

De Kurver 14 Grubbenvorst



te koop

vraagprijs

€ 299.000 k.k.

Perceelopp.: 220 m²

Woonopp.: 90 m²

Inhoud: 405 m³

Bouwjaar: 1988

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

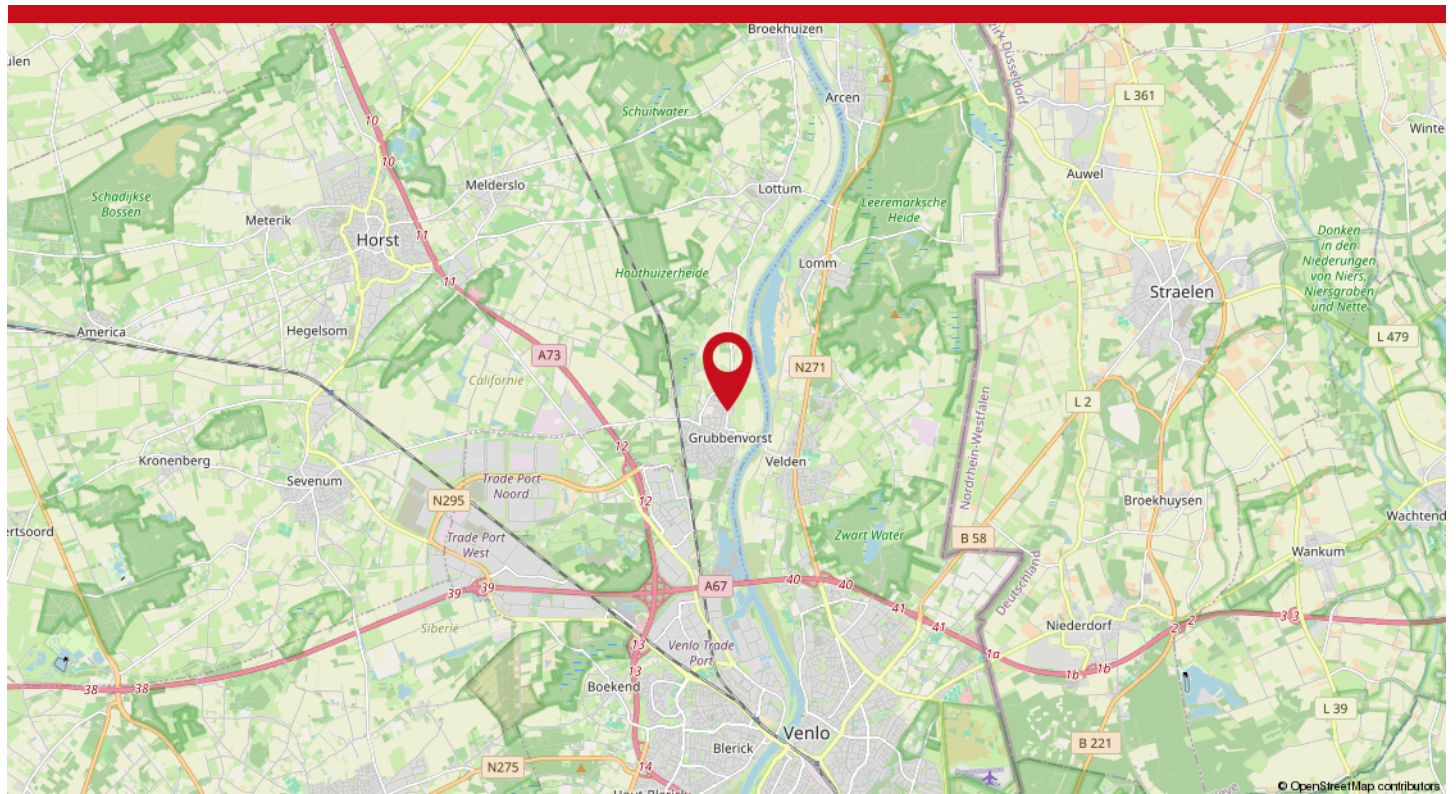
Adres:	De Kurver 14, Grubbenvorst
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1988
Inhoud:	405 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Aantal kamers:	6
Slaapkamers:	4
Type woning:	geschakelde woning
Locatie:	aan rustige weg, in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	32 m ²

TUIN

Garage type(s):	aangebouwd steen
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin oriëntatie:	zuiden

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	C
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie



OMSCHRIJVING

Geschakelde woning, met tuin op het zuiden, op loopafstand van het centrum van Grubbenvorst. Op de begane grond is deze woning uitgerust met de entree, meterkast, toilet, woonkamer, half open keuken en een garage. De 1e verdieping biedt plaats aan de overloop, badkamer en 3 slaapkamers. De 2e verdieping, bereikbaar middels een vaste trap is voorzien van een overloop met de CV Ketel en de 4e slaapkamer. De tuin is gelegen op het zuiden en is geheel omheind.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

Entree:

De entree is voorzien van een laminaatvloer, wanden van stucwerk en een plafond van spuitwerk. Vanaf hier zijn het toilet, de provisiekast, woonkamer en de 1e verdieping bereikbaar.

