

Wervelstraat 40 Horst



te koop

vraagprijs

€ 259.000 k.k.

Woonopp.: 72 m²

Inhoud: 253 m³

Bouwjaar: 2002

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

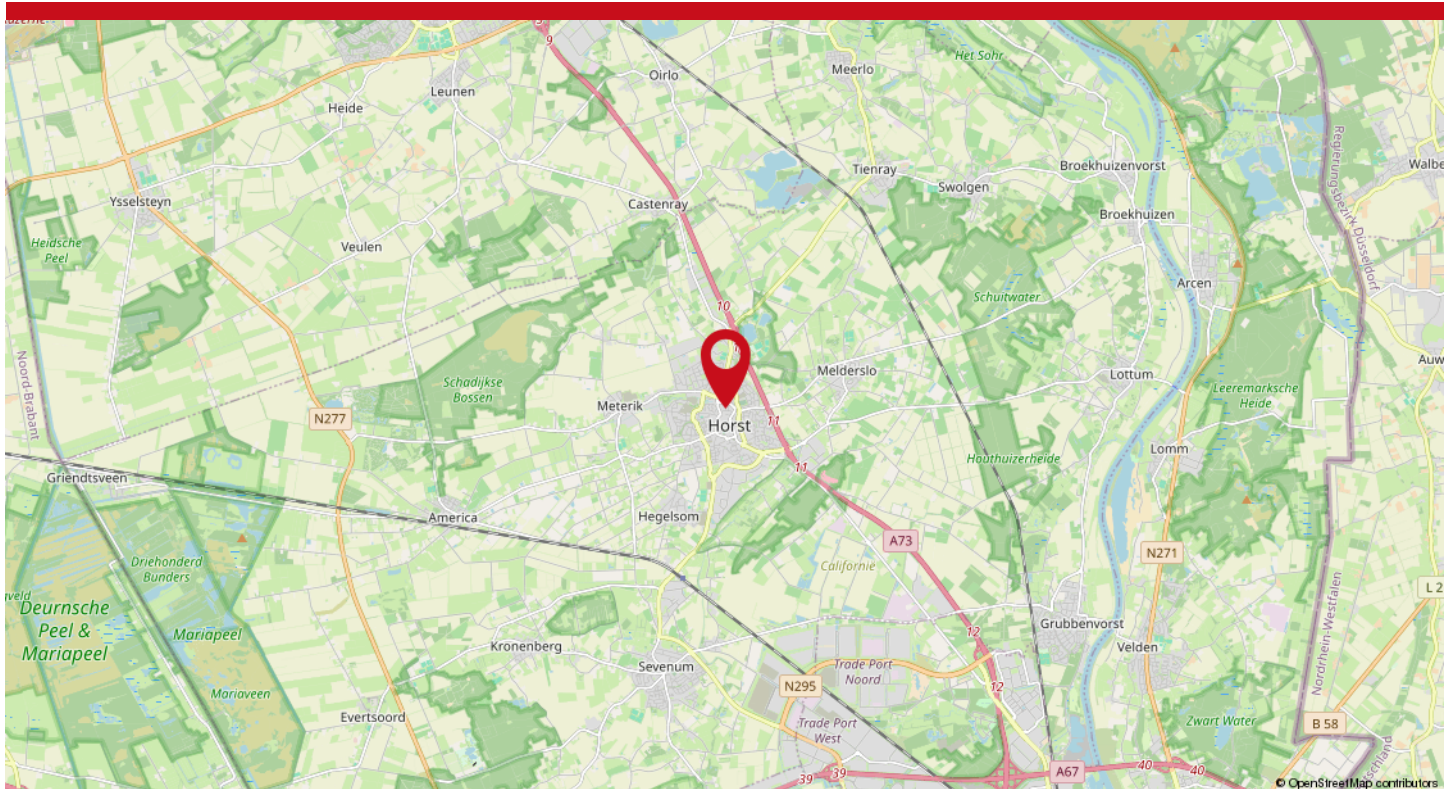
| | |
|---------------------|------------------------|
| Adres: | Wervelstraat 40, Horst |
| Vraagprijs: | € 259.000,- k.k. |
| Beschikbaar: | in overleg |
| Type: | appartement |
| Bouwjaar: | 2002 |
| Inhoud: | 253 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 72 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Aantal kamers: | 4 |
| Slaapkamers: | 2 |
| Type woning: | appartement |
| Locatie: | in woonwijk |
| Externe bergruimte: | 6 m ² |

