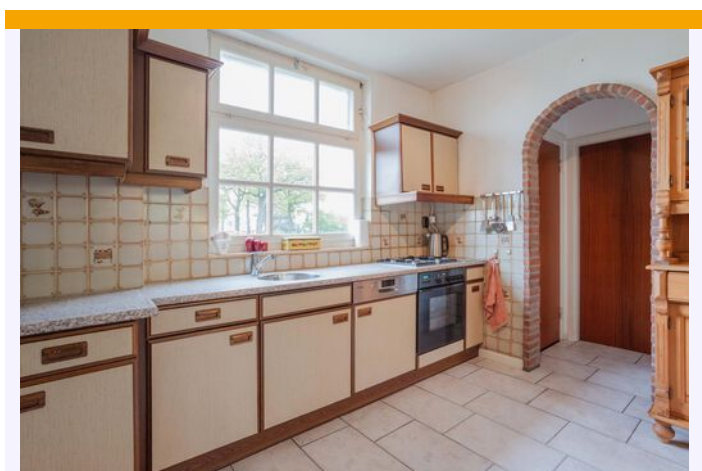
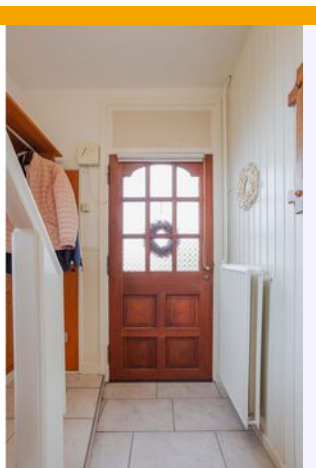
- Deze vrijstaande woning is voorzien van houten kozijnen met enkel glas. De gehele 1e verdieping heeft enkel glas met uitzondering van de badkamer.
- Deze gehele woning is voorzien van rolluiken. Een aantal hiervan zijn elektrisch bedienbaar.
- allen het dakbeschoot van de woning is van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- De oprit is geheel beklinkerd, afsluitbaar middels een poort en biedt plaats aan meerdere auto's.
- Op het perceel zijn diverse bijgebouwen aanwezig zoals een open schuur/paardenstal van circa 170 m² en een hobbykasje van circa 18 m².
- De open schuur/paardenstal is in 2018 voorzien van nieuwe asbestvrije dakbedekking.
- Deze woning is gelegen in Horst. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 12.800 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

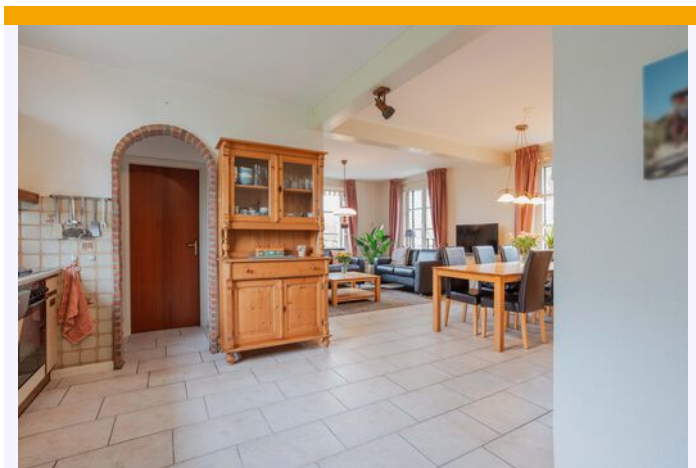
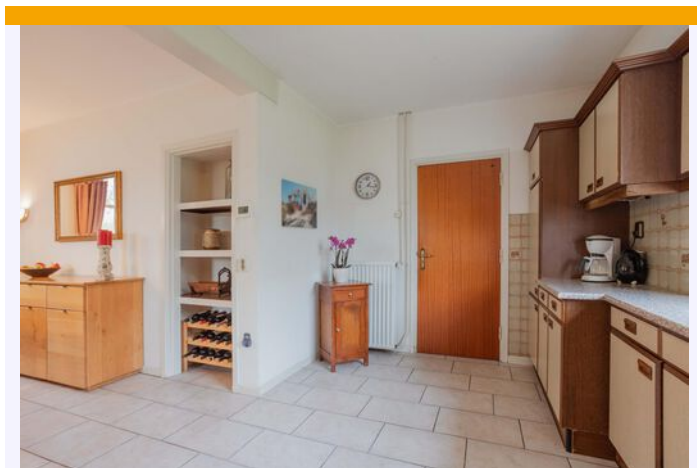
FOTO'S