Toilet:

De toiletruimte is geheel betegeld en uitgerust met een toilet en fonteintje. Het plafond is van spuitwerk.

Provisieruimte:

Deze ruimte is ideaal voor het houden van uw voorraad en is toegankelijk vanuit de entree.

Woonkamer:

De lichte woonkamer kent dezelfde laminaatvloer als de entree en de keuken. De grote raampartijen aan de voorzijde van de woning laten veel licht de ruimte in vallen waardoor dit een aangename leefruimte is. De wanden zijn bekleed met sierpleister en het plafond is van spuitwerk.

Half open keuken:

In de keuken zijn een koelkast, combi oven, afzuigkap en 4-pitsgasfornuis aanwezig. De wanden zijn deels betegeld en verder voorzien van sierpleister. De raam aan de achterzijde van de woning laat veel ruimte toe in de eetruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Garage:

Deze ruimte is uitgerust met betontegels, een kantelport en is voorzien van elektra. De garage inclusief vloering is uitermate geschikt voor het stallen van uw fietsen e.d..

OMSCHRIJVING

1e Verdieping:

Overloop:

Hier is een laminaatvloer aanwezig, zijn de wanden gestuukt en het plafond is van spuitwerk. Vanaf hier zijn de badkamer, 3 slaapkamers en de 2e verdieping bereikbaar.

Badkamer:

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en een designradiator.

3 Slaapkamers:

De twee kamers aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van een laminaatvloer en hebben voldoende lichtinval door de aanwezige raampartijen. De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft dezelfde laminaatvloer als de overloop. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met wanden van stucwerk en een plafond van spuitwerk.

2e Verdieping:

Overloop:

Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en is voorzien van vloerbedekking. Hier zijn ook de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd. Tevens is hier de Cv-ketel uit 2004 geïnstalleerd.

4e Slaapkamer:

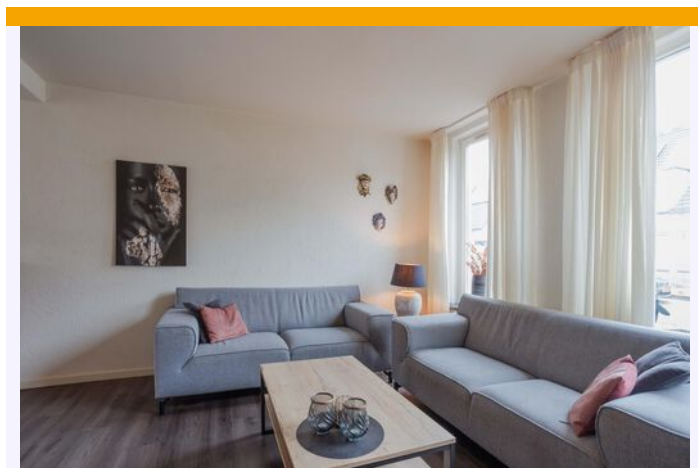
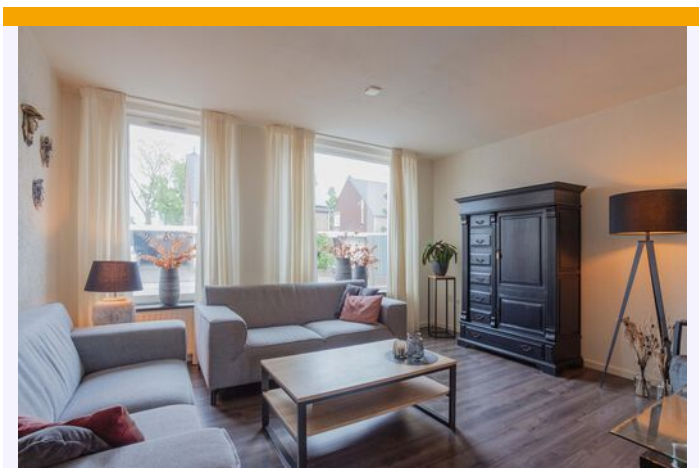
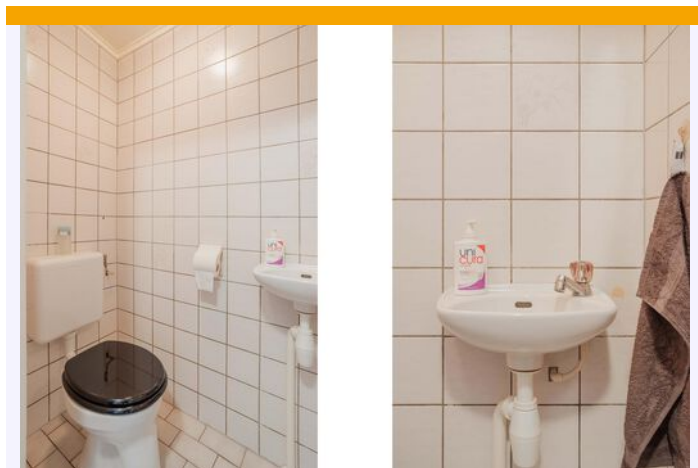
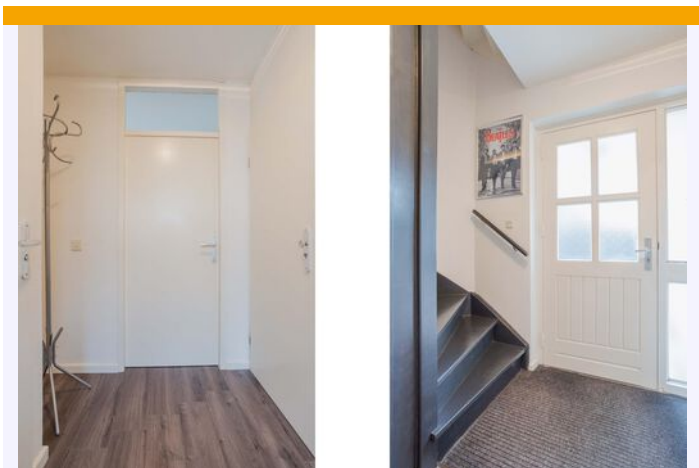
Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen of te gebruiken als 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

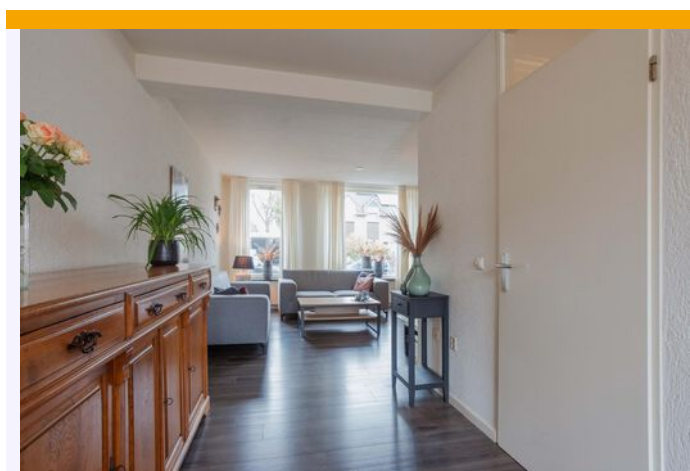
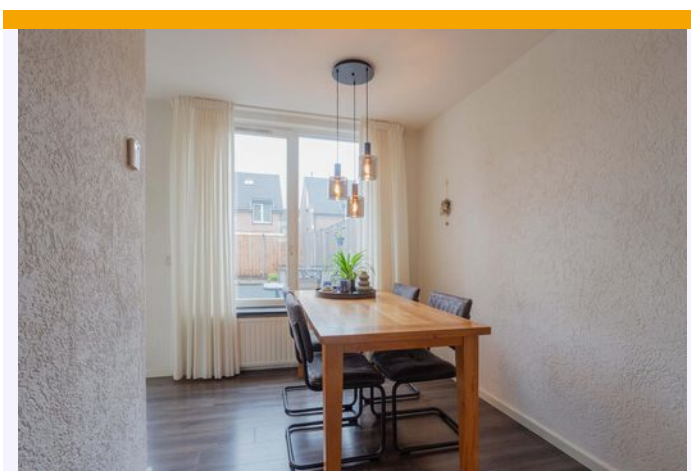
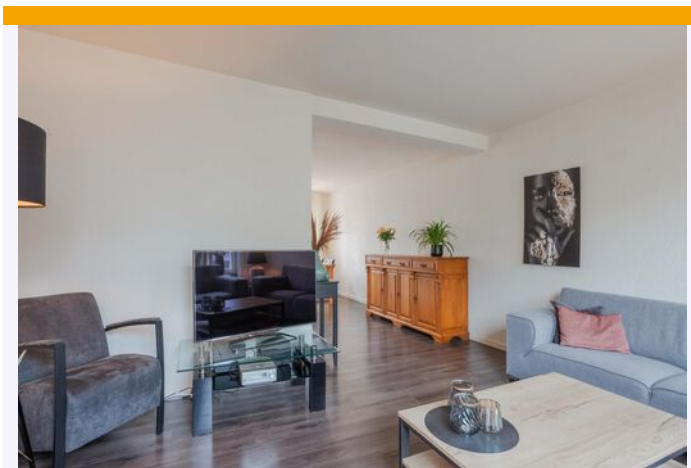
- Deze woning is geheel uitgerust met hardhouten kozijnen. De begane grond is voorzien van HR++ glas, met uitzondering van de voordeur en de raam van de entree. De 1e verdieping kent enkel glas.
- De 1e verdieping van deze woning is uitgerust met rolluiken.
- De mechanische ventilatie is in april 2024 geïnstalleerd.
- De tuin is gelegen op het zuiden en is geheel omheind. In de tuin is een terras opgenomen welke voorzien is van buitenzonwering.
- In de achtertuin is een wateraansluiting aanwezig.
- De oprit aan de zijkant van de woning biedt plaats aan 2 auto's.
- Deze woning is gelegen nabij het centrum van Grubbenvorst. Grubbenvorst is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 4900 inwoners. Aan voorzieningen heeft Grubbenvorst meerdere basisscholen, kinderopvang, een supermarkt, enkele winkels, een kapper, diverse horeca gelegenheden en verschillende (sport-) verenigingen.
- De autosnelwegen A73 en A67 zijn vanaf Grubbenvorst gemakkelijk bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