TUIN

| | |
|------------------|-------------|
| Garage type(s): | geen garage |
| Tuin: | achtertuin |
| Tuin oriëntatie: | zuiden |

UITRUSTING & INDELING

| | |
|----------------------|---------------------|
| Energie label: | A |
| Centrale Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |



OMSCHRIJVING

Fraai appartement, met tuin en overkapping, op de begane grond van appartementencomplex " Hof van Horst". Dit moderne appartement is uitgerust met een entree, toilet, badkamer, open keuken, ruime woonkamer en 2 slaapkamers. Tevens hoort een berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage bij dit appartement.

Kijk voor de video van dit appartement op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van dezelfde laminaatvloer, met uitzondering van de toilet en badkamer.

Entree:

De entree biedt toegang tot de meterkast en woonkamer. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is gestuukt.

Toilet:

Deze ruimte heeft een tegelvloer, wanden die deels zijn betegeld en verder zijn afgewerkt met stucwerk. Hier zijn een hangend toilet en fonteintje aanwezig.

Badkamer:

De badkamer is uitgerust met een wastafel inclusief meubel, toilet, douchecabine en een designradiator. Tevens zijn hier de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.

Keuken:

De open keuken is voorzien van een laminaatvloer, wanden die deels zijn betegeld en verder zijn afgewerkt met stucwerk. Hier zijn een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en inductiekookplaat aan geïntegreerd apparatuur aanwezig. In het plafond van stucwerk zijn inbouwspots opgenomen.

Provisieruimte:

Deze ruimte is bereikbaar vanaf de woonkamer en is ideaal voor het houden van uw voorraad. Tevens is hier de Cv-ketel uit 2015 geïnstalleerd.

Woonkamer:

De ruime woonkamer met inbouwspots in het plafond staat in directe verbinding met de keuken waardoor dit een grote leefruimte is. Dubbele openslaande deuren aan de achterzijde bieden toegang tot de geheel omheinde tuin. Deze ruimte is verder netjes afgewerkt met stucwerk.

2 Slaapkamers:

Eén van de kamers is gelegen aan de voorzijde van het appartement en de grote slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement. Beide kamers kennen een laminaatvloer en zijn netjes afgewerkt. De grote kamer aan de achterzijde heeft dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

OMSCHRIJVING

Overkapping:

In de tuin is een overkapping van circa 11 m² opgenomen. Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht, ook met minder weer. Deze overkapping is voorzien van elektra en verlichting.

Berging:

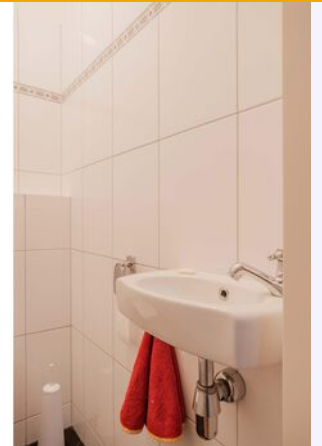
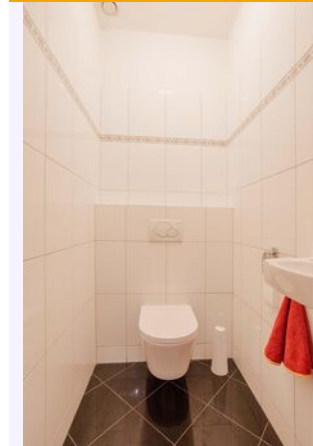
Deze externe berging is bereikbaar vanaf de straatzijde van het appartementencomplex en is ca 6 m² groot. Deze is uitermate geschikt voor het stallen/opbergen van uw spullen.