FOTO'S



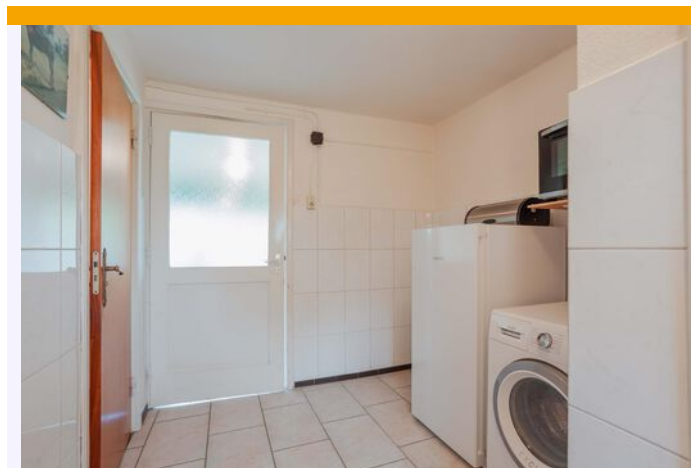
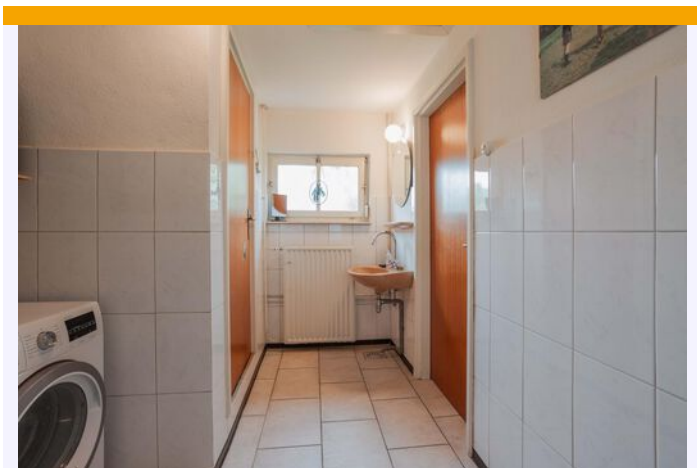
FOTO'S



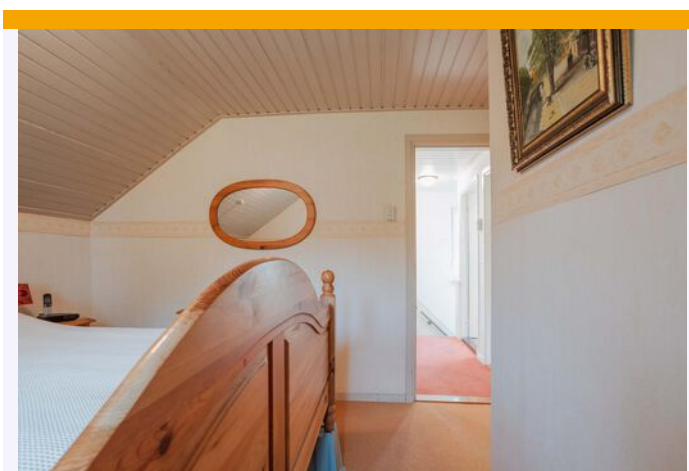
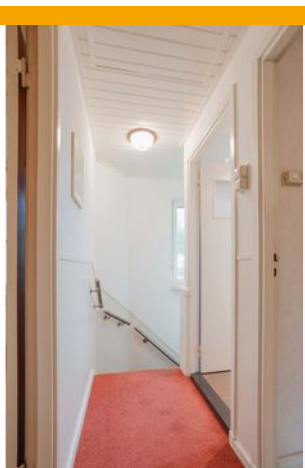
FOTO'S