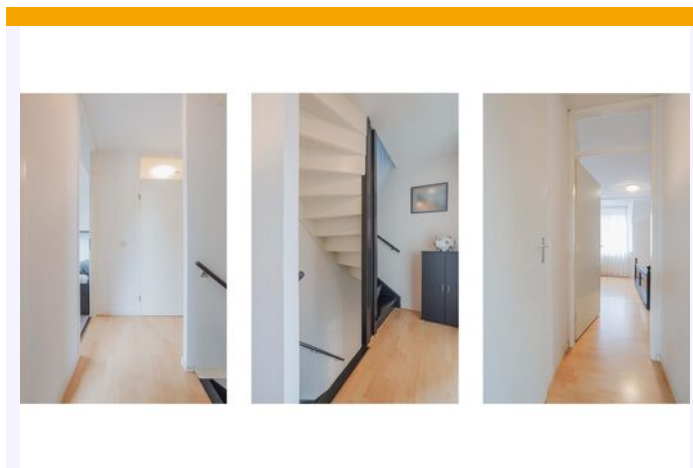
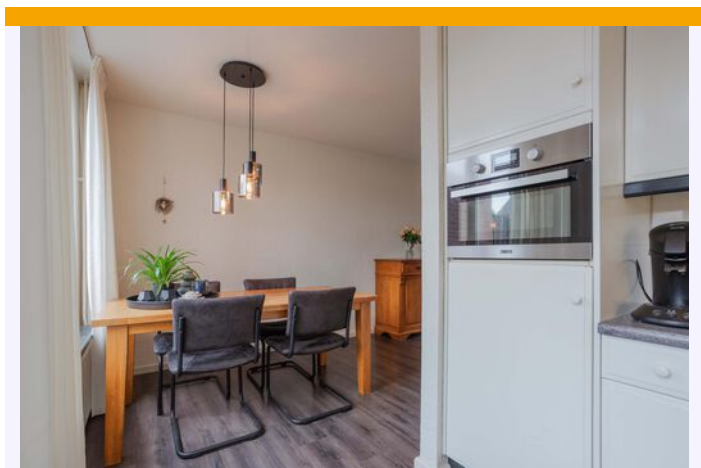
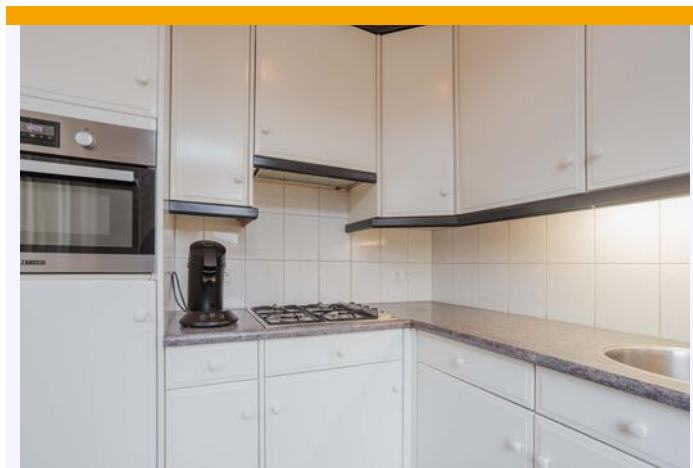
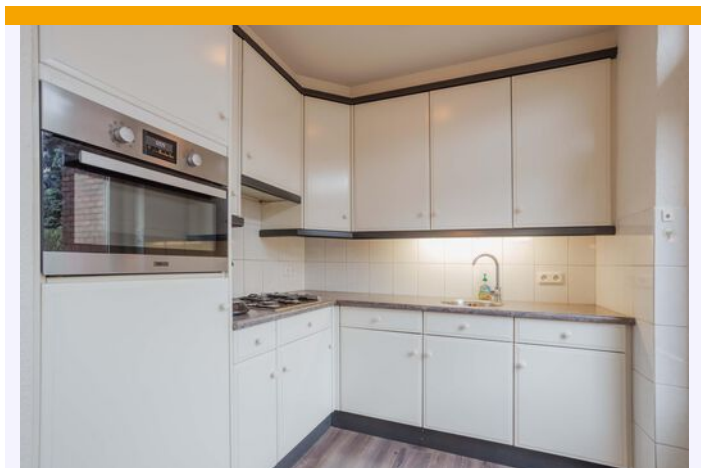
FOTO'S