Bijzonderheden:

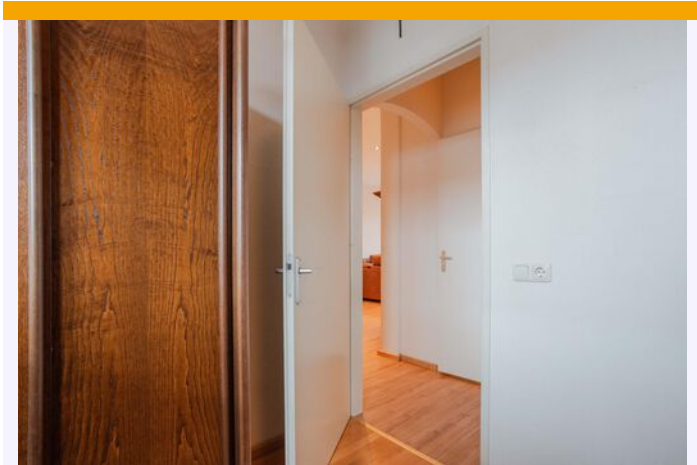
- Dit appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas.
- Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplek in de ondergrondse parkeergarage van het appartementencomplex.
- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 135.00,-
- De tuin is geheel omheind, gelegen op het zuiden, en heeft een wateraansluiting.
- Bij dit appartement hoort een externe berging van circa 6m², welke bereikbaar is vanaf de straatzijde.
- Dit fraaie appartement is gelegen op de begane grond van appartementencomplex " Hof van Horst" op loopafstand van het centrum van Horst. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 12.800 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

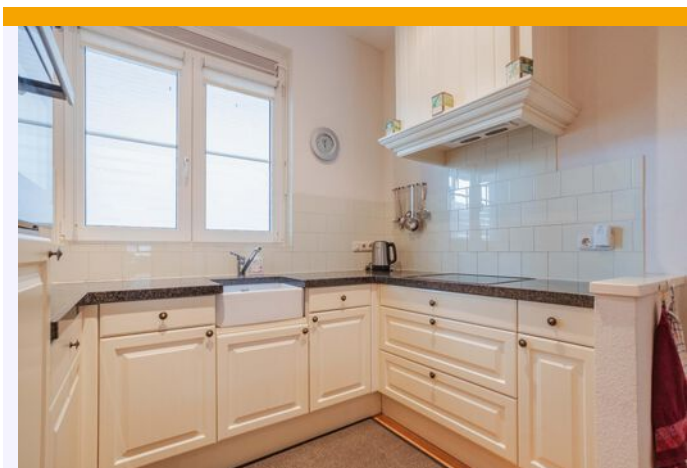
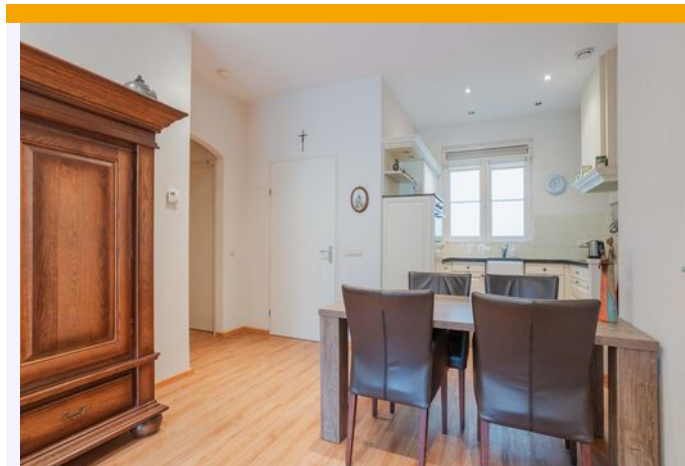
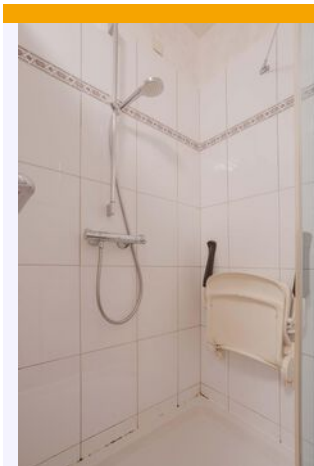
FOTO'S