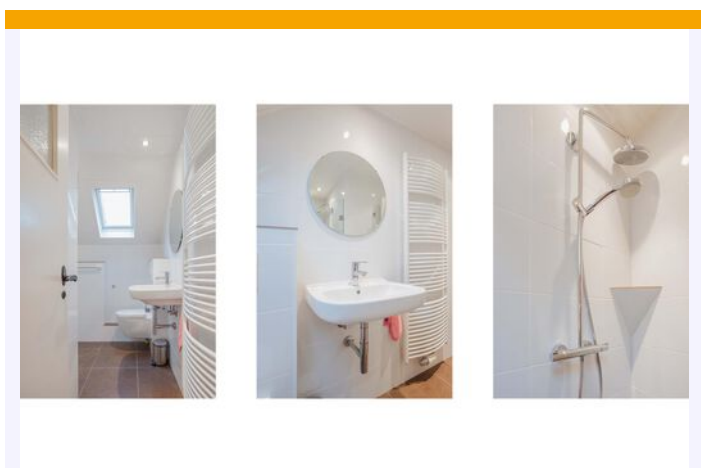
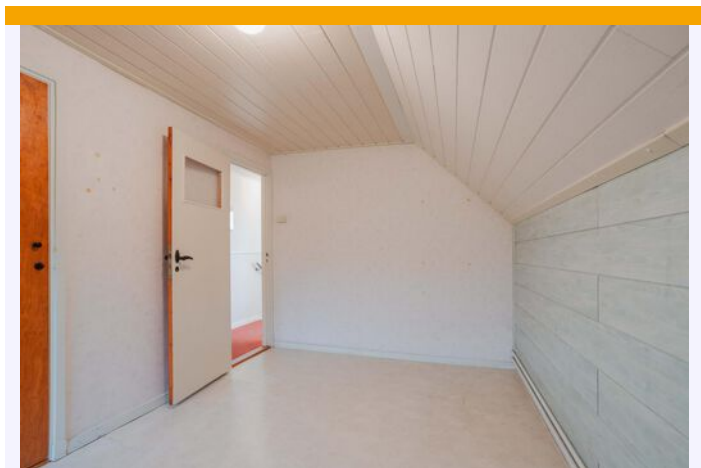
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



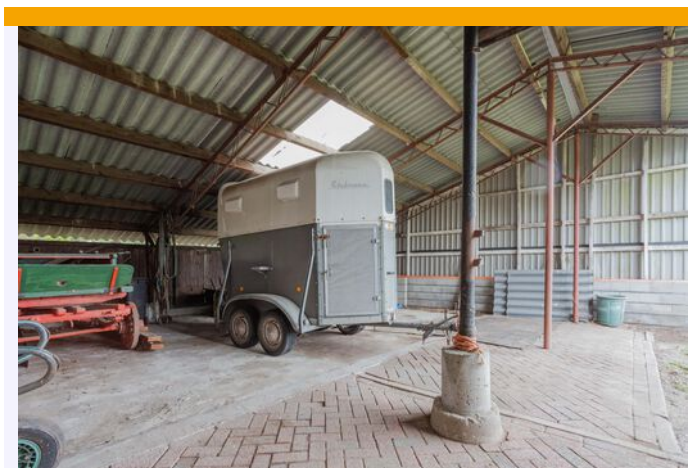
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