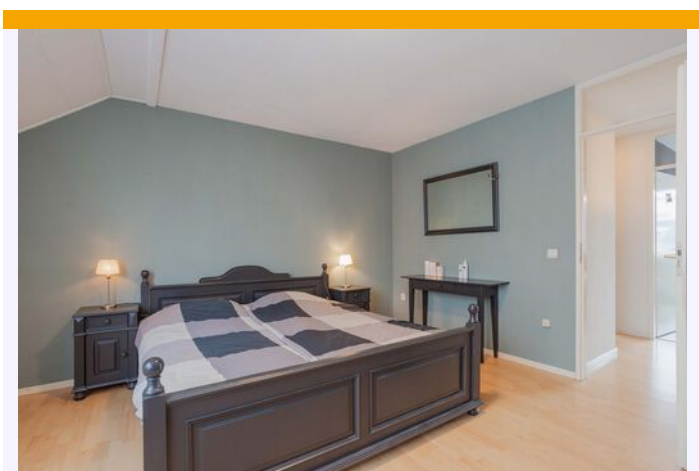
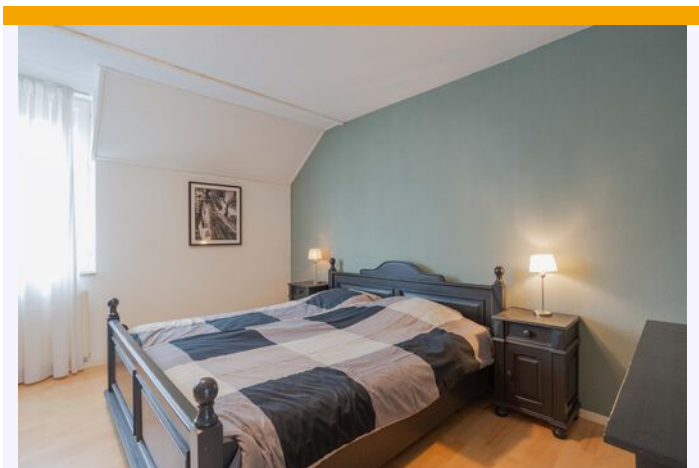
FOTO'S