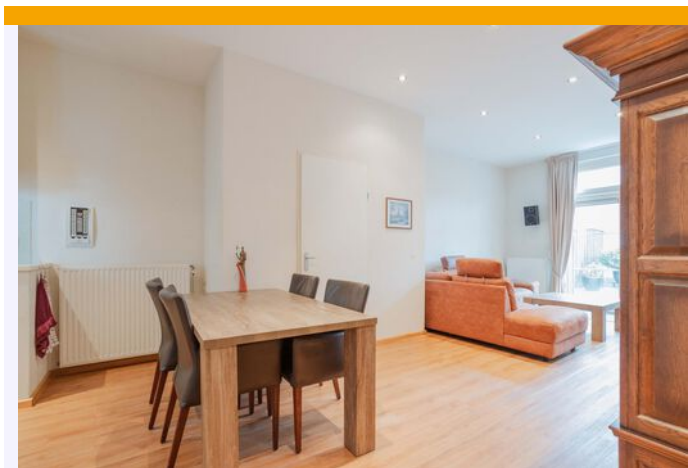
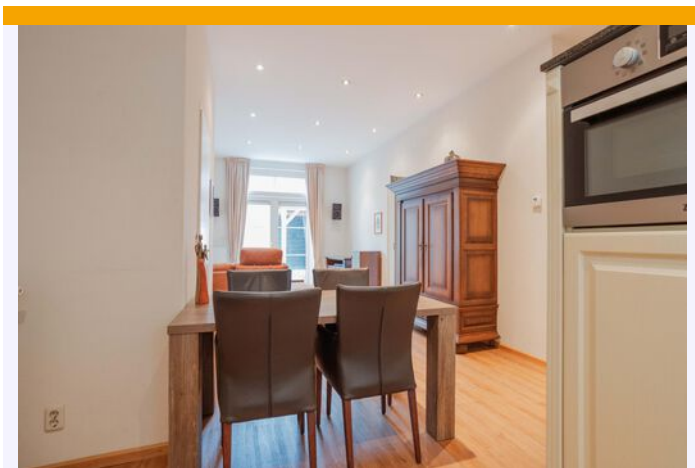
FOTO'S



FOTO'S



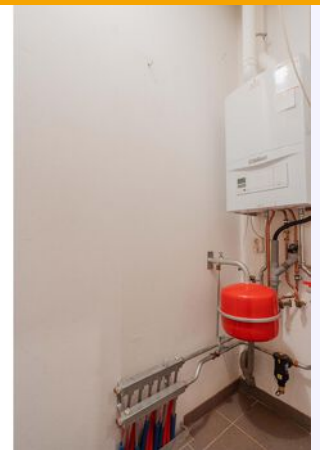
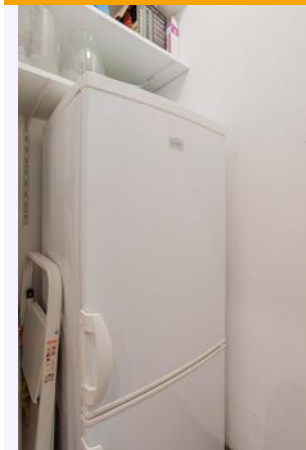
FOTO'S



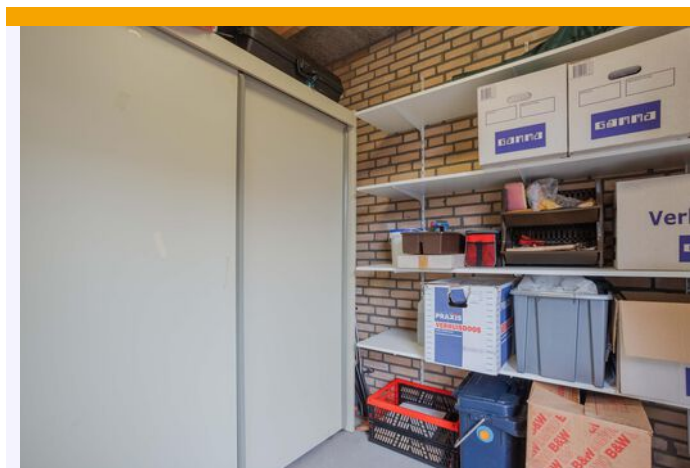
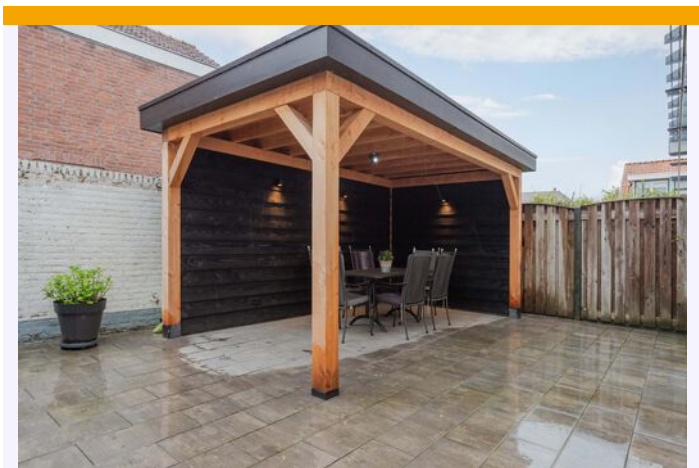
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