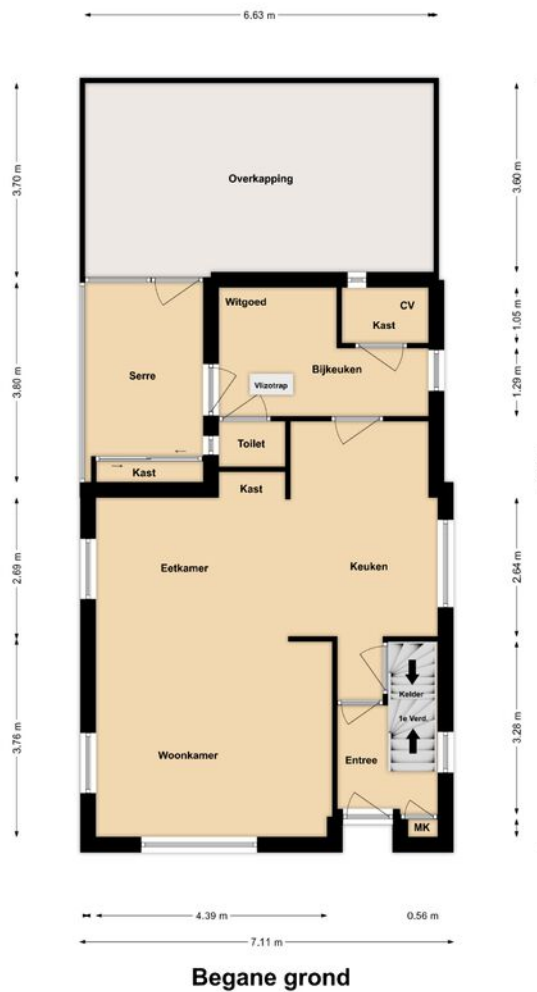
FOTO'S



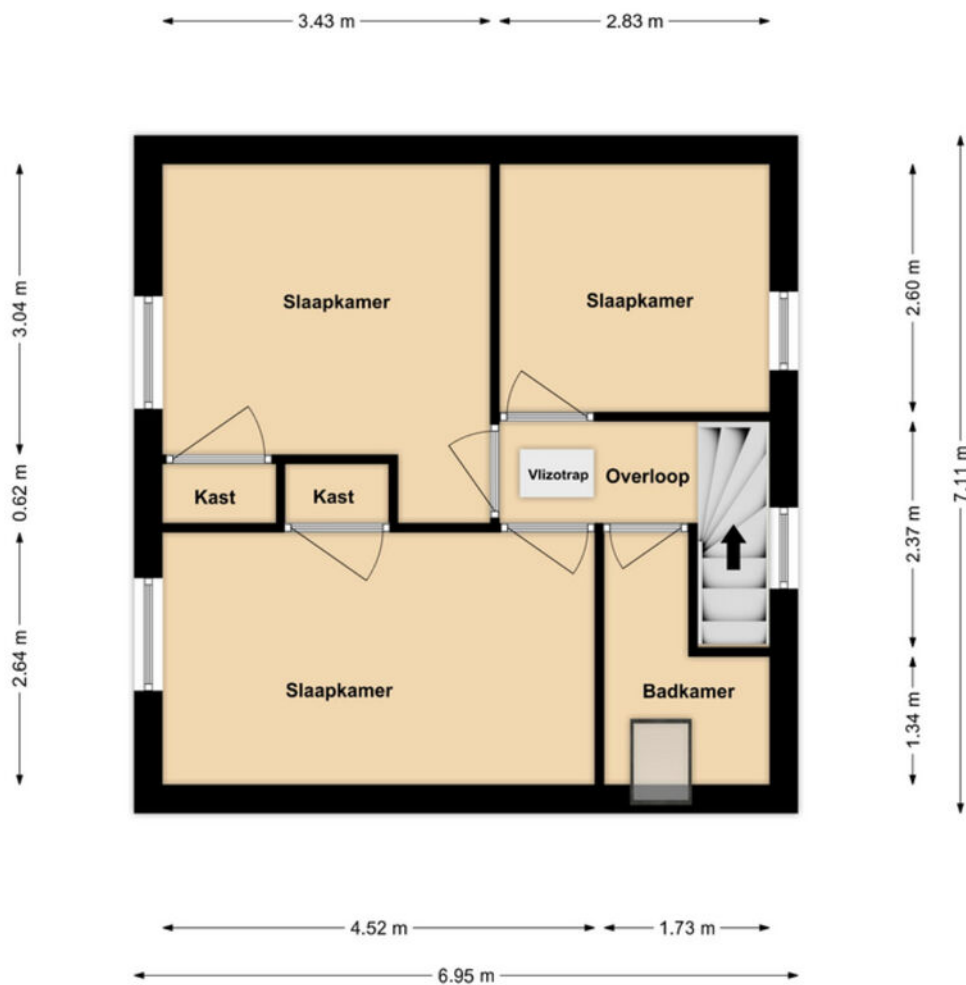
FOTO'S



BEGANE GROND

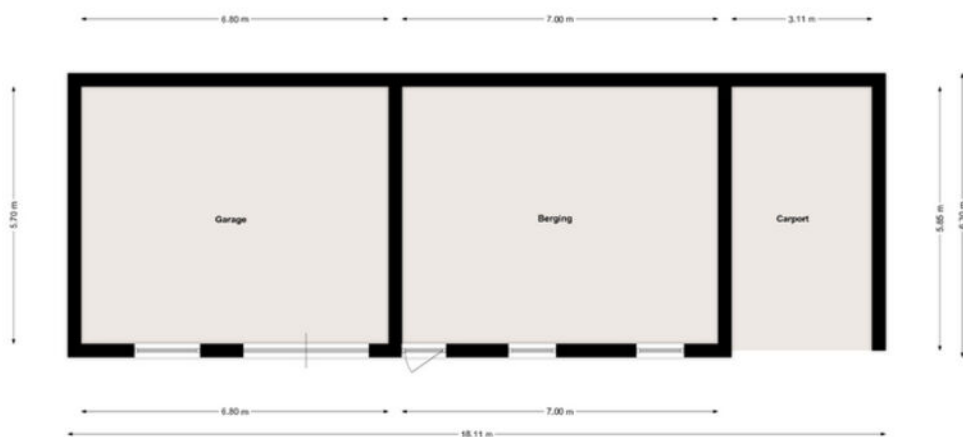


EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping

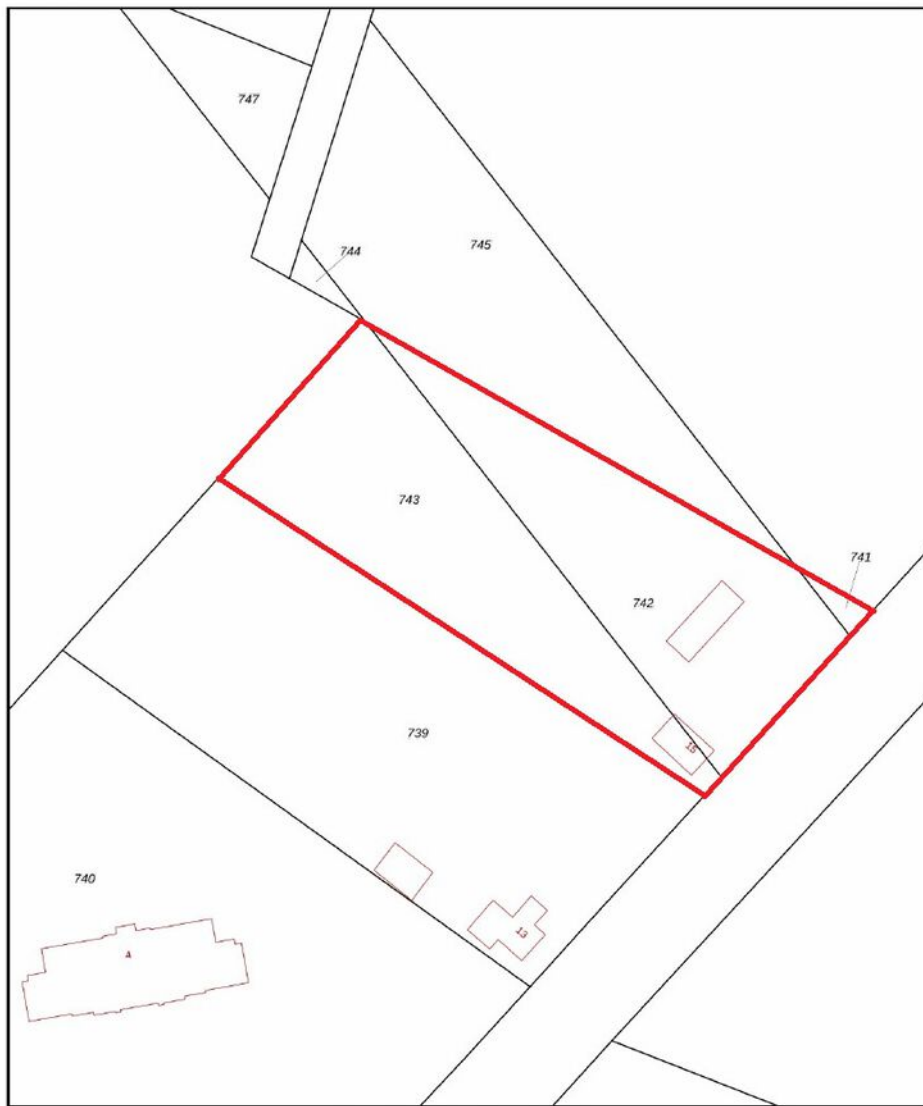
GARAGE




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 743	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- schappen in de kelder	X		
- Schuifkast in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- hordeur achterdeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.