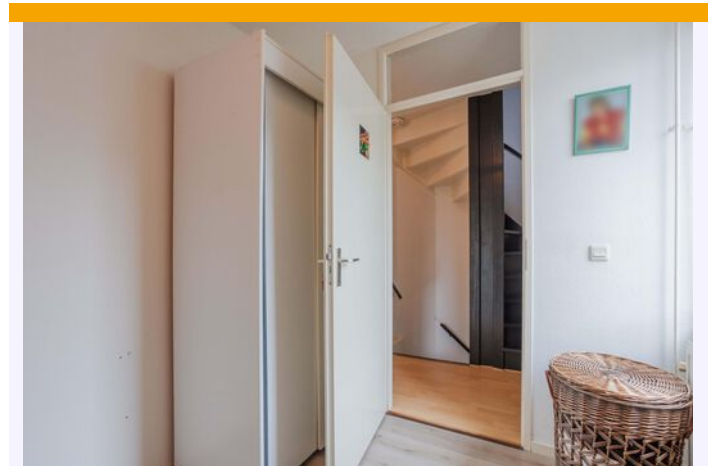
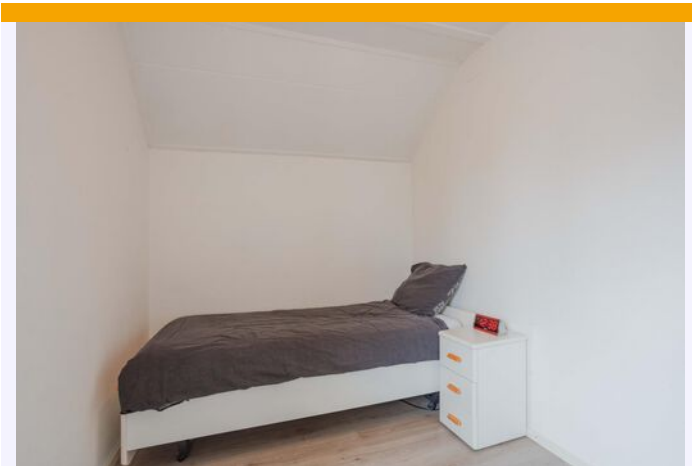
FOTO'S