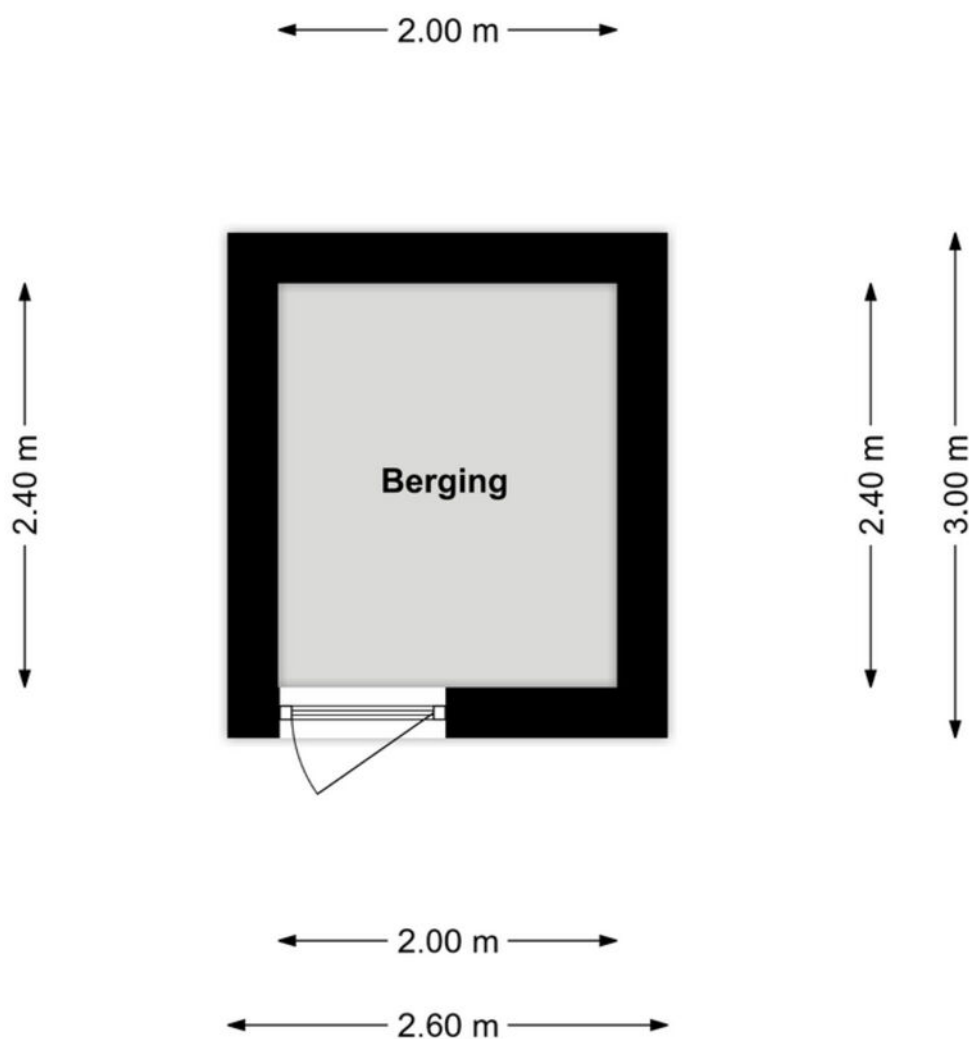


BEGANE GROND



Begane grond

BERGING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8187</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Vaste wandkast met schuifdeuren op kleine slaapkamer | X | | |
| - Legplanken ketelruimte huiskamer en legplanken in berghok | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Overkapping losstaand van de woning | X | | |



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12
5872 AL Broekhuizen
Tel: 077-3985757
www.maasenpeel.nl
e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.