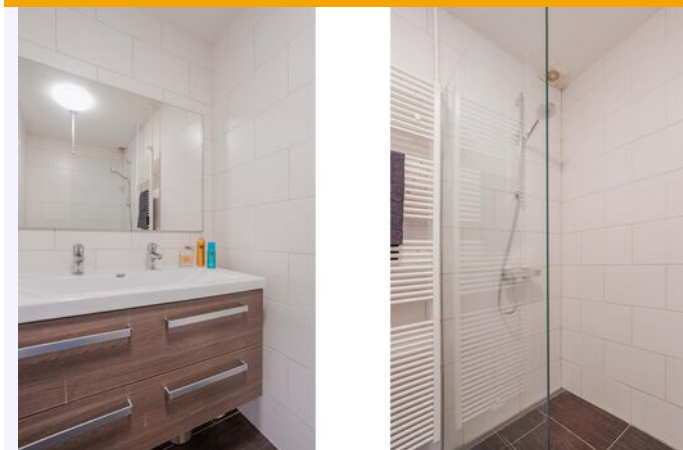
FOTO'S



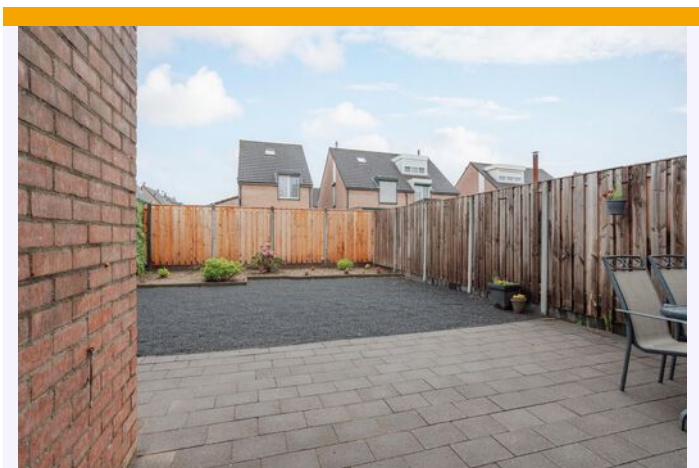
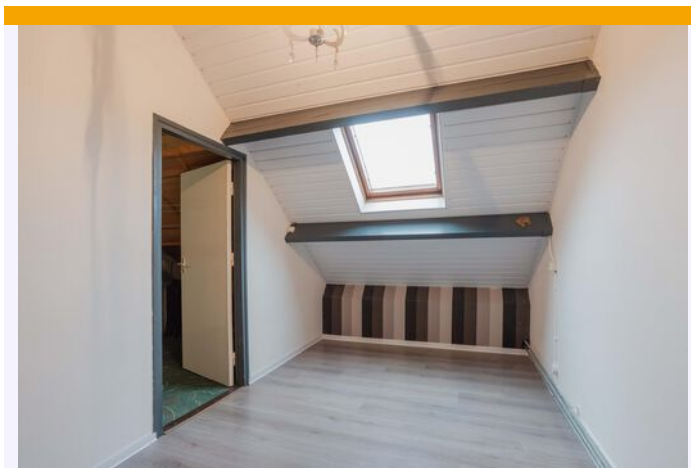
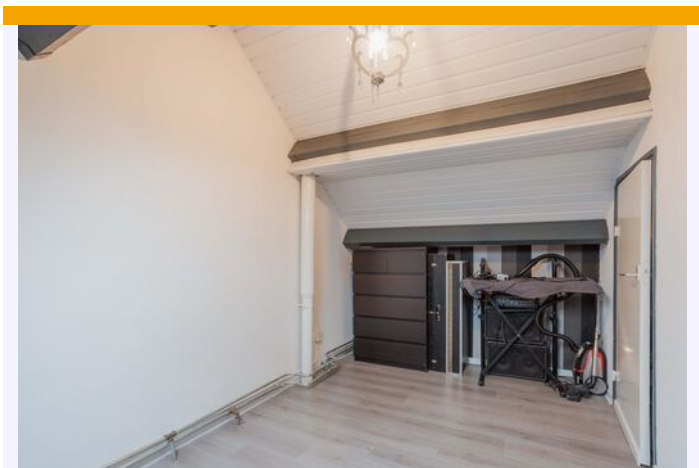
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

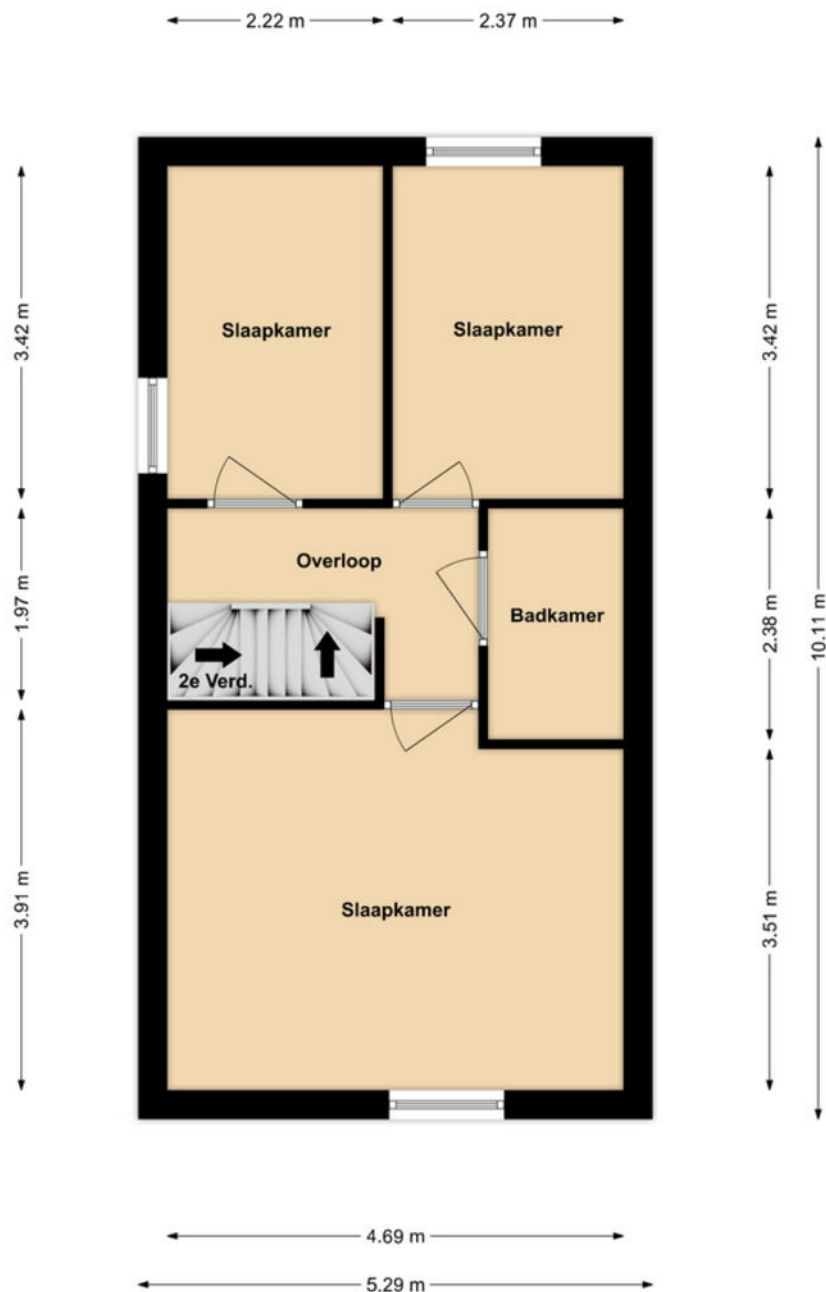


BEGANE GROND



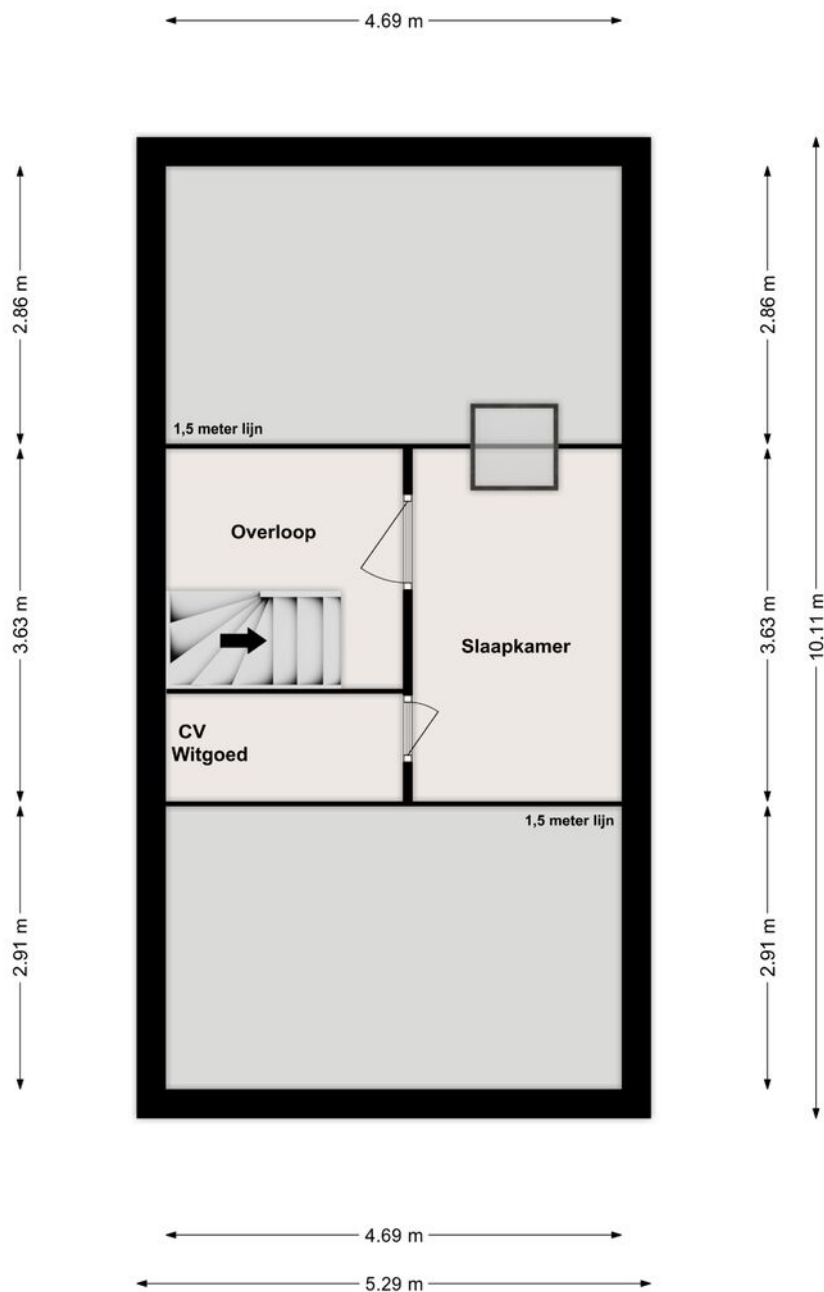
Begane grond

EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping

TWEEDE VERDIEPING



2e Verdieping

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken muurkast	X		
- zoldertje in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- onder laminaat liggen vloertegels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12
5872 AL Broekhuizen
Tel: 077-3985757
www.maasenpeel.nl
e